Helle und geräumige Wohnung in exzellenter Lage

Objektnummer: 291982145

Eine Immobilie von HEPIC Immobilien Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1961
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	153,67 €
USt.:	15,37 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

D. Kremmer

Hepik Immobilien Service GmbH
Zieglergasse 12/2/20-21
1070 Wien

T +4369910014313
H +4369910014313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese bemerkenswerte Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung mit einem geräumigen Vorraum, einem gemütlichen Wohnzimmer sowie einer separaten, begehbaren Küche. Das Schlafzimmer bietet genug Platz für Ruhe und Entspannung. Das Badezimmer mit Fenster verfügt über eine einladende Badewanne, während das separate WC zusätzliche Privatsphäre bietet.

Ausstattung:

- 1 Schlafzimmer für Entspannung und Erholung
- Einladendes Wohnzimmer mit viel Platz für Gemütlichkeit
- Geräumiger Vorraum mit Stauraumoptionen
- Getrennte, begehbarere Küche
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Separates WC für zusätzliche Annehmlichkeit

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap