

## Garagenplatz nahe Wiedner Hauptstraße



**Objektnummer: 6274/157**

**Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz.  
Immobilienmakler**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stauraczgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 155,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 3,17
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	46,87 €
Kaltmiete	83,34 €
Betriebskosten:	36,46 €
USt.:	16,66 €
Provisionsangabe:	

300,02 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien e.U.  
Mölker Steig 4  
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Es steht 1 Garagenplatz zur Anmietung (€ 100 pro Monat).

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ab sofort verfügbar!