Teilmöblierte 3-Zimmerwohnung mit Badewanne und herrlichem Grünblick in ruhiger Siedlungslage von Steyr-Münichholz! Verfügbar ab Jänner 2027 mit Ablösemöglichkeit!



Küche

Objektnummer: 6650/27636

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Punzer-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Gesamtmiete	495,62 €
Kaltmiete (netto)	293,31 €
Kaltmiete	450,56 €
Betriebskosten:	157,25 €
USt.:	45,06 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

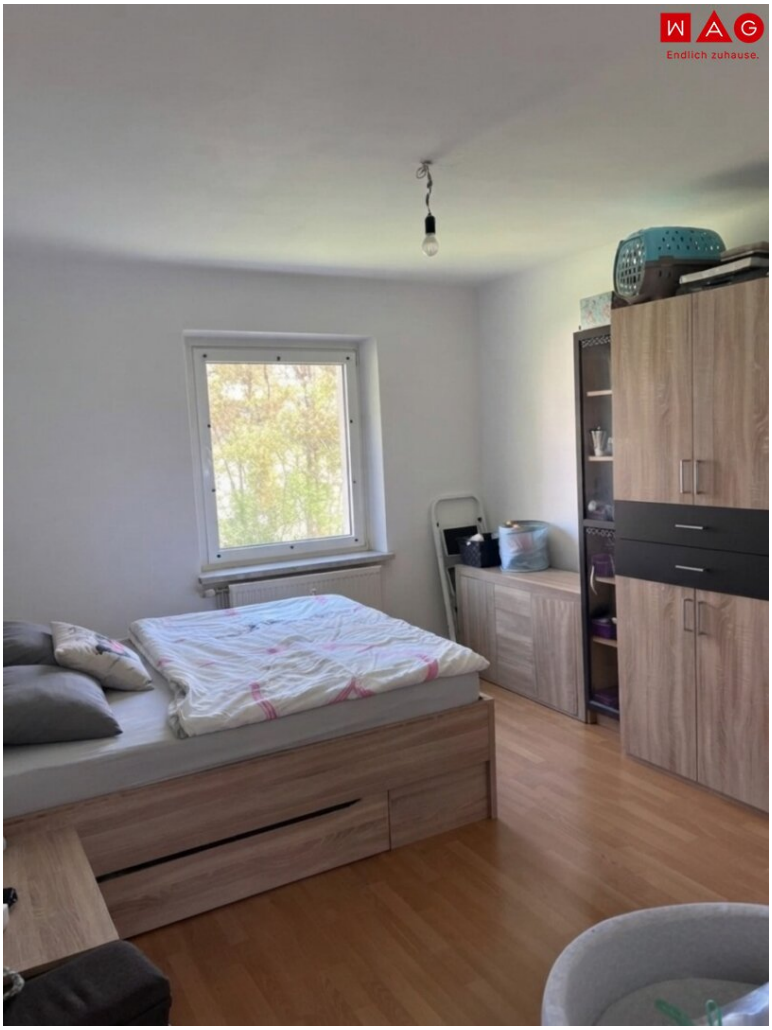
T +43 (0)50 338 7388

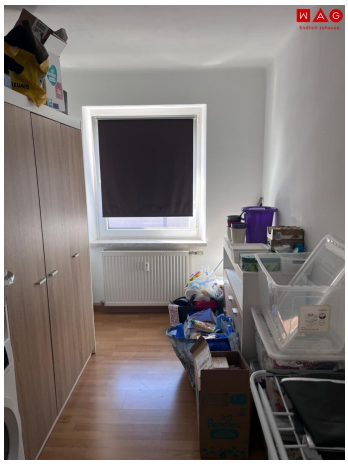
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

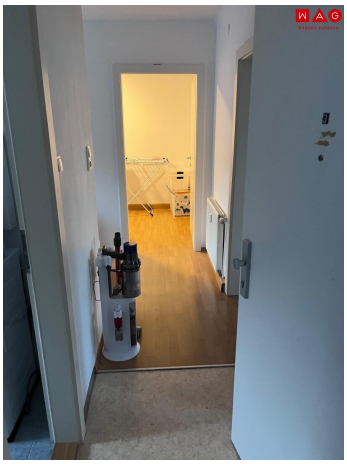

gorenje

















Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Punzerstraße 70

Diese wunderbar helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Steyr-Münichholz überzeugt durch ihren modernen Schnitt und eine durchdachte Raumaufteilung. Hier trifft Funktionalität auf Wohnkomfort – die freundlichen Räumlichkeiten bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Ob gemütliche Stunden im Wohnzimmer, ein ruhiger Rückzugsort im Schlafzimmer oder ein flexibel nutzbares drittes Zimmer – hier finden Sie Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Highlights/Besonderheiten

- moderne Küche mit Ablösemöglichkeit inkl. Kühlschrank
- einladendes Wohnzimmer mit ausreichend Platz für eine Essgelegenheit
- geräumiges Schlafzimmer mit praktischem Schnitt
- zusätzlicher Raum für mehr Staufläche oder nutzbar als Gäste- bzw. Kinderzimmer
- modernes Badezimmer mit Badewanne, WC und Fenster
- Kellerabteil inklusive

Umgebung

Münichholz punktet mit einer angenehm unkomplizierten Wohnsituation und kurzen Wegen zu zahlreichen wichtigen Anlaufstellen. Einkäufe des täglichen Bedarfs lassen sich ebenso schnell erledigen wie Arzt- oder Apothekenbesuche, während Schulen und Kindergärten ebenfalls gut erreichbar sind. Auch für die Freizeitgestaltung bietet das Umfeld zahlreiche Möglichkeiten: Parks, Grünbereiche sowie verschiedene Sport- und Freizeiteinrichtungen schaffen Raum für Bewegung und Erholung. Gleichzeitig befinden sich mit dem BMW-Werk, der Berufsschule und weiteren Arbeitgebern wichtige Arbeits- und Bildungsstandorte in der näheren Umgebung. Wer auf eine gute öffentliche Anbindung angewiesen ist, profitiert von mehreren Buslinien und dem nahegelegenen Bahnhof. So sind sowohl das Steyrer Zentrum

als auch umliegende Gemeinden und weitere Ziele der Region gut erreichbar. Ergänzt wird das Angebot durch nahegelegene höhere Schulen, Universitäten und ein Einkaufszentrum mit vielfältigen Geschäften. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit, umfassender Nahversorgung und einem abwechslungsreichen Umfeld macht Münichholz zu einem Wohnstandort, der Alltag und Freizeit angenehm miteinander verbindet.

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 495,62 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.486,86

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet. **Eine mögliche Ablöse kann aber gerne mit der derzeitigen Mieterin vereinbart werden.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <2.250m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap