Großzügiges Büro in repräsentativem Stilaltbau - Börseviertel Nähe Schottenring - €14,90 HMZ/qm

Objektnummer: 271542717

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	161,00 m²
Bürofläche:	161,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 100,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,60
Kaltmiete (netto)	14,90 €
Kaltmiete	14,90 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

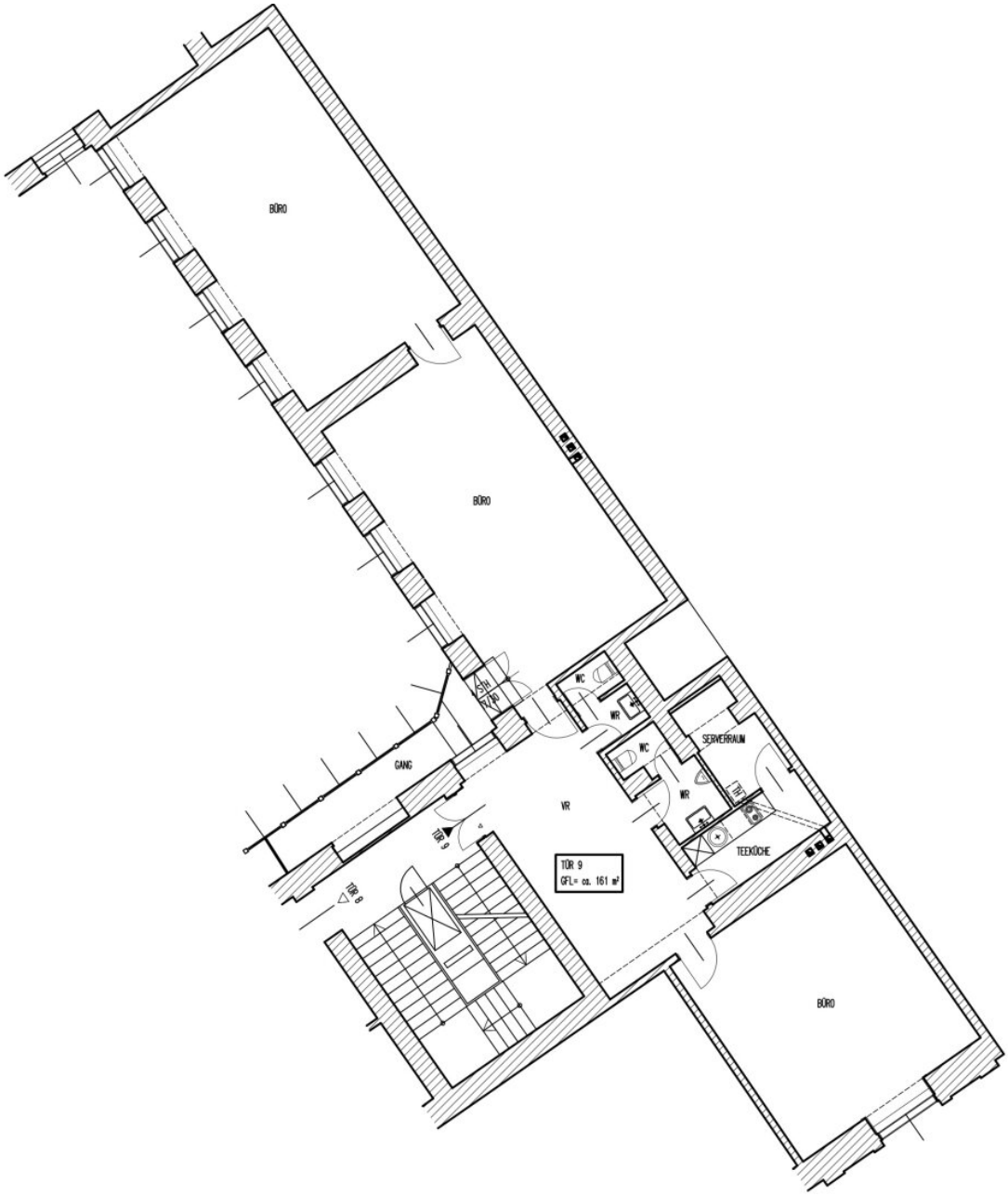
Ihr Ansprechpartner

Andreas Ebner

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 660 922 93 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



0 100 200 300 400 500 CM

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt diese großzügige **Bürofläche** in einem ansprechenden Stilaltbau der Jahrhundertwende. Hier, im Börseviertel Wiens profitieren Sie nicht nur von der **guten Anbindung (U2, U4, div. Strassenbahnen)** und **guten Geschäftslage**. Im historischen Ambiente der Innenstadt findet man sich hier eingebettet zwischen **zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs**, **kreativen Shops**, **Traditionsbetrieben** sowie einer **attraktiven Gastroszene** - kurzum das ideale Umfeld für Kunden und Mitarbeiter.

Aufteilung:

- 3 große Büroräume
- Vorraum
- Küche
- getrennte Toiletten
- Serverraum/Abstellraum

Highlights:

- schöner Stilaltbau
- Toplage im Textilviertel
- gute Anbindung und Infrastruktur
- Klimatisierung mit Monoblock-Kühlgeräten

Kosteninformationen:

Miete: **14,90 EUR /m2** / Monat netto

Betriebskosten: **1,66 EUR /m2** / Monat netto

Miete+BK: **2.661,52 EUR** (zzgl. USt.)

Gesamt: 3.193,83 EUR / Monat (inkl. 20% USt)

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen **Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).**

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.