

Moderne, schöne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Wien 1210!



Objektnummer: 5880/205

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	659,27 €
Kaltmiete	799,00 €
Betriebskosten:	139,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kun Jing

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2, A-1200 Wien
1160 Wien

T +4369911465539
H +43 69911465539

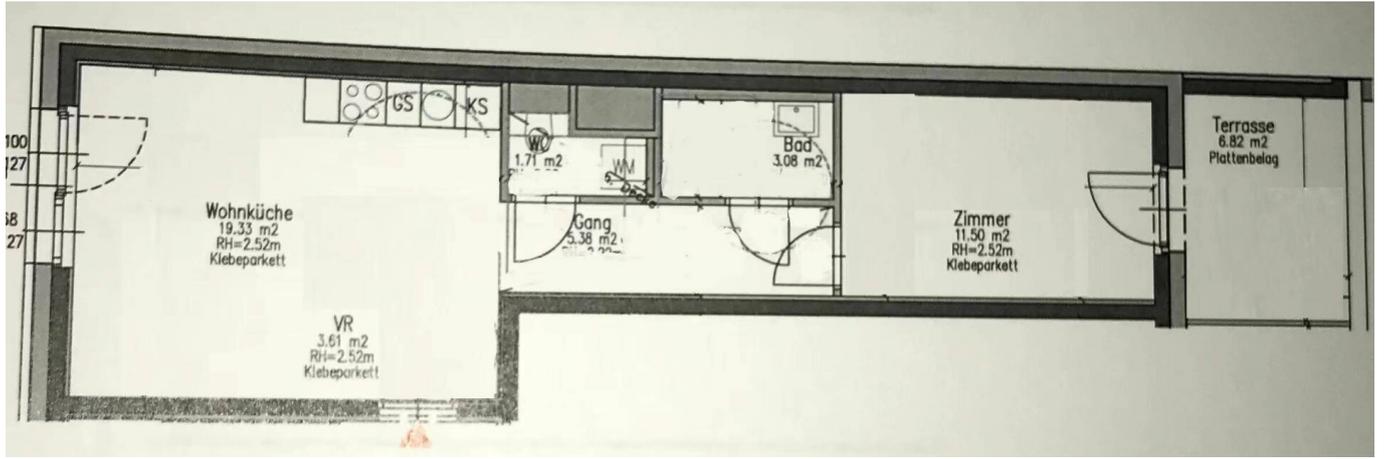
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Zum Vermieten gelangt schöne moderne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon im 21. Bezirk in Wien.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter 069911465539 oder per E-Mail unter jk@chimmo.at, Frau Jing.

Benefits & Goodies:

- + Große Wohnküche
- + Schöne Balkon
- + Aufzug
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss
- + Guter Zustand und bezugsfertig
- + Nähe U6 und Schnellbahn Floridsdorf Zentrum

Layout:

- + Vorraum 3,61 m²
- + Große Wohnküche 19,33m²
- + Schlafzimmer 11,5 m²
- + Bad 3,08 m²
- + WC 1,71 m²
- + Terrasse 6,82 m²

Lage/Verkehrsanbindung:

- + 400m entfernt von Regional Busse 1,2,3

+ 450m entfernt von der U6 Floridsdorf und S-bahn

+ 450m entfernt von Straßenbahn 2,25,26,30,31

+ Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar,

+ Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Dieses Apartment bietet alles, was man sich wünschen kann. Es ist ideal für Single oder Paare, die eine Wohnung mit modernem Komfort suchen. Der Mietpreis beträgt €799.00 und es lohnt sich, schnell zuzugreifen, bevor diese einmalige Gelegenheit verloren geht!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap