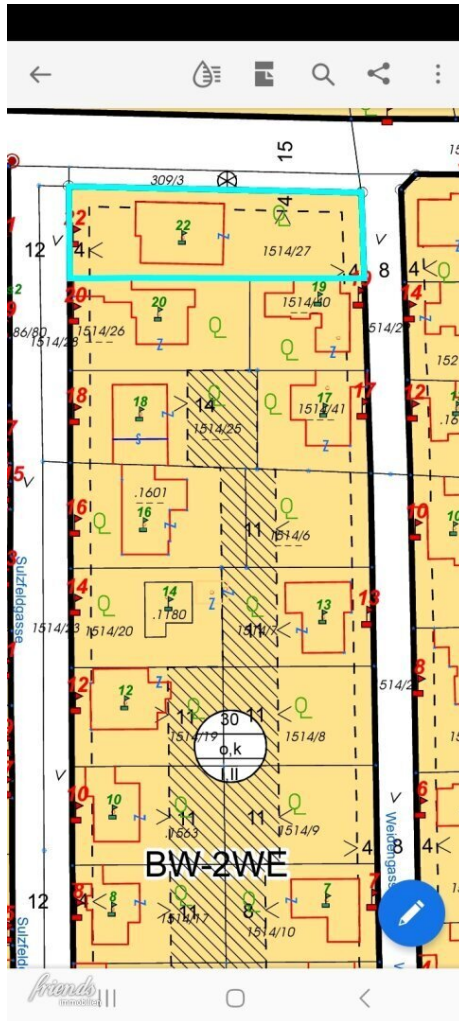


Super Baugrundstück - Bauklasse I,II



Objektnummer: 309814

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	217,00 m²
Nutzfläche:	360,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Keller:	142,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	1.115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Galler

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

Objektbeschreibung

T +43 676 40 65 609

H +43 676 40 65 609

Zum Verkauf gelangt dieses wunderschöne Baugrundstück (Bestandshaus) in einer traumhaften Wohngegend !!
Eine Stelle für mehr für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bebauungsbestimmungen:

- 30% Bebauungsdichte
- Offene oder gekuppelte Bauweise
- Bauklasse I,II
- BW-2 WE

Durch einer weiteren Teilung sind hier 4 Wohneinheiten möglich !!

Brunn am Gebirge: Ausflugstipps für die ganze Familie

Weg vom Alltag, hinein in die Freizeit: In Brunn am Gebirge warten verschiedenste Sportarten und Aktivitäten auf Einwohner und Besucher. Für kleine Gäste gibt es ein tolles Kinderfreibad, Spaziergänger lieben das Lerchenhöhe Gelände. Dazu warten [mehrere Wander- und Mountainbike-Touren](#). Die Campusteiche bieten schöne Möglichkeiten zum Flanieren und Verweilen am Wasser. Der Weinlehrpfad wird zu Fuß oder auf dem Rad entdeckt – und hat interessante Infos zum Thema Wein parat. Einer der schönsten 18-Loch-Kurse des Landes wiederum liegt im [Golf & Country Club Brunn](#).

Es würde mich sehr freuen mit Ihnen diese tolle Immobilie besichtigen zu dürfen !!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap