

Villa Vista: Exklusives Büroangebot in Graz-Sankt Leonhard



Objektnummer: 2733

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	203,36 m ²
Zimmer:	7
Balkone:	1

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fallmann

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 664 4220866
H +43 664 4220866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

"Exklusives Büroensemble in historischer Villa nach aufwändiger Sanierung"

Diese charmante historische Villa, liebevoll restauriert und modernisiert, **befindet in Grazer Bestlage** und bietet eine exklusive **Bürofläche von 160m²**, aufgeteilt in 7 einzigartige Zimmer mit hohen Räumen und Stuckdecken. Genießen Sie den Komfort und die Inspiration dieses einzigartigen Arbeitsumfelds, das sowohl Geschichte als auch moderne Annehmlichkeiten vereint. Die großzügigen Räume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, um Ihren individuellen Arbeitsanforderungen gerecht zu werden.

Zusätzlich zu den Büroflächen umfasst dieses Angebot einen herrlichen **Gemeinschaftsgarten**, der eine entspannte und inspirierende Umgebung für Pausen und Meetings schafft.

Ein Balkon und eine Veranda steht ebenfalls zur Verfügung, um frische Luft und eine malerische Aussicht zu genießen.

Lagerflächen stehen als praktische Möglichkeiten zur Organisation und Aufbewahrung von Büromaterialien zur Verfügung.

Diese historische Villa kombiniert den Glanz der Vergangenheit mit modernem Arbeitskomfort und stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, Ihr Büro in einem stilvollen und geschichtsträchtigen Ambiente zu etablieren.

Erfahren Sie höchste Flexibilität und Bequemlichkeit, indem Sie einen privaten Parkplatz in unmittelbarer Nähe zu Ihren Büroräumen sichern. *Parkplatz in der Garage kann zusätzlich angemietet werden (zzgl. EUR 75/Monat zzgl. MwSt.).* Weitere Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude - Grüne Zone.

Der angegebene Preis ist lediglich der Nettomietpreis ohne Betriebskosten, Heizkosten und MwSt.

Wir konnten Ihr Interesse wecken?

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin doch einfach selbst von der unglaublichen Atmosphäre, die Ihnen diese Luxusimmobilie bietet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <10.000m
Bank <10.000m
Post <10.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m
Straßenbahn <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <10.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap