Top Altbaubüro & Lager in Linz ab 258,66m² zu vermieten!

Objektnummer: 6244/144

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	258,66 m²
Zimmer:	12
WC:	1
Kaltmiete (netto)	3.199,00 €
Kaltmiete	3.845,46 €
Betriebskosten:	646,46 €
USt.:	769,09 €

Provisionsangabe:

1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Büroeinheit in zentraler Innenstadtlage zu vermieten

Diese Büroeinheit mit einer Größe von **ca. 258,66 m²** befindet sich im **1. Obergeschoss** eines gepflegten Bürogebäudes, zentral in der Innenstadt gelegen und mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Eckdaten:

- **Gesamtfläche:** ca. 258,66 m²
- **Stockwerk:** 1. Obergeschoss
- **Anzahl der Büros:** 8
- **Weitere Räumlichkeiten:** Zwei Toiletten und ein Aufenthaltsraum
- **Parkplätze:** Genügend Parkplätze können dazu gemietet werden

Besichtigung:

Überzeugen Sie sich selbst und machen Sie einen Besichtigungstermin aus.

Kontakt:

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie mich unter der Nummer **0699/17204805**, Stefan Schmiedseder.

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist. Die Grundrisspläne entsprechen nicht exakt dem Istzustand.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap