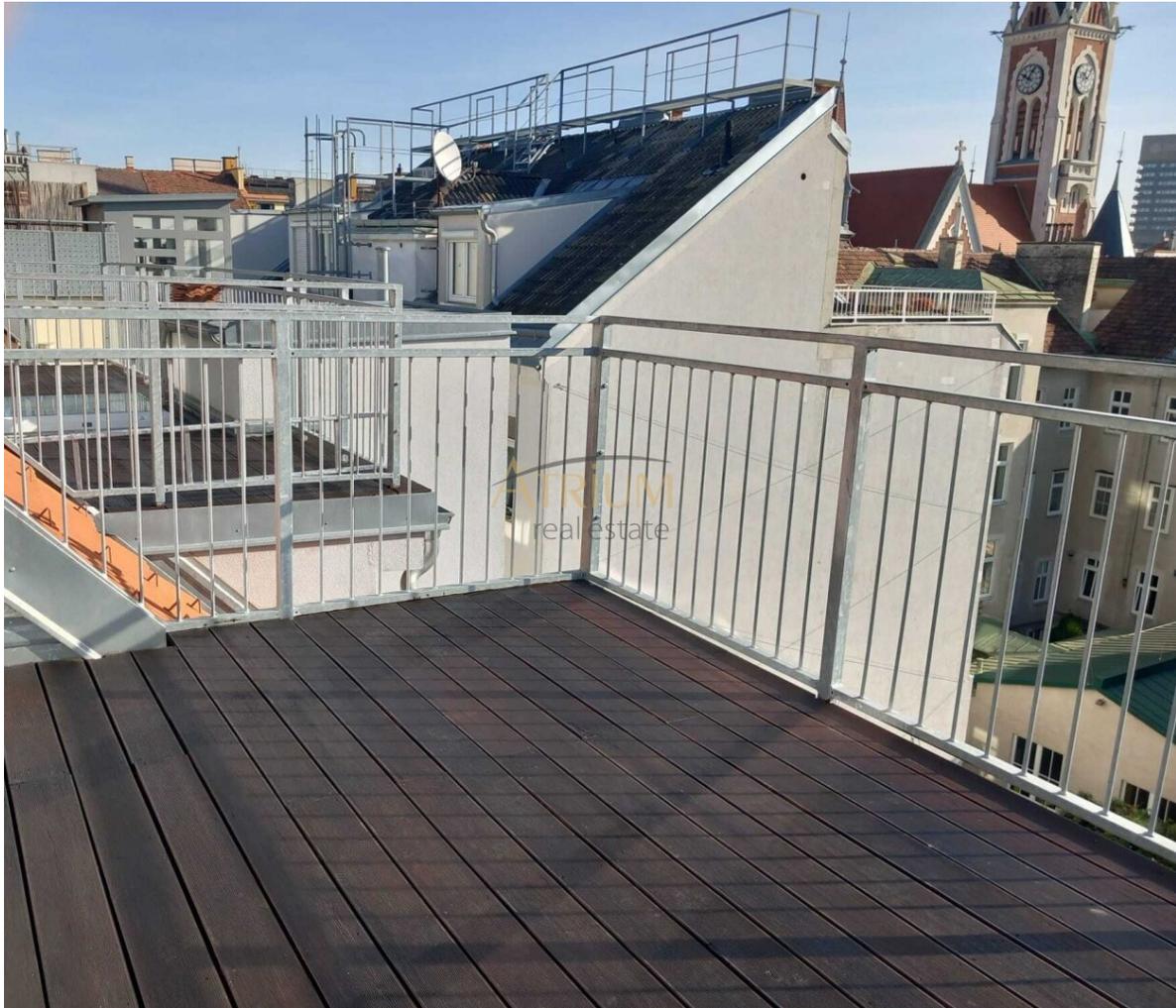


Helle Dachgeschoss-Maisonette mit Terrasse und Balkon in 1180 Wien



Objektnummer: 405

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,00 m ²
Nutzfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 55,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	795.000,00 €
Betriebskosten:	92,27 €
USt.:	17,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

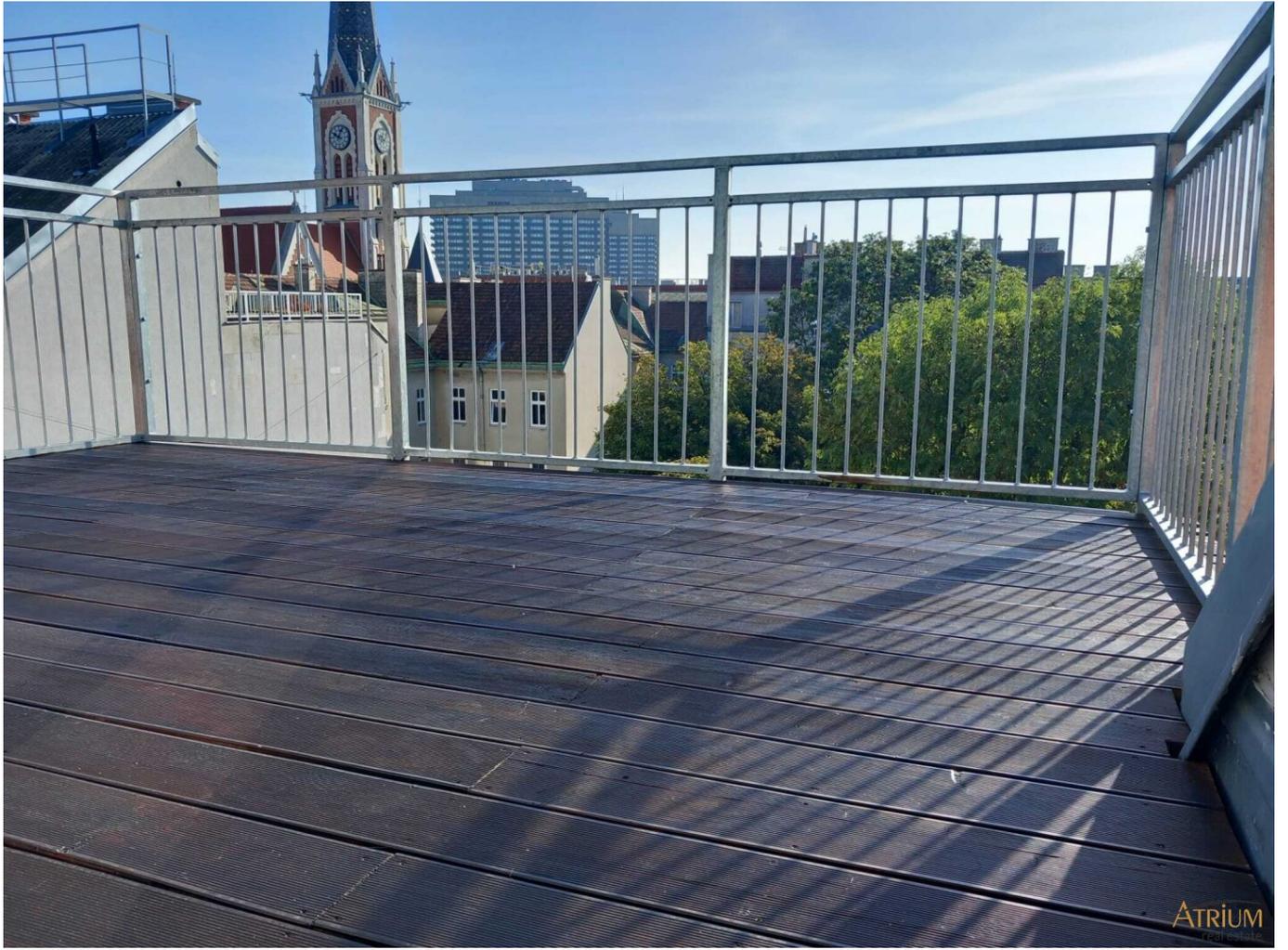
Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment







Objektbeschreibung

Diese großzügige Dachgeschosswohnung erfüllt auf zwei Etagen alle Ihre Wohnträume.

Zum Verkauf gelangt eine Dachgeschoss-Maisonette im 18. Wienerbezirk. Diese teilt sich wie folgt auf:

EG:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit Ausgang Terrasse
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Badewanne und Toilette

OG:

- großzügige Galerie als Wohnküche und großzügigem Essbereich nur Küchenanschlüsse vorhanden
- Badezimmer mit Dusche und WC

Helle, lichtdurchflutete Räume mit großen Fenstern zählen zu den ersten Eindrücken, die man beim Betreten der Wohnungen erfährt.

Durchdachte Grundrisse mit großzügiger Aufteilung sowie ausgesuchte Materialien und Details warten darauf, entdeckt zu werden.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisjevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap