ca. 17,07 m² Büro im Erdgeschoss ++ KNITTELFELD, Kompetenzzentrum ++



Objektnummer: 6349/1192

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich 8720 Knittelfeld

8/20 Knitteirei

1963 Gepflegt Neubau 17,07 m²

E 59,68 kWh / m² * a

C 1,52 129,85 € 168,15 € 38,30 € 33,63 €

Ihr Ansprechpartner

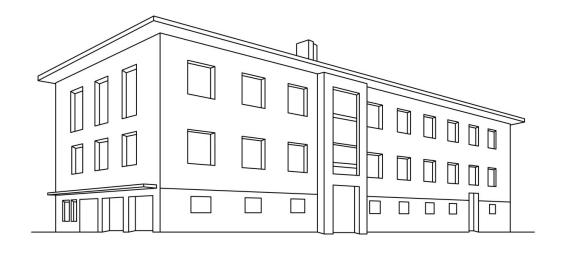


Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH Kapuzinerplatz 5 8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/82237





KOMPETENZZENTRUM

MURTAL













Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



BEZEICHNUNG	BK Kni	ittelfeld		
Gebäude(-teil)			Baujahr	1968
Nutzungsprofil	Bürogebäude Marktgasse 7		Letzte Veränderung Katastralgemeinde	2009 Knittelfeld
Straße				
PLZ/Ort	8720	Knittelfeld	KG-Nr.	65116
Grundstücksnr.	979/3		Seehőhe	645 m

ESAMTENERGIEEFFIZIENZ.FAKTOR (STANDORTKLIMA)	HWB _{SK}	PEBSK	CO25K	TORE
A ++				
A +				
A				
			В	
				С
D				
E	E			
F		F		
G				

Desar Erargeauswes ensprick des Vogsbes der Richtine 6. Energeensparung und Wärmsschutz" des Österenhischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtline 2010/31/EU Jobr die Gesantenergeeffisienz von Grobuden und des Energeausmos-Vorlage Gesatten (EAVG).

Version: AX3000 (20131121) 64 Bit V2014

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB___

Old-Richtmin 6

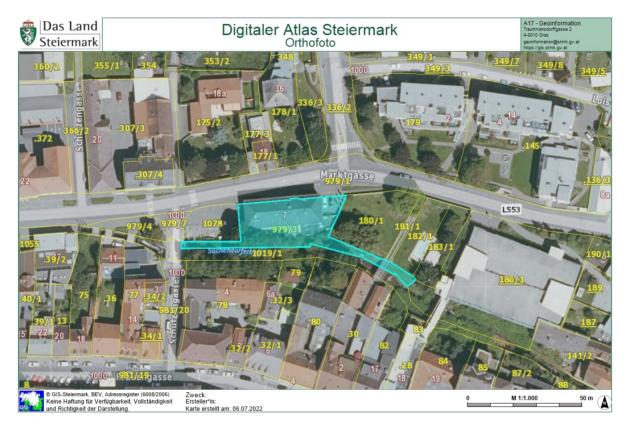


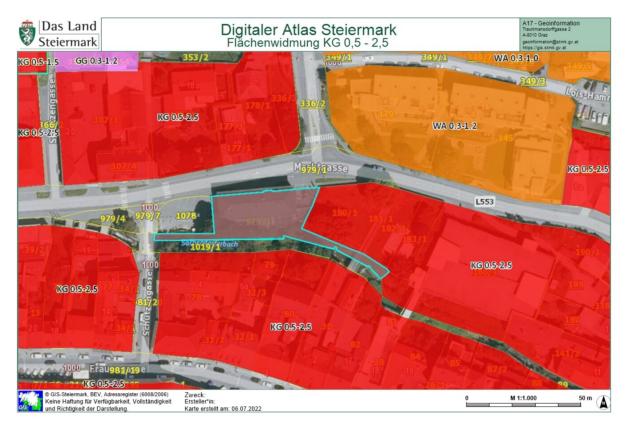
GEBÄUDEKENNDATEN Brutto-Grundfläche 764,8 m² Klimaregion ZA mittlerer U-Wert 1,04 W/m²K Bezugs-Grundfläche 611,8 m² Heiztage 365 d/a Bauwoise schwer Brutto-Volumen 2492,3 m³ Heizgradtage 4215 Kd/a Art der Lültung Fensterlüftung Gebäude-Hüllfläche 1384,1 m² Norm-Außentemperatur Sommertauglichkeit eingehalten Kompaktheit (A/V) 0,56 Solf-Innentemporatur 20 °C LEK, WERT charakteristische Länge 1,80 m

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung
HWB'	46,73 kWh/m³a	148.733 kWh/a	59,68 kWh/m³a	DESCRIPTION OF THE PERSONS
HWB	LESS STATES	140 967 kWh/a	184,33 kWh/m³a	
wwwB		3.600 kWh/a	4,71 kWh/m²a	
кв'	0,20 kWh/m³a	122 kWh/a	0,05 kWh/m³a	
KB		4.709 kWh/a	6,16 kWh/m²a	
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m²a	
HTEBRH		37.479 kWh/a	49,01 kWh/m²a	
HTEBWW		3.518 kWh/a	4,60 kWh/m²a	
HTEB		40.997 kWh/a	53,61 kWh/m²a	
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m²a	
HEB		185.564 kWh/a	242,64 kWh/m²a	
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m²a	
BelEB		24.626 kWh/a	32,20 kWh/m²a	
BSB		6.943 kWh/a	9,08 kWh/m²a	
EEB		217.133 kWh/a	283,92 kWh/m²a	
PEB		291.933 kWh/a	381,73 kWh/m²a	
PEB _{nero}		90.967 kWh/a	118,95 kWh/m²a	
PEB _{ern.}	NEEDESER!	200.965 kWh/a	262,78 kWh/m²a	
00,		16.270 kg/a	21,27 kg/m²a	

ERSTELLT			
GWR-Zahl		ErstellerIn	Ingenieurbûro Ing. Buchgraber GmbH.
Ausstellungsdatum	19 Dezember 2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	19.Dezember 2023		

De Energiekonnañon deses Energeassweises denen ausschießlich der Information Aufgrund der deutsierten Engangsparameter können bei tatsächlichet Natzung einsbiliche Reusschung zu der Vertreiten der Vert





Objektbeschreibung

Eine sehr schöne und gut gelegene Liegenschaft in Knittelfeld bietet verschieden große Freiflächen zur Anmietung.

Sich suchen eine neue Räumlichkeit oder sind gerade kurz davor Ihre Träume zu realisieren, aber Ihnen fehlt noch die geeignete Fläche dazu?

Folgende Möglichkeiten sind gegeben: Seminarräumlichkeiten, Ordination jeglicher Art, Catering mit top ausgestatteter Showküche – auch ideal für Kurse, Kellerabteile und einem Carport.

Büroräume können angefragt werden, jedoch sind im Moment alle besetzt. Gerne setzen wir Sie auf die Warteliste und kontaktierten Sie, sollte eine Räumlichkeit zur Verfügung stehen.

Parkmöglichkeiten: Kurzparkzone direkt vor dem Haus, ein gebührenpflichtiger Parkplatz, welcher direkt an das Gebäude angrenzt, sowie das Parkhaus Knittelfeld, welches sich direkt um die Ecke befindet.

Öffentliche Erreichbarkeit ist durch die Nähe zur Innenstadt als auch zum Busbahnhof gegeben.

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen detaillierte Informationen über die jeweiligen Flächen sowie dem Mietpreis? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Frau Anna Wilding unter der Telefonnummer 0681/20 81 2668 für einen unverbindlichen Besprechungs-/Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap