

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Kindberg



Objektnummer: 4547

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter-Mitterhofer-Weg 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8652 Kindberg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	57,38 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	132,62 €
USt.:	16,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





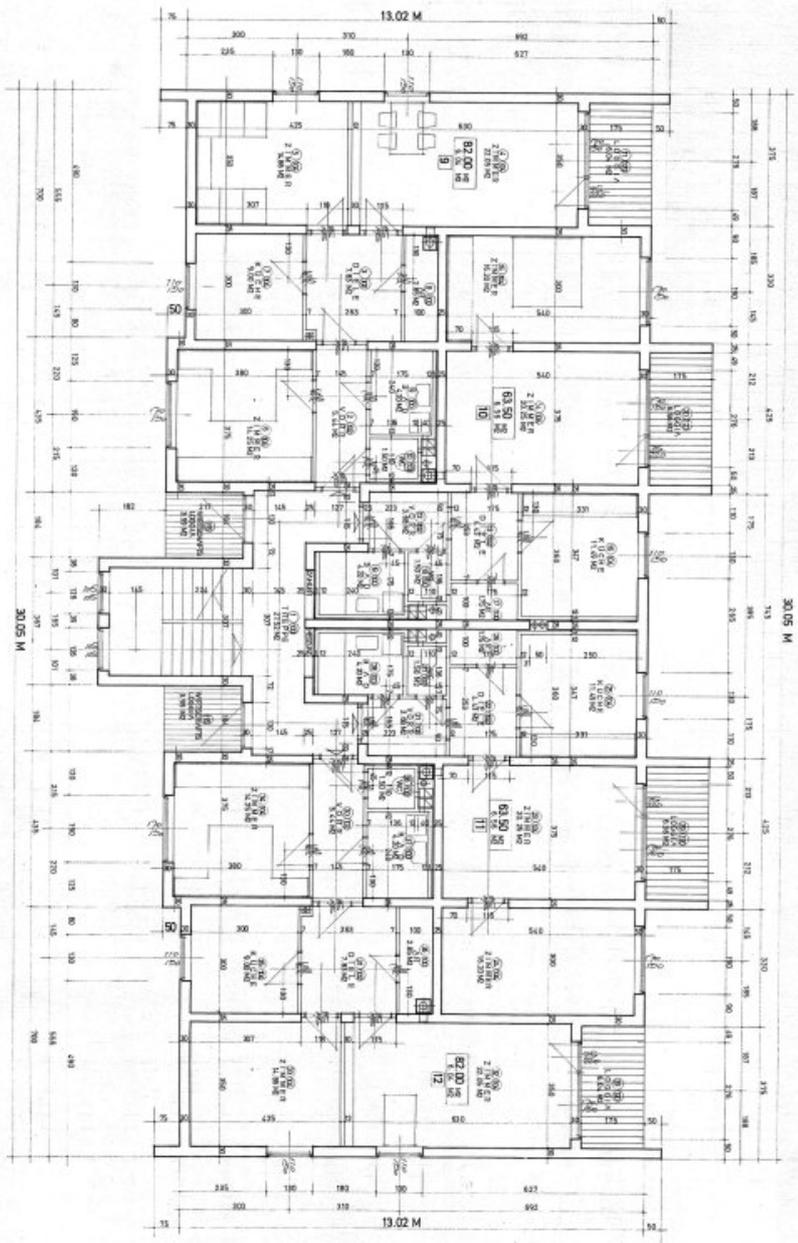






ImmobilienRothbart

WOHNUNGSTRENNWÄNDE UND WÄNDE GEGEN DAS TREPPENHAUS VOLLZIEGELMAUERWERK.
 HÖHEN BEZOGEN AUF WAAGREISS = 1200 MM ÜBER ROHDIECKE OBERKANTE.
 BELÜFTUNG DER SANITÄRRAUMLÜFTUNG ÜBER VERTIKAL GEFÜHRTE SAMMELSCHACHTLÜFTUNG ÜBER DACH.
 NOTKAMMERE = SCHIEBELUFTKAMMERE NR. 1 9 16



Ö W G
 ÖSTERREICHISCHE WOHNBAUWERKS
 GEMEINSCHAFT
 KINDBERG - HADERSDORF
 ERRICHTUNG EINES WOHNHAUSES
 MIT 12 WOHNUNGEN
 GRUNDRISS
 2. OBERGESCHOSS

PLANUNG - BAUFÜHRUNG
 BAUVERLEBUNG
 BAUVERLEBUNG



Objektbeschreibung

Die helle Wohnung besteht aus: 2 Schlafzimmern, 1 Wohnzimmer, 1 Essraum, 1 Küche, 1 kleiner Abstellraum, Badezimmer, WC und einer Loggia. Zur Wohnung gehört zusätzlich noch ein Kellerabteil. Ein Carport kann dazugekauft werden (€ 6.000,--). Derzeit ist ein Sanierungsdarlehen von ca. € 2.604,03 per 30.06.2023 offen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.850m
Apotheke <2.725m
Krankenhaus <3.100m

Kinder & Schulen

Schule <2.050m
Kindergarten <625m
Universität <7.950m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <2.275m

Sonstige

Bank <1.875m
Geldautomat <1.875m
Post <250m
Polizei <2.800m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.900m
Flughafen <7.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap