

**EINFAMILIEN-HAUS MIT 769 m2 GRUND UND
CARPORT/SCHEUNE IN WIESEN!**



Objektnummer: 4832/1358

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnstrasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7203 Wiesen
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

10.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

H +43 699 19133763

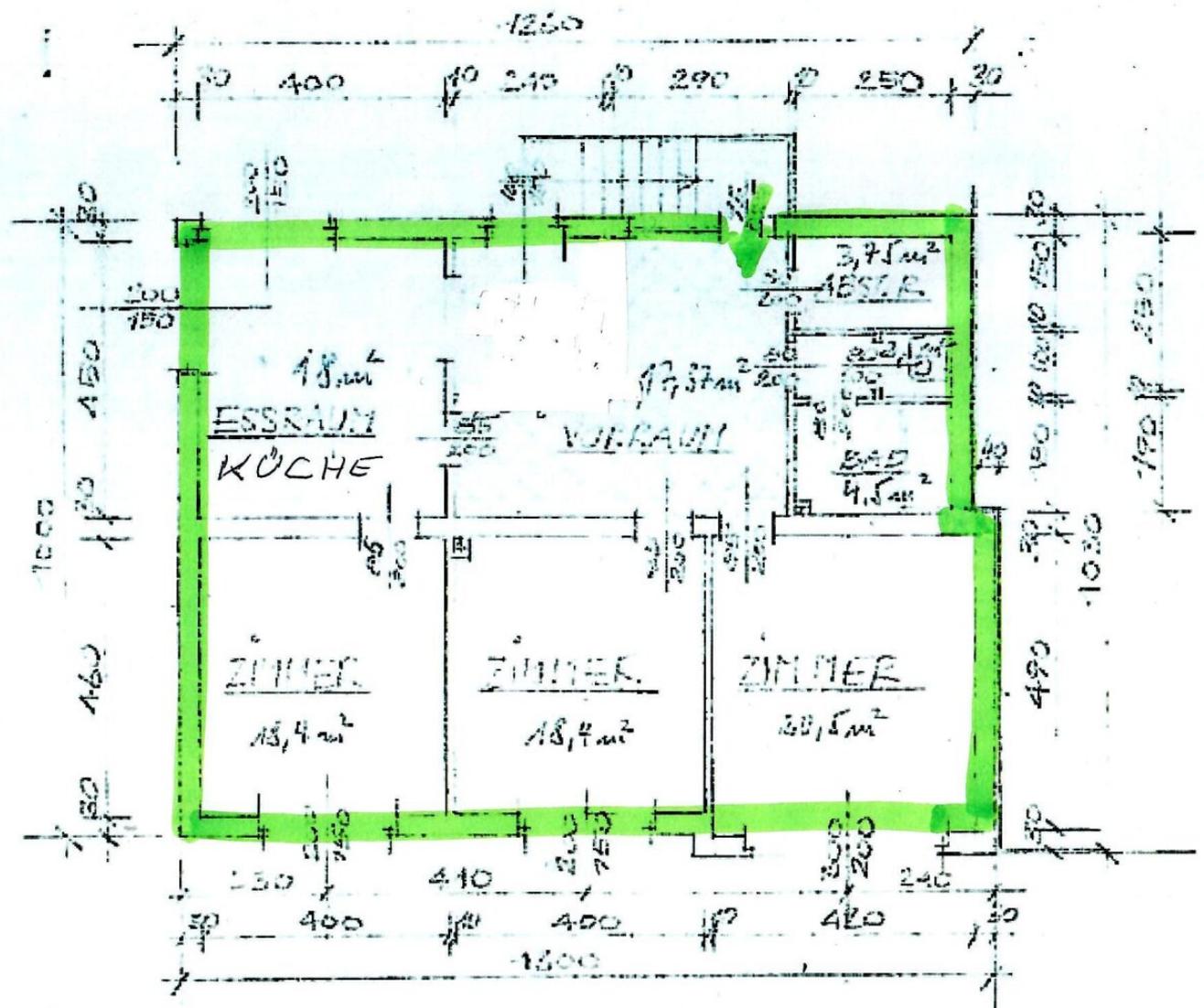
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

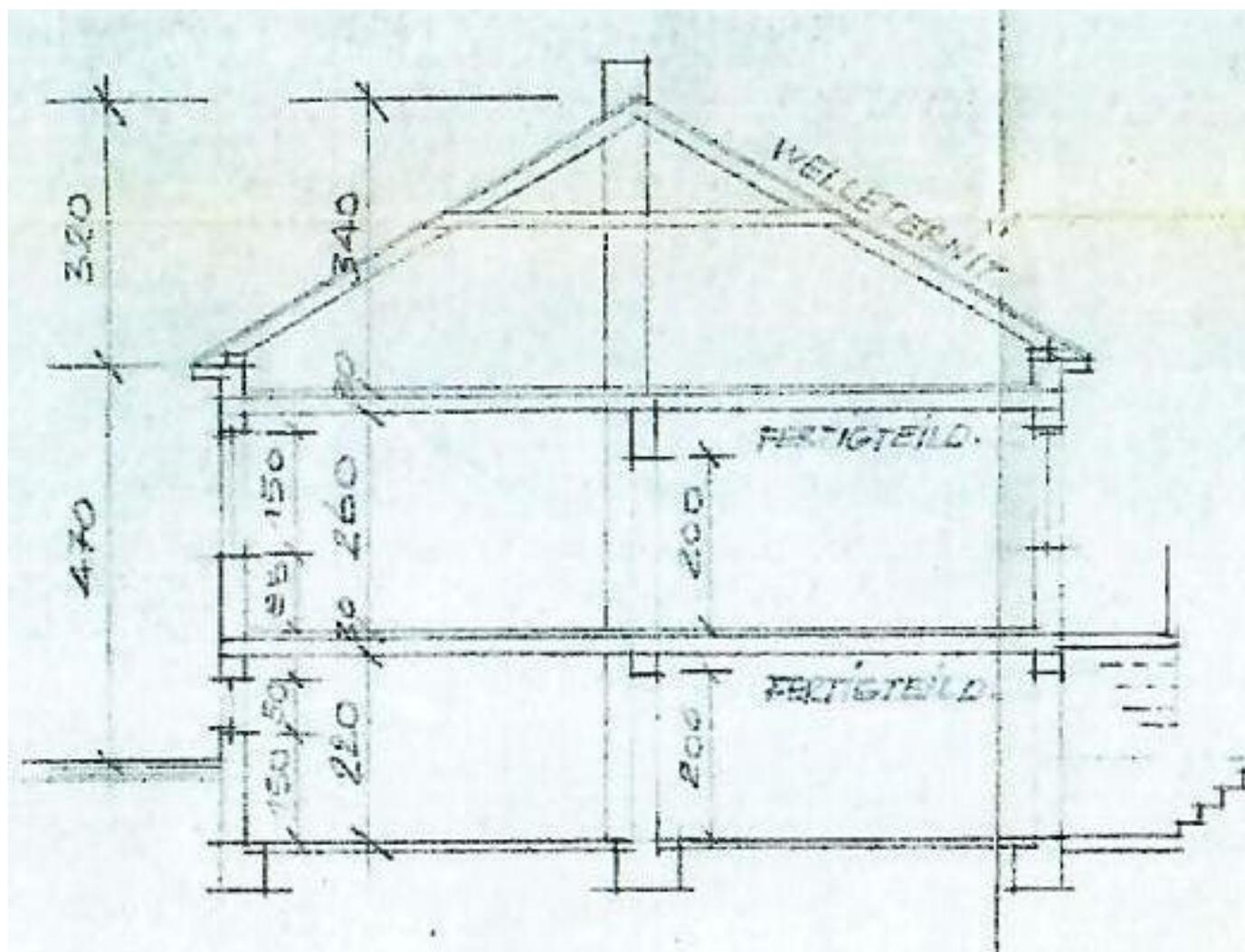












Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus liegt nahe dem Zentrum der schönen und grünen Ortschaft Wiesen, ca. 5 Min. von Mattersburg entfernt (nach Wien ca. 60 Minuten).

Eine Bahnstation, Nahversorger sowie Kindergarten und Volksschule sind im Ort. Wiesen ist sehr grün und freundlich und bietet diverse Freizeit-Möglichkeiten und vielfältige Kulinarik.

Insgesamt gibt es eine Grundstücksfläche von 769 m² und eine Wohnfläche von ca. 130 m², aufgeteilt auf:

- grosszügiges und zentrales Vorzimmer
- Bad mit Wanne/WC/Abstellraum
- 2 Schlafzimmer
- Wohnküche mit großem Essplatz
- Wohnzimmer hinter Wohnküche
- voll unterkellert!

Neu isolierter Dachboden!

Carport/offene Scheune (ca. 50 m²) für 2 PKW bzw. Werkstatt

Die unterkellerte Terrasse zwischen Wohnhaus und Scheune (ca. 30 m²) ist als Fundament für einen Zubau vorbereitet!

Hinter dem Haus findet man einen großen Garten.

Die ganze Liegenschaft ist in einem guten und gepflegten Zustand und eignet sich perfekt für eine Modernisierung!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.