

Einfamilienhaus in Hollabrunn: 7 Zimmer, 230m² und ein schöner Garten



Objektnummer: 6301/115

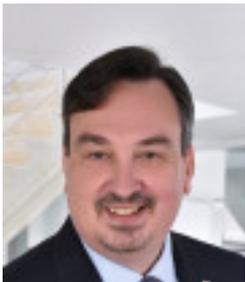
Eine Immobilie von ERA Riener Real Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	230,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 280,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,91
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Norbert Riener

ERA Riener Real Immobilien e.U.
Albrechtsgasse 12, Top 1, E4
3430 Tulln an der Donau

T +43 680 406 33 20









Objektbeschreibung

Willkommen im 2020 Hollabrunn in Niederösterreich! Dieses wunderschöne, geräumige Haus bietet Ihnen alles, was Sie sich nur wünschen können. Mit einer Fläche von 230m² bietet es Ihnen 7 Zimmer, 2 WCs, 2 Bäder und eine Garage.

Das Haus liegt in perfekter Lage und ist durch öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnanschluss schnell und einfach zu erreichen. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, einschließlich eines Arztes und einer Schule.

Das Haus ist zu einem Kaufpreis von 349.000,00€ erhältlich und bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Wenn Sie nach einem Haus suchen, das in erster Linie einen perfekten Ort zum Wohnen bietet, dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie.

Das Haus bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, ein neues Zuhause zu finden. Besuchen Sie uns und überzeugen Sie sich selbst. Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne Haus in 2020 Hollabrunn in Niederösterreich vorstellen zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap