

NEUER PREIS Baugründe mit herrlicher Aussicht! Nur noch ein Grundstück zu haben!!!



11

Objektnummer: 7137/1805
Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9062 Moosburg
Gesamtfläche:	910,00 m ²
Provisionsangabe:	

3.0% plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

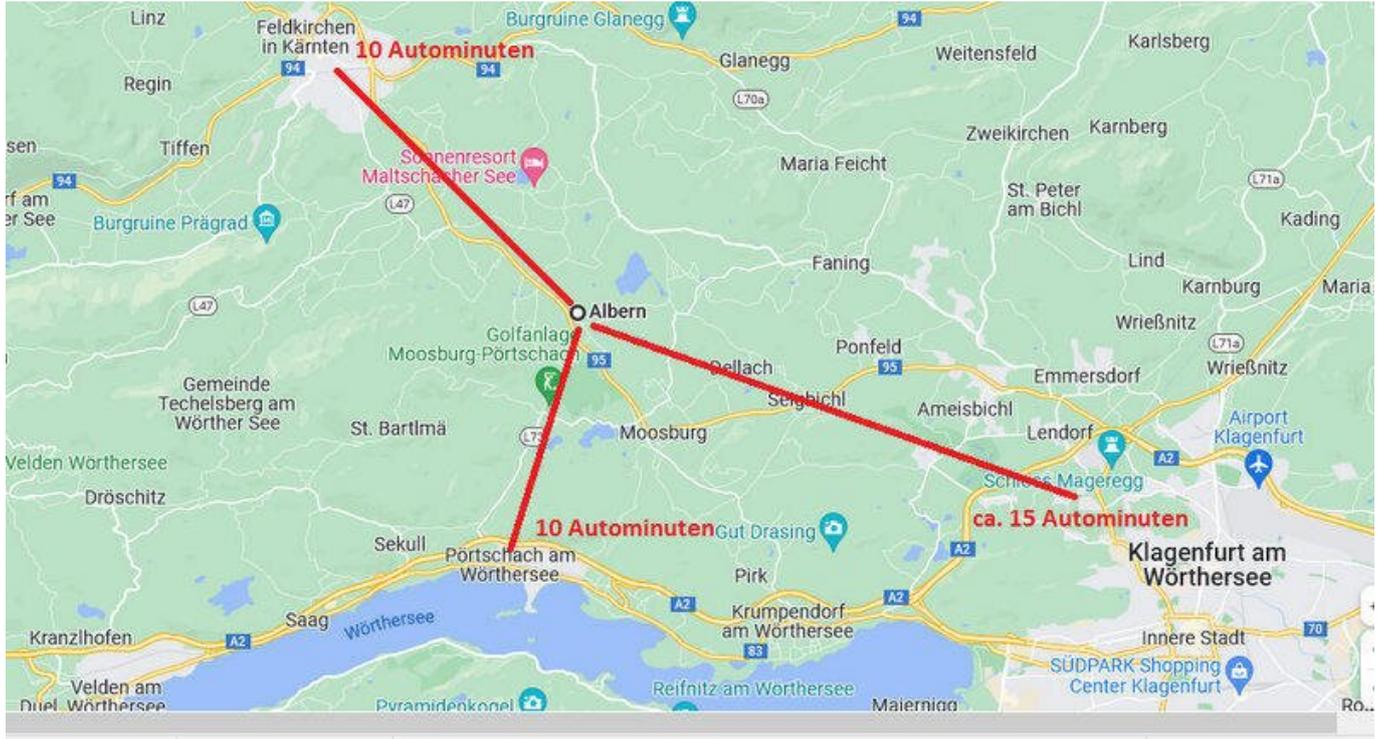
ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

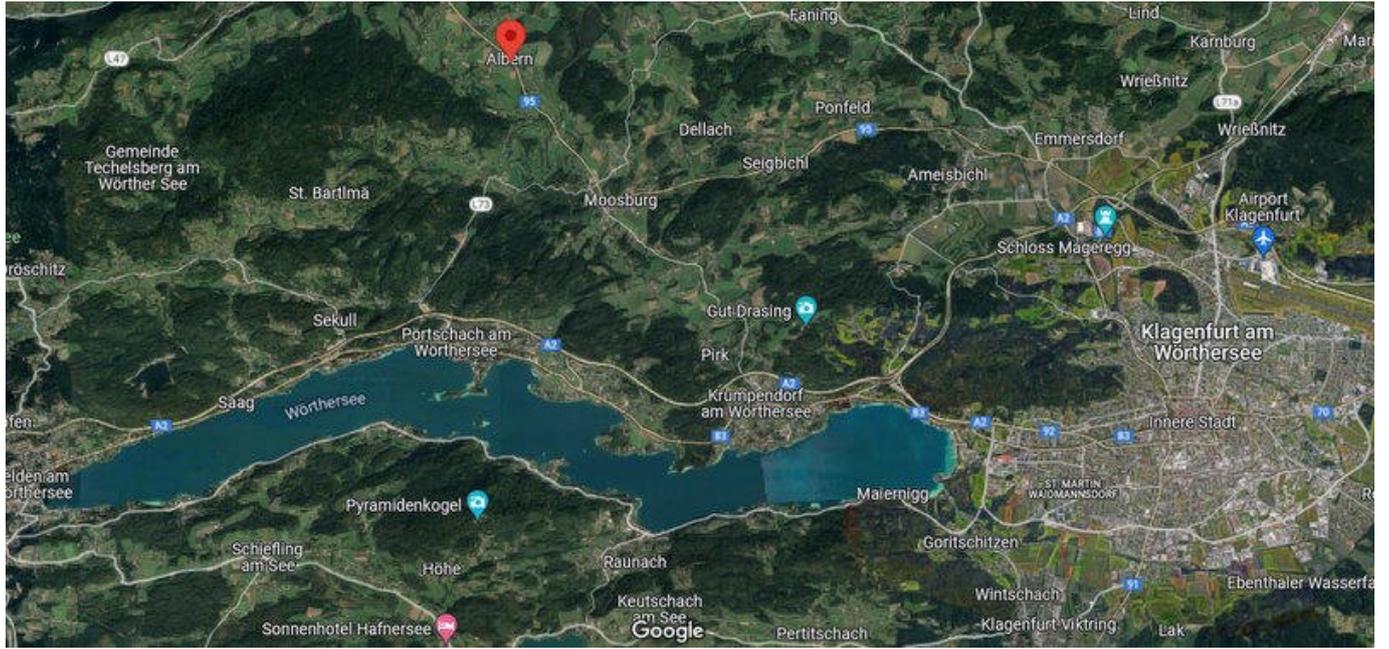
T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Nur noch ein Grundstück zu haben KEINE BEBAUUNGSVERPFLICHTUNG

Die sonnigen und ebenen Baugrundstücke befinden sich in Ortsrandlage von Albern/Moosburg mit tollem Karawankenblick. Die gute Lage bietet die ideale Voraussetzung für den Eigenheimbau.

Die Nähe zu Pörschach am Wörthersee, Klagenfurt oder Feldkirchen ist ebenso, wie die Infrastruktur des Dorfes(Kindergarten, Volksschule, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe..) interessant. Im Verlauf haben wir für Sie die wichtigsten Links zur Lage im Verlauf übersichtlich zusammengefasst. Die Grundstücke sind nach Süd Osten ausgerichtet und bietet daher eine Vielzahl an Sonnenstunden, wodurch auch der Energieverbrauch positiv beeinflusst wird. Die Widmung ist ausgewiesenes Bauland und die Anschlüsse von Wasser, Kanal und Strom befinden sich an nördlichen Grundstücksgrenze.

Durch ein Servitutsrecht wird die Zufahrt süd-östlich gesichert. Derzeit werden Vorbereitungen für die Wegerrichtung und die Teilung getroffen.

Sichern Sie sich jetzt schon Ihr Traumgrundstück für Ihr Traumhaus!

ANSPRECHPARTNER : FRAU HOFER JENNIFER - 0043 664 991 799 83

Hinweise/Informationen:

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragung, Vertragserrichtung ca. 2,4% inkl. Ust, Provision 3,6% inkl. Ust

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften. Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der 14tägigen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kauf/Miete) aufgrund der Verdienstlichkeit des Maklers.

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer/Dritten übermittelt. Trotz unserer Sorgfaltspflicht können wir keine Gewährleistung über die Richtigkeit der Angaben geben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.500m

Straßenbahn <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap