

**Moderne Neubau-Lagerhallen ab ca. 1.171 m² mit
Büromöglichkeit - nach Wunsch erweiterbar - in Pasching
zu vermieten!**



Visualisierung - Außenansicht I

Objektnummer: 6271/9347

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	1.171,00 m ²
Kaltmiete (netto)	10.539,00 €
Kaltmiete	10.539,00 €
USt.:	2.107,80 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Erstbezug - Neubau-Lagerhallen und Büromöglichkeiten in Pasching zu vermieten!

Mit diesem neuen Gewerbeprojekt in verkehrsgünstiger Lage in Pasching entstehen Lagerhallen mit ca. 1.171m².

Zusätzliche können Büroflächen mit ca. 150m² angemietet werden.

Die Hallen mit ebenerdiger Anbindung werden mit Sektionaltoren und 1,2m Rampen ausgestattet und haben eine Hallenhöhe von ca. 7,5m.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins (Halle) monatl. netto: € 9,-/m² zzgl. 20% USt
- Hauptmietzins (Büro) monatl. netto: € 14,-/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto (Halle) monatl. netto: in Berechnung (exkl. Heizung und Strom)
- Betriebskosten-Akonto (Büro) monatl. netto: in Berechnung (exkl. Heizung und Strom)

Die Kosten für Heizung, Strom, Internet, Müll und Telefon sind noch nicht in den angeführten Mietkosten enthalten und werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Darüber hinaus stehen am Gelände ausreichend asphaltierte PKW- und LKW-Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung (Konditionen auf Anfrage).

Die sehr gute Verkehrslage garantiert sowohl eine ideale Anbindung an den Straßenverkehr - Bundesstraße B1 direkt angrenzend und Autobahnauffahrt A1/A25 lediglich 5km entfernt - als auch eine problemlose Anlieferung mit dem LKW.

Auch der Flughafen Hörsching ist binnen weniger Minuten erreichbar.

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap