

Terrassenwohnung St. Leonhard



Objektnummer: 5474

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,85 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	84,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,33
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	123,18 €
USt.:	15,19 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

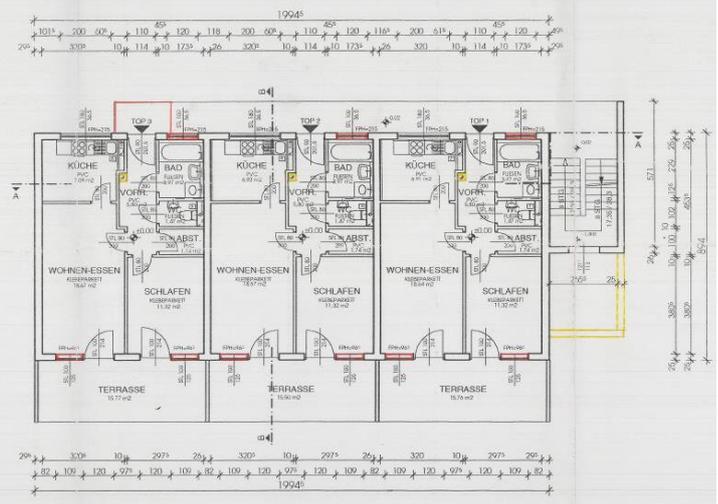








HAUS 2



HAUS 1

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung, ca. 50 m², mit Garten/Terrasse und Tiefgarage

Die Wohnung liegt in einer Stichgasse des Waltendorfer Gürtels in einem im Jahr 1996 errichteten Mehrparteienhauses. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer separaten, eingerichteten Küche, sowie Bad (mit Fenster und Badewanne), WC mit Handwaschbecken, Abstellraum und Vorraum.

Eine nach SW ausgerichtete Terrasse (ca. 16 m²), ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz vervollständigen das Platzangebot.

Eignet sich auch perfekt als Anlage, da durch eine kluge Grundrissgestaltung vielseitig nutzbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap