

**Individuell nutzbares Sportstudio/Gesundheitszentrum in
Voitsberg mit Parkmöglichkeiten zu vermieten.**



Objektnummer: 5162/801

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich - Sportanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	996,06 m ²
Miete / m²	7,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

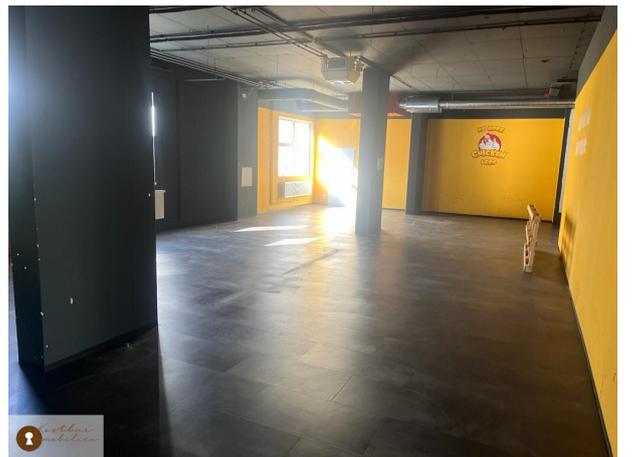
Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

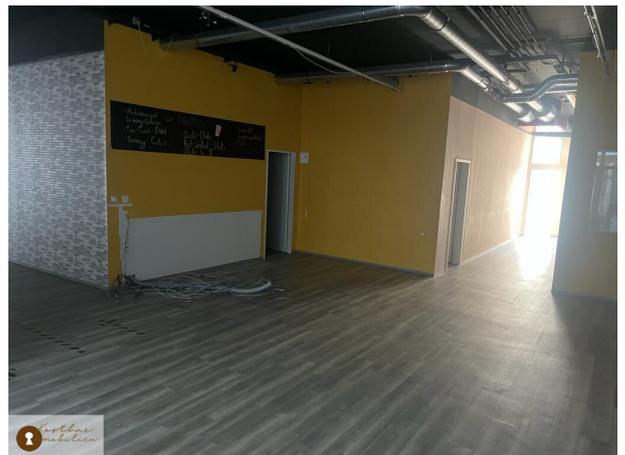
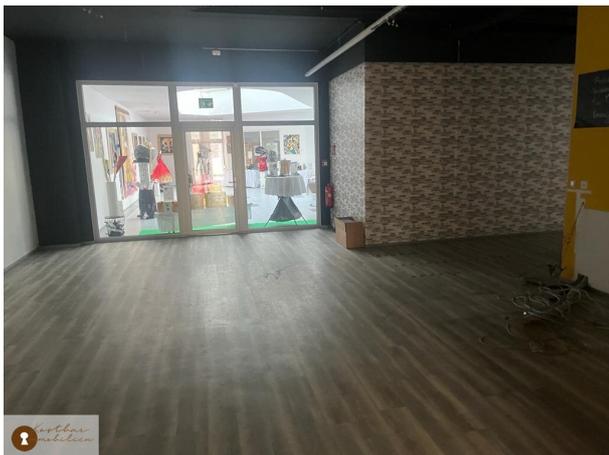
T +43 699 15915157

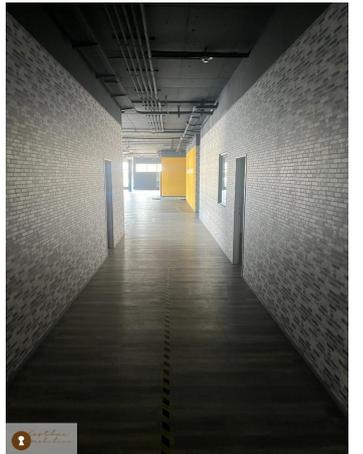
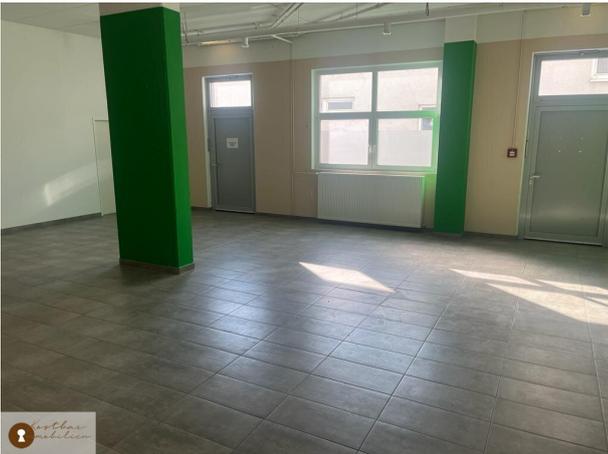
H +43 699 15915157

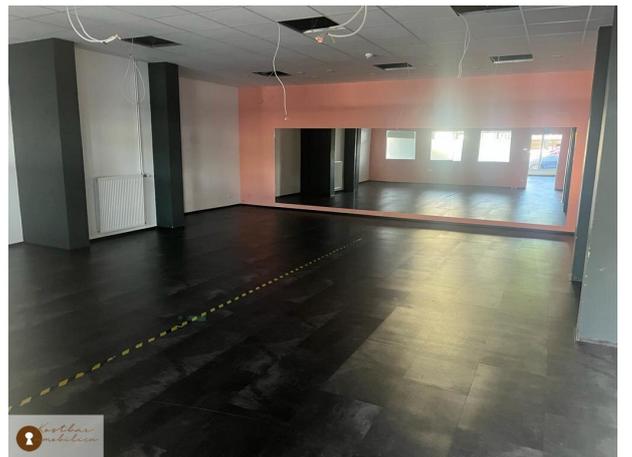
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

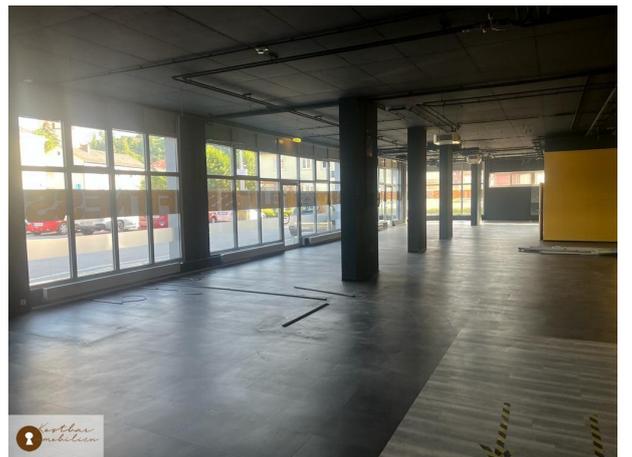












Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Außergewöhnliche Gewerbeimmobilie mit vielseitigen

Nutzungsmöglichkeiten im Zentrum von Voitsberg zu vermieten.

Beschreibung:

Dieses Gewerbeobjekt wurde zuletzt als Fitness-Studio genutzt,

ist aber vielseitig nutzbar, auch als Yoga/Tanz-, allg. Sport-Studio oder als Gesundheitszentrum!

Das Studio hat eine Fläche von 996,06 m², besteht aus einem offenen Empfangsraum mit Theke, Küche, 4 Büro oder Therapieräume, Lagerraum, Wellnessbereich incl. Ruhebereich (alles für eine Sauna, Infrarotkabine & Solarium vorinstalliert), 2 großzügige Umkleieräume mit Duschen und WCs, alles barrierefrei! 1 offener großer Trainingsbereich und ein Kursraum. Zusätzlich zur Gewerbeimmobilie kann eine Turnhalle mit 200 m² mit gemietet werden, der direkt anschließt.

Die Räume können Sie nach ihren Vorstellungen individuell gestalten!

Alle Räume sind voll klimatisiert. Genügend Parkplätze sind vor dem Studio vorhanden. Es gibt auch die Möglichkeit, Tiefgaragenplätze mit zu mieten.

Das Objekt ist ab sofort verfügbar!

Weitere Angaben

Verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 996,06 m²

Monatliche Betriebskosten liegen bei €1494,- ohne Heizkosten

Provision: Drei BMM

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

**** Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team ****

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap