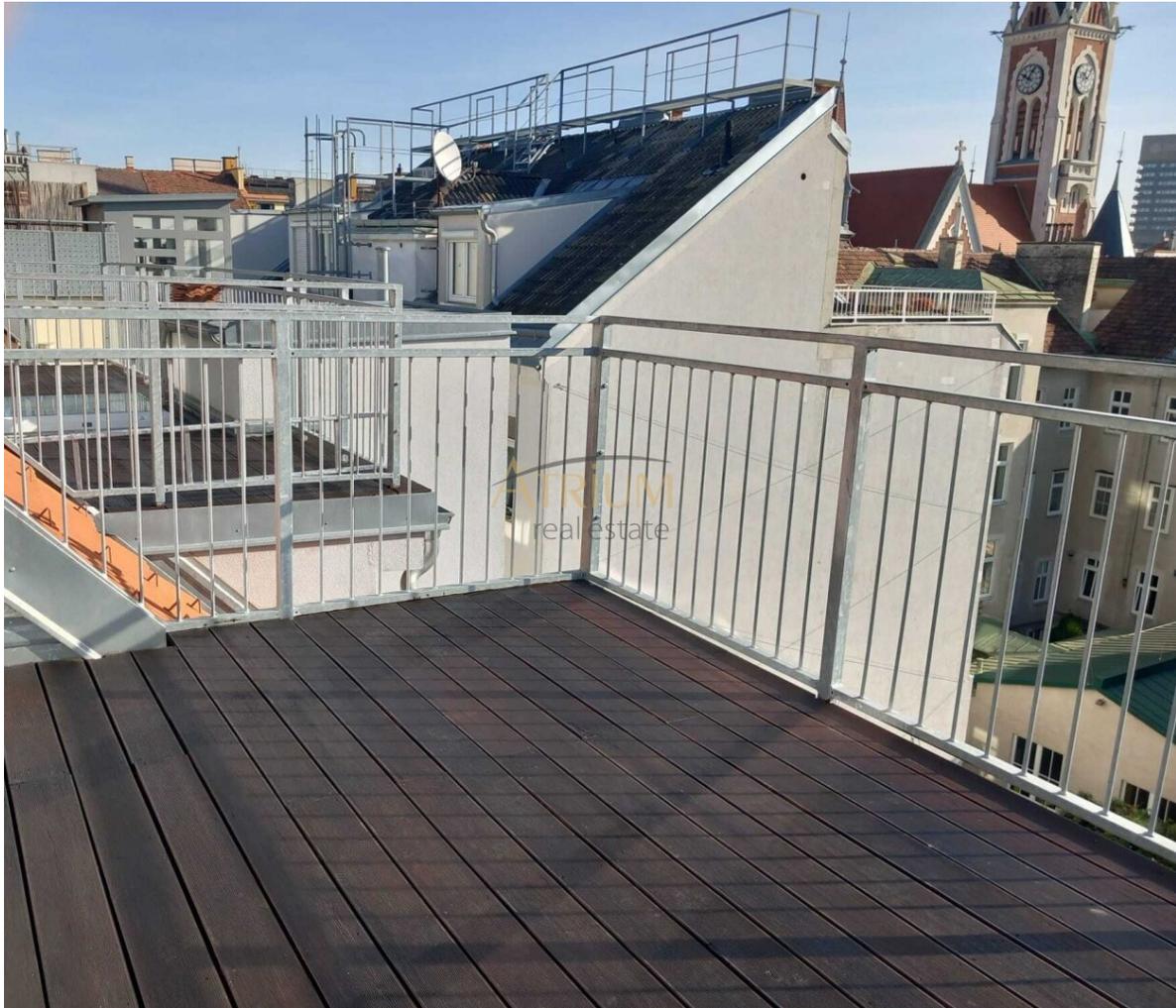


Helle Dachgeschoss-Maisonette mit Terrasse und Balkon in 1180 Wien



Objektnummer: 415

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,00 m ²
Nutzfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 55,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	795.000,00 €
Betriebskosten:	297,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

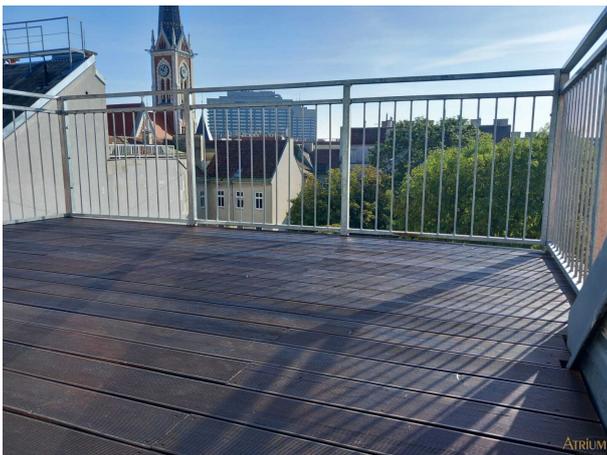
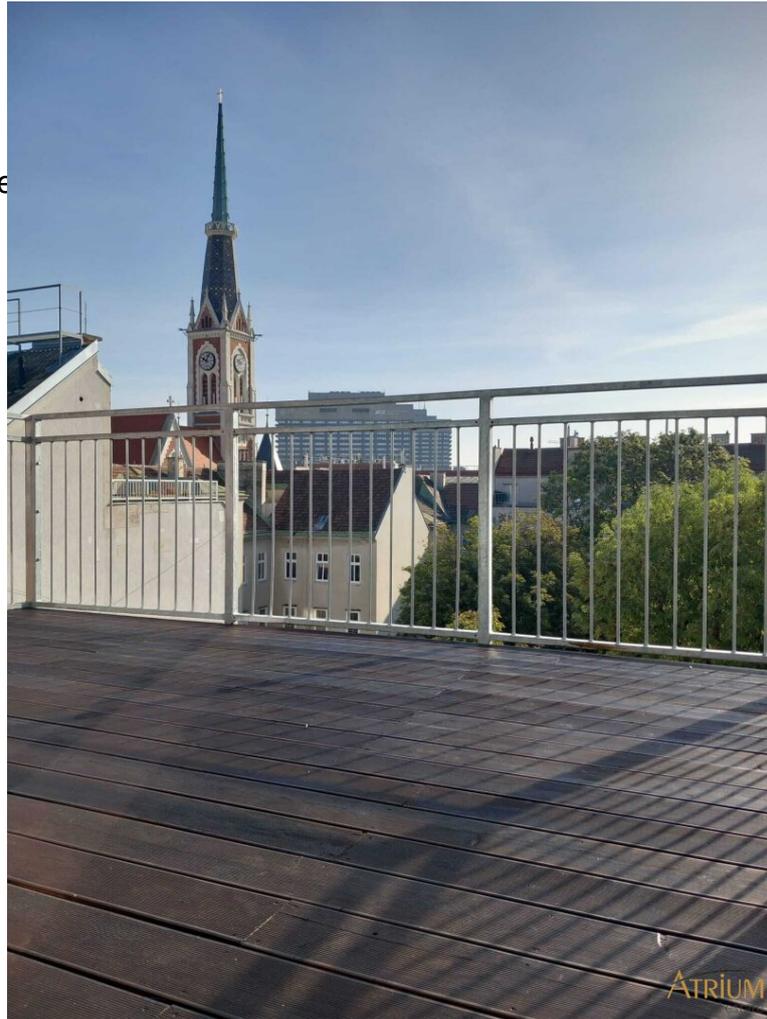
Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V

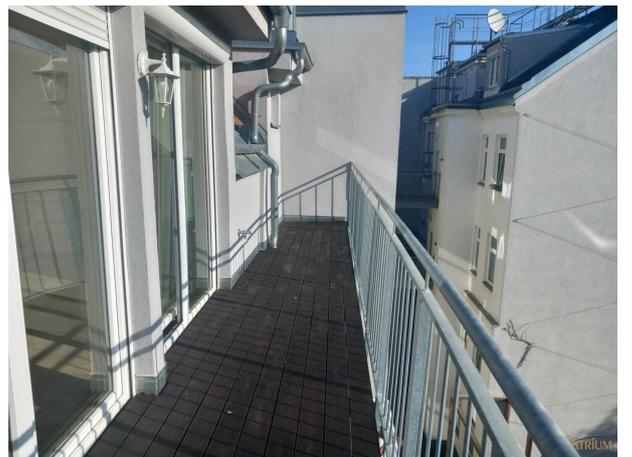
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur





Objektbeschreibung

Diese großzügige Dachgeschosswohnung erfüllt auf zwei Etagen alle Ihre Wohnträume.

Zum Verkauf gelangt eine Dachgeschoss-Maisonette im 18. Wienerbezirk. Diese teilt sich wie folgt auf:

EG:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit Ausgang Terrasse
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Badewanne und Toilette

OG:

- großzügige Galerie als Wohnküche und großzügigem Essbereich nur Küchenanschlüsse vorhanden
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die Wohnung zeichnet sich durch helle, lichtdurchflutete Räume mit großen Fenstern aus, die bereits beim Betreten einen positiven Eindruck vermitteln.

Die Grundrisse sind durchdacht gestaltet und bieten eine großzügige Aufteilung. Zudem wurden ausgesuchte Materialien und Details sorgfältig verwendet, um ein ansprechendes Wohnambiente zu schaffen.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches

Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap