Häuslbauer 2025 - sei dabei!

Objektnummer: 7019

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3532 Rastenfeld

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4immobilien
GUTSCHEIN
Für eine kostenlose und unverbindliche Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie.
Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien!

4

4

4

TIPPGEBER GESUCHT
4immobilien
www.4immobilien.at 0664 750 515

4

4

Objektbeschreibung

! Neuparzellierung !

Das ist Ihre Gelegenheit - leistbare Baugrundstücke in guter Lage!

Auf 1000m² ebenen Baugrund können Sie Ihr Traumzuhause entstehen lassen - der Fantasie sind (fast) keine Grenzen gesetzt!

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand einer kleinen, ruhigen Katastralgemeinde von Rastenfeld, zwischen dem Naturparadies "Ottensteiner-Stausee" und dem "Golfclub - Ottenstein" in der Nähe zur "Me-Ranch"!

Wer wollte schon immer dort wohnen wo andere Urlaub machen? Schwimmen, Bootfahren, Angeln, Spazieren und Radeln ohne Ende, Golfen, Reiten und vieles mehr gehört hier zum Alltag!! Die frische Waldviertler-Luft sowie das Grün der Wiesen und Wälder werden Ihren Beitrag zum Wohlfühlen und zum Ankommen in der neuen Heimat beitragen! Entschleunigung ist angesagt, egal ob für Familien mit Kindern oder einfach für Ruhesuchende!

Die Gemeinde Rastenfeld punktet mit Kindergarten, Volks- und neue Mittelschule (Busverbindung), prakt. Arzt mit Hausapotheke, Nahversorger usw.....

Wirtshäuser und diverse Selbstvermarkter der Region warten mit Ihren Schmankerln auf.

Besonders positiv zu erwähnen ist die gute Verkehrsanbindung:

Krems: 24 min

Zwettl:19min

St. Pölten: 41min

Wien: 1h11min

Nur 3km zur B 37 und trotzdem ist hier kein Lärm von dieser Straße zu hören!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse beantworten können - danke!

Aktuell liegen auf Grund der Aktualität der Neuparzellierung noch keine Angaben zu Aufschließungskosten oder zur Bauklasse von Seiten der Gemeinde vor.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.