DACHTERRASSENTRAUM AM EINSIEDLERPLATZ: Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit Klimaanlage in guter Lage

Objektnummer: 1518

Eine Immobilie von DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

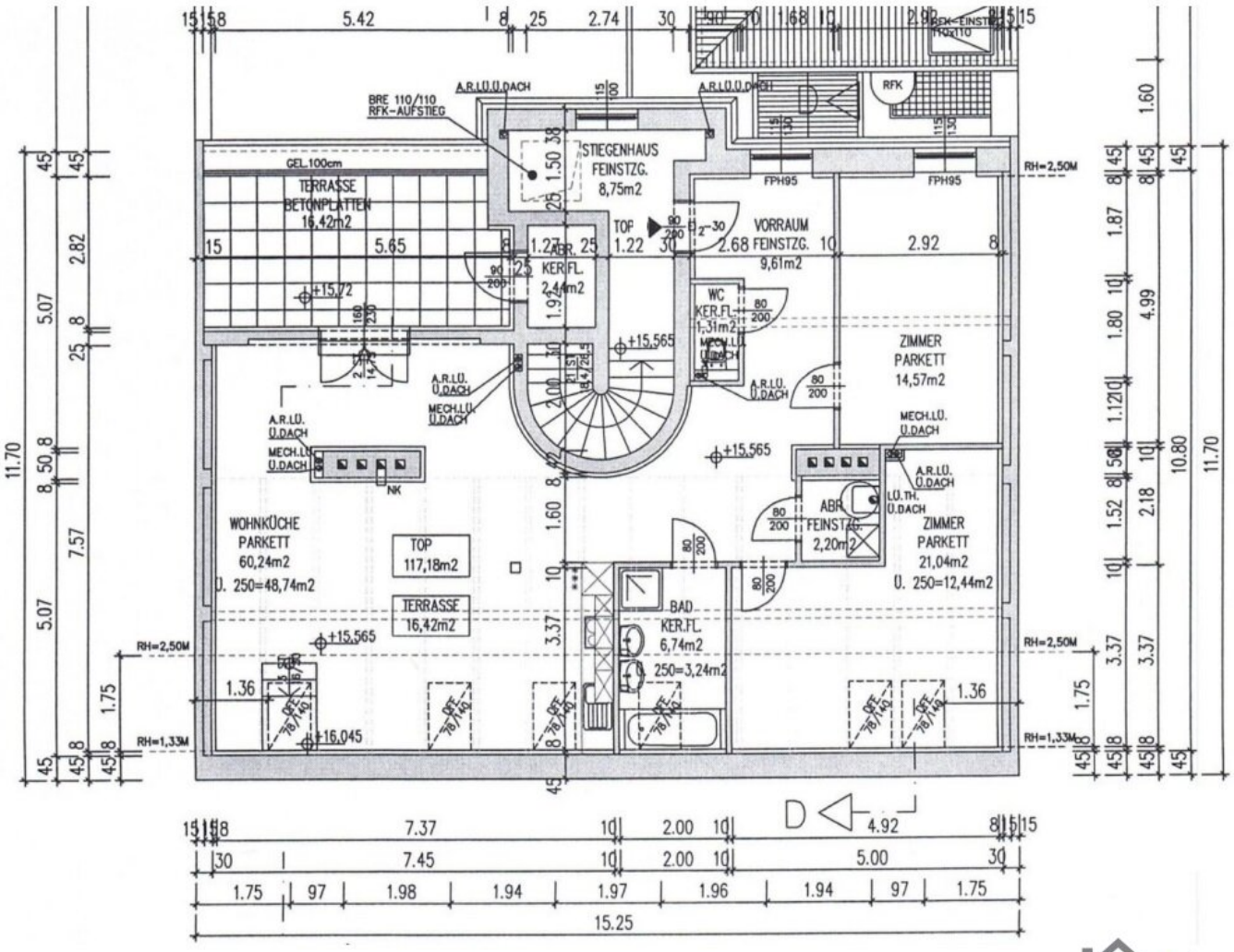
Adresse	Gießaufgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,18 m²
Gesamtfläche:	133,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 98,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.887,00 €
Kaltmiete (netto)	1.406,46 €
Kaltmiete	1.715,45 €
Betriebskosten:	308,99 €
USt.:	171,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer


STIEGENHAUS
FEINSTZG.
8,75m2
TERRASSE
BETONPLATTEN
16,42m2
TOP
1.22
VORRAUM
FEINSTZG.
9,61m2
KER.FL.
2,44m2
WC
KER.FL.
1,31m2
ZIMMER
PARKETT
14,57m2
WOHNKÜCHE
PARKETT
60,24m2
Ü. 250=48,74m2
TOP
117,18m2
TERRASSE
16,42m2
BAD
KER.FL.
6,74m2
Ü. 250=3,24m2
ABR.
FEINSTZG.
2,20m2
ZIMMER
PARKETT
21,04m2
Ü. 250=12,44m2
BRE 110/110
RFK-AUFSTIEG
A.R.LÜ.Ü.DACH
MECH.LÜ.
Ü.DACH
LÜ.TH.
Ü.DACH
RFK
FPH95
NK
RH=2,50M
RH=1,33M
+15,72
+15,565
+16,045
15.25

Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet Ihnen nachfolgende Mietwohnung zur sofortigen Anmietung an:

Gut geschnittene 3-Zimmer Dachterrassenwohnung nahe Einsiedlerplatz!

Dieses Objekt befindet sich in einem klassischen Wiener-Altbau im ausgebauten Dachgeschoß mit Lift.

Die Wohnfläche von rd. 117m² zzgl. rd. 16m² Dachterrasse teilt sich wie folgt auf:

- Vorzimmer
- großes Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche und Ausgang auf die Dachterrasse
- 2 zentral begehbare Schlafzimmer
- Tageslicht-Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Abstellraum
- Dachterrasse mit Abstellraum

Der aktuelle Zustand dieser Wohnung ist sehr gepflegt und ordentlich.

Beheizt wird das Büro mit einer klassischen Gasetagenheizung.

Eine Klimaanlage im Wohnzimmer ist vorhanden.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz kann man als sehr gut bezeichnen:

Straßenbahnlinien 6 und 18 sind in rd. 6 Gehminuten erreichbar

Buslinien 12A, 14A und 59A: rd. 3 Gehminuten entfernt

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Ärzte, Restaurants, Trafik, Apotheke) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar.

Diese Immobilie erfüllt genau Ihre Vorstellungen und Anforderungen?

Dann vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin mit Herrn Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS unter anfrage@dfi.co.at!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Auf den Plattformen finden Sie immer nur einen Teil unserer Immobilienangebote! - Besuchen Sie daher unbedingt auch unsere Homepage www.dfi.at um sich über weitere aktuelle Immobilienangebote zu informieren!

Alle angeführten Angaben wurden vom Abgeber genannt und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap