

ELEMENTS RESORT Zell am See | alpiner Lifestyle



Objektnummer: 110

Eine Immobilie von Alpin.immo

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gletschermoosstraße 6
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Nutzfläche:	50,79 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	15,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	430.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Feltrin

Alpin.immo
Hart van Brabantlaan 500
5038 JA Tillburg

T +43 654 720 600-506

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











GRUNDRISS TYP 2 M 1:50



Objektbeschreibung

ELEMENTS RESORT

Das Vier-Sterne Haus ELEMENTS Resort verbindet Berg, Natur und See. Umfangreich ausgestattet überzeugt das Aparthotel mit Lobby, Restaurant, Loungebereich und Hotelterrasse, Fitnessraum, großer Wellnessbereich mit Ruheraum, finnischer Sauna und Kräutersauna sowie mit zwei Infrarotsitzen, Liegewiese und einem ganzjährig beheizten Außenpool. Im alpinen Designhotel wurden Tradition und Moderne in vielen kleinen Details aufeinander abgestimmt und Luxus mit Komfort kombiniert. Die unmittelbare Nähe zum AreitXpress, Golfplatz sowie zu zahlreichen Shoppingmöglichkeiten und Restaurants formen eine perfekten Ausgangspunkt für Ski- und Wanderabenteuer.

Der Verkaufspreis versteht sich netto zzgl. 20 % USt. Die Umsatzsteuer wird bei der gewerblichen Vermietung als Vorsteuer entsprechend berücksichtigt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <550m

Krankenhaus <3.425m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <4.175m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <225m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <375m

Polizei <2.650m

Post <875m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <225m

Flughafen <775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap