

City Living 1040



Objektnummer: 4626

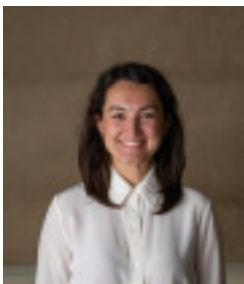
Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mommsengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	39,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,26
Kaufpreis:	367.908,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

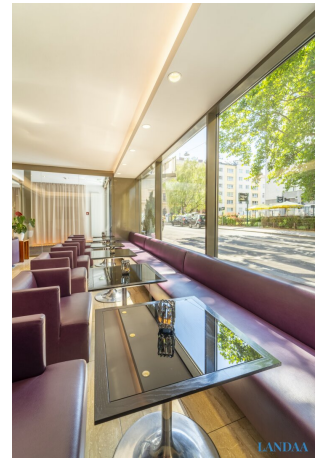
Ihr Ansprechpartner



Elza Hallett

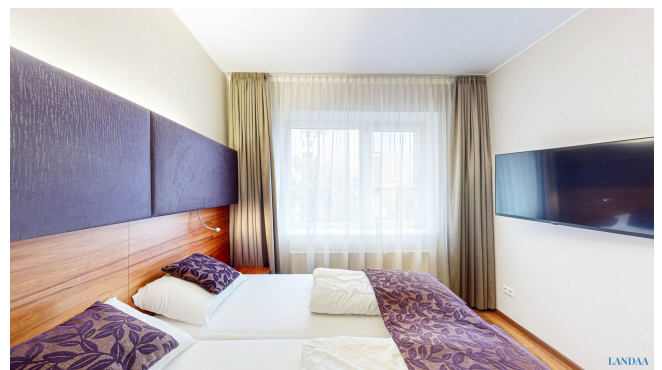
LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

T +43 664 3041607









Mommsengasse 5
1040, Wien

2.DG

Top 40



LANDAA
IMMOBILIEN

LANDAA

Objektbeschreibung

Willkommen bei unserem exklusiven Wohnungsangebot im Herzen des 4. Bezirks!

In diesem einzigartigen Projekt stehen insgesamt 44 hochwertige Wohnungen zur Verfügung, die den höchsten Ansprüchen gerecht werden. Unser Angebot umfasst 1- bis 4-Zimmerwohnungen, wobei die 1- und 2-Zimmerwohnungen komplett vollmöbliert sind, inklusive Fernseher und Vorhängen. Dies macht sie zur idealen Wahl für verschiedene Bedürfnisse, sei es als stilvolle Zweitwohnung für Ihren Besuch in der Oper, als gemütliche Unterkunft für Studenten oder als erstklassige Anlage im 4. Bezirk.

Unsere Wohnungen zeichnen sich durch erstklassige Ausstattung aus. Sie verfügen über edle Parkettböden, hochwertiges Feinsteinzeug in den Bädern sowie exquisite Holzvertäfelung. Die Möbel stammen von der renommierten österreichischen Firma Wittmann, die für zeitlose Eleganz und höchste Qualität steht.

Einige der Wohnungen sind mit Balkonen ausgestattet, die Ihnen eine Ruheroase im Innenhof bieten, während Sie den Blick auf die Umgebung genießen können. Das Gebäude selbst ist ein Neubau, was bedeutet, dass die Wohnungen frei vermietbar sind, ohne Altlasten oder Renovierungsbedarf.

Zusätzlich steht Ihnen eine Garage im Haus zur Verfügung, um Ihr Fahrzeug sicher und bequem abzustellen.

Bitte beachten Sie, dass die angegebenen Preise als Nettopreise verstanden werden. Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne auch die Preise für Eigennutzer zur Verfügung.

Diese Wohnungen bieten eine einzigartige Kombination aus Stil, Komfort und Wertsteigerung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Teil dieses exklusiven Projekts im 4. Bezirk zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen!

Erfahren Sie mehr über dieses exklusive Wohnbauprojekt und besuchen Sie unsere Homepage <https://city-living-04.at>

Willkommen bei unserem exklusiven Wohnungsangebot im Herzen des 4. Bezirks!

In diesem einzigartigen Projekt stehen insgesamt 44 hochwertige Wohnungen zur Verfügung, die den höchsten Ansprüchen gerecht werden. Unser Angebot umfasst 1- bis 4-Zimmerwohnungen, wobei die 1- und 2-Zimmerwohnungen komplett vollmöbliert sind, inklusive Fernseher und Vorhängen. Dies macht sie zur idealen Wahl für verschiedene Bedürfnisse, sei es als stilvolle Zweitwohnung für Ihren Besuch in der Oper, als gemütliche

Unterkunft für Studenten oder als erstklassige Anlage im 4. Bezirk.

Unsere Wohnungen zeichnen sich durch erstklassige Ausstattung aus. Sie verfügen über edle Parkettböden, hochwertiges Feinsteinzeug in den Bädern sowie exquisite Holzvertäfelung. Die Möbel stammen von der renommierten österreichischen Firma Wittmann, die für zeitlose Eleganz und höchste Qualität steht.

Einige der Wohnungen sind mit Balkonen ausgestattet, die Ihnen eine Ruheoase im Innenhof bieten, während Sie den Blick auf die Umgebung genießen können. Das Gebäude selbst ist ein Neubau, was bedeutet, dass die Wohnungen frei vermietbar sind, ohne Altlasten oder Renovierungsbedarf.

Zusätzlich steht Ihnen eine Garage im Haus zur Verfügung, um Ihr Fahrzeug sicher und bequem abzustellen.

Bitte beachten Sie, dass die angegebenen Preise als Nettopreise verstanden werden. Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne auch die Preise für Eigennutzer zur Verfügung.

Diese Wohnungen bieten eine einzigartige Kombination aus Stil, Komfort und Wertsteigerung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Teil dieses exklusiven Projekts im 4. Bezirk zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen!

Der angegebene Preis versteht sich als Anlegerpreis, zuzüglich der geltenden Mehrwertsteuer von 20%. Für den Fall, dass Sie an einer Eigennutzung interessiert sind, beträgt der Kaufpreis 399.900,00 €.

Erfahren Sie mehr über dieses exklusive Wohnbauprojekt und besuchen Sie unsere Homepage <https://city-living-04.at>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap