

**ca. 12,95 m² Büro im Obergeschoss ++ KNITTELFELD,
Kompetenzzentrum ++**



Objektnummer: 6349/1192

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,95 m ²
Heizwärmebedarf:	E 59,68 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaltmiete (netto)	95,45 €
Kaltmiete	124,50 €
Betriebskosten:	29,05 €
USt.:	24,90 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237





Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

Oia

Oia-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG BK Knittelfeld

Gebäude(-teil)

Nutzungsprofil

Straße

PLZ/Ort

Grundstücksnr.

Bürogebäude

Marktgasse 7

8720

Knittelfeld

979/3

Baujahr

1968

Letzte Veränderung

2009

Katastralgemeinde

Knittelfeld

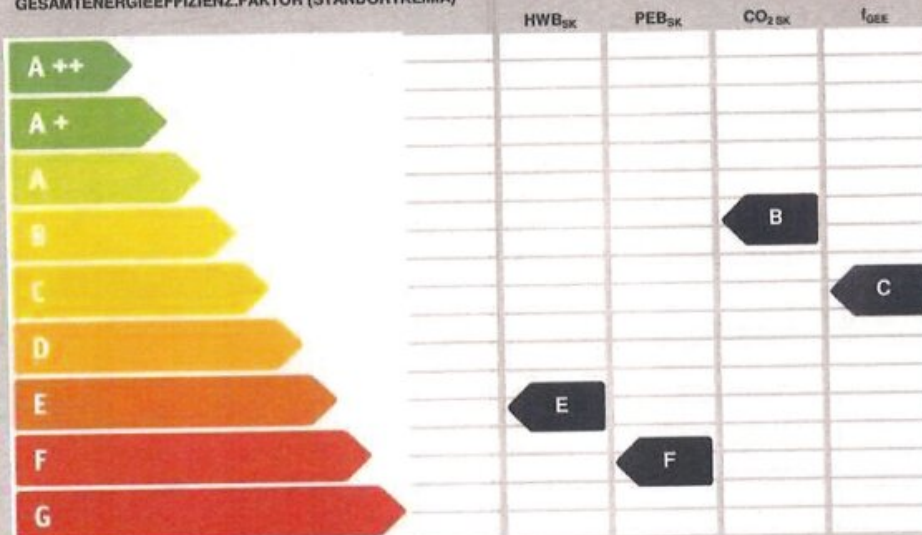
KG-Nr.

65116

Seehöhe

645 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

KB: Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftbedingten Kühlbedarf.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorfallen mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{OE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	764,8 m²	Klimaregion	ZA	mittlerer U-Wert	1,04 W/m²K
Bezugs-Grundfläche	611,8 m²	Heiztage	365 d/a	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	2492,3 m³	Heizgradtage	4215 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1384,1 m²	Norm-Außentemperatur	-16 °C	Sommertauglichkeit	eingehalten
Kompaktheit (A/V)	0,56	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEX-WERT	81
charakteristische Länge	1,80 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung
HWB ¹	46,73 kWh/m²a	148.733 kWh/a	59,68 kWh/m²a	
HWB		140.967 kWh/a	184,33 kWh/m²a	
WWWB		3.600 kWh/a	4,71 kWh/m²a	
KB ¹	0,20 kWh/m²a	122 kWh/a	0,05 kWh/m²a	
KB		4.709 kWh/a	6,16 kWh/m²a	
BelEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m²a	
HTEB _{rot}		37.479 kWh/a	49,01 kWh/m²a	
HTEB _{WW}		3.518 kWh/a	4,60 kWh/m²a	
HTEB		40.997 kWh/a	53,61 kWh/m²a	
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m²a	
HEB		185.564 kWh/a	242,64 kWh/m²a	
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m²a	
BelEB		24.626 kWh/a	32,20 kWh/m²a	
BSB		6.943 kWh/a	9,08 kWh/m²a	
EEB		217.133 kWh/a	283,92 kWh/m²a	
PEB		291.933 kWh/a	381,73 kWh/m²a	
PEB _{norm}		90.967 kWh/a	118,95 kWh/m²a	
PEB _{ext}		200.965 kWh/a	262,78 kWh/m²a	
CO ₂		16.270 kg/a	21,27 kg/m²a	
f _{GEE}	1,45	1,52		

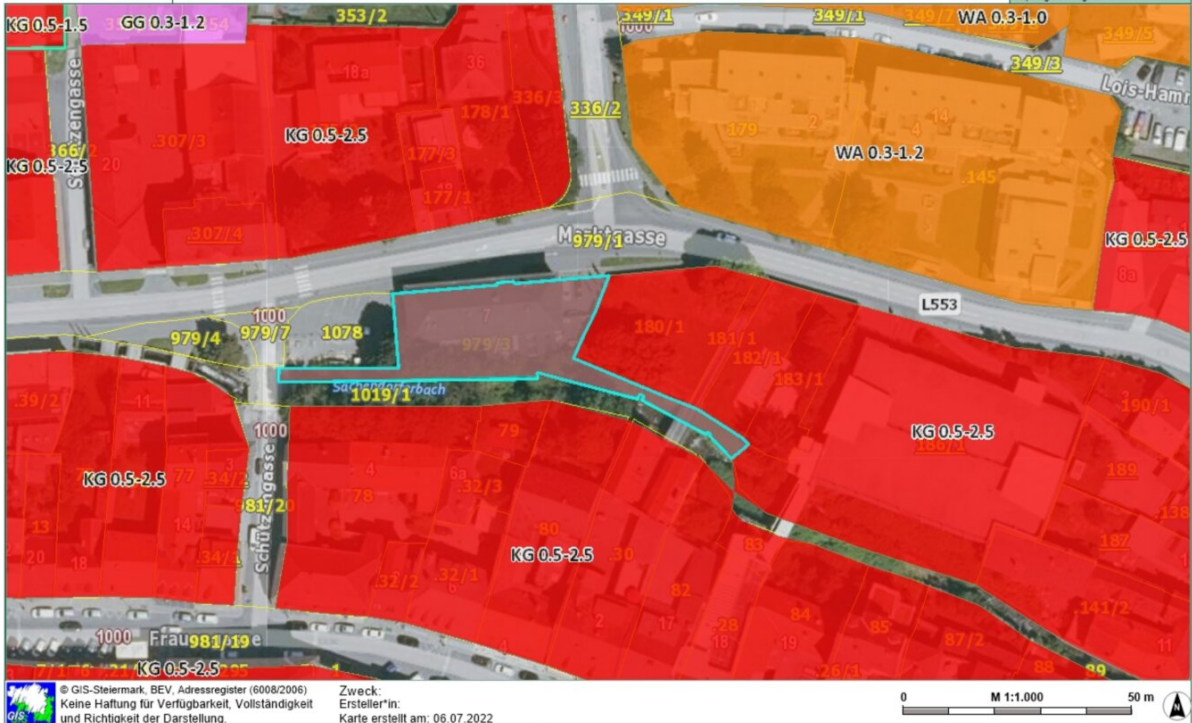
ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ingenieurbüro Ing. Buchgraber GmbH.
Ausstellungsdatum	19. Dezember 2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	19. Dezember 2023		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der definierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsformen unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Version: AX3000 (2013/12/1) 64 Bit V2014





Objektbeschreibung

Eine sehr schöne und gut gelegene Liegenschaft in Knittelfeld bietet verschieden große Freiflächen zur Anmietung.

Sich suchen eine neue Räumlichkeit oder sind gerade kurz davor Ihre Träume zu realisieren, aber Ihnen fehlt noch die geeignete Fläche dazu?

Folgende Möglichkeiten sind gegeben: Büroräume, Ordination jeglicher Art, großzügiger Seminarraum– auch ideal für Kurse, Kellerabteile und einem Carport.

Parkmöglichkeiten: Kurzparkzone direkt vor dem Haus, ein gebührenpflichtiger Parkplatz, welcher direkt an das Gebäude angrenzt, sowie das Parkhaus Knittelfeld, welches sich direkt um die Ecke befindet.

Öffentliche Erreichbarkeit ist durch die Nähe zur Innenstadt als auch zum Busbahnhof gegeben.

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen detaillierte Informationen über die jeweiligen Flächen sowie dem Mietpreis? *Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Frau Anna Wilding unter der Telefonnummer 0681/20 81 2668 für einen unverbindlichen Besprechungs-/Besichtigungstermin.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap