

Vielversprechendes Imbissgeschäft im 9. Wiener Bezirk mit Stammkundschaft und Komplettausstattung



Objektnummer: 897

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	42,00 m ²
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.057,00 €
Kaltmiete	2.057,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marina Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 956511618
H +43 676 844297222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit in top Frequenzlage des 9. Wiener Bezirks!

Diese ca. 42 Quadratmeter große Gewerbeimmobilie bietet nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch alle erforderlichen Einrichtungen, um ein erfolgreiches Imbissgeschäft zu führen.

Mit einer treuen Stammkundschaft und umfassender Ausstattung ist dieses Angebot eine vielversprechende Investition.

Die Gewerbeimmobilie ist komplett ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Geräte und Lüftungseinrichtungen für einen reibungslosen Betrieb. Die professionelle Küchenausstattung bietet ein breites Spektrum an kulinarischen Möglichkeiten für den Betreiber. Der Innenraum bietet Platz für eine ansprechende Präsentation und angenehme Atmosphäre.

Ein entscheidender Vorteil dieses Angebots ist die bereits bestehende Stammkundschaft. Die regelmäßigen Gäste schätzen die Qualität der angebotenen Speisen und tragen zu einem stabilen Umsatz bei. Dies bildet eine ausgezeichnete Grundlage für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Mit diesem Lokal haben Sie eine einzigartige Gelegenheit, ein erfolgreiches Gastgewerbe zu betreiben. Nutzen Sie die Chance und eröffnen Sie Ihr eigenes Unternehmen. Mit der optimalen Lage und den vielen Einrichtungen haben Sie alle Voraussetzungen, um großen Erfolg zu haben. Nutzen Sie diese Chance, um in der kulinarischen Szene des 9. Bezirks durchzustarten!

Geschäftsabläufe: per Anfrage

Bruttomiete: ca. € 2.057,-

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Frau Marina Malaiev ausschließlich schriftlich unter malaiev@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen **Frau Marina Malaiev** unter der Nr. [0676/844 297 222](tel:0676844297222) jederzeit gerne zur Verfügung.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.