Bequemes, hochmoderndes Seehaus im Bungalowstyle auf PACHTGRUND, PROVISIONSFREI! Gebaut mit hochwertigen Baumaterialien, mit 3 Zimmern, Garten, Terrasse in der Nähe des beliebten Neufeldersees im Burgenland

Objektnummer: 7897/41

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	105,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	200,00 m²
Kaufpreis:	217.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

TEAM SCHÖNERES WOHNEN

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H +43 664 40 15 321

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HILTI

Panasonic
Panasonic
Panasonic

Objektbeschreibung

Beschreibung:

PROVISIONSFREI! Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie, die Ihnen mehr als nur ein Zuhause bietet? Dann werfen Sie einen Blick auf dieses wunderschöne, gemauerte Seehaus auf PACHTGRUND, in der Nähe des beliebten Neufeldersees im Burgenland.

Kaufpreis - je nach Bauzustand - ohne Nebenkosten:

Belagsfertig: 217.000,00 €.

Schlüsselfertig: 250.000 €.

Schlüsselfertig mit fertiger Außenanlage: 268.000,00 €.

MIETKAUF MÖGLICH!

Dieser einzigartige, gemauerte Bungalow auf PACHTGRUND,verfügt über eine 105m² große Wohnfläche, 3 Zimmer: Wohnzimmer mit Eßbereich + offenem Küchenbereich, 2 Schlafzimmer, Sanitäranlagen und einem Technikraum. Im Außenbereich finden Sie einen Garten (ca.200m²), eine Terrasse (ca.20m²) sowie 2 Autostellplätze. Die Ausstattung umfasst - je nach Bauzustand - Fliesen, Elektro, Fußbodenheizung, Parkplatz, Klimaanlage, Luftwärmepumpe und ein schönes Wohnambiente.

Durch die optimale Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen und Institutionen wie Arzt, Apotheke, Schule, Supermärkte, Bäckerei in wenigen Minuten.

Dieses Haus ist ein wahres Juwel und bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen können. Egal ob Sie ein perfektes Zuhause für sich selbst oder eine Investition in die Zukunft suchen, Sie werden hier garantiert fündig.

Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem schönen Seehaus und lassen Sie sich von der beeindruckenden Atmosphäre verzaubern.

Detailbeschreibung:

Erdgeschoss: geräumiger Wohn,- Ess,-und Küchenbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Sanitätanlagen und Technikraum

Klarglas Lichtkuppeln - elektrisch öffenbar

Heizung: Raumgesteuerte Fußbodenheizung mit effizienter Luftwärmepumpe

Klimatisierter Wohnbereich

3 fach Verglasung, gesteuerte Sonnenschutzrollos, Raffstores und Insektenschutzgitter

Hochwertiger Bodenbelag im Außenbereich

Wandaufbau: 25cm Porothermziegel und 16cm Vollwärmeschutzfassade

Dachaufbau: Flachdach, Systemaufbau Dampfsperre, Gefälledämmung, beschieferte Bitumenbahn

Kostenlose Seebenutzung und ein großer Kinderspielplatz sowie eine Gemeinschaftseinrichtung in unmittelbarer Nähe

Für Fragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!

TEAM SCHÖNERES WOHNEN

+43 664 40 15 321

immo@sollenau-immo.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap