Wohnung über 2 Stockwerke mit Carport & Garten in Uttendorf

Objektnummer: 507/2599

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5723 Uttendorf
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	125,56 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	300,00 m²
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,57
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

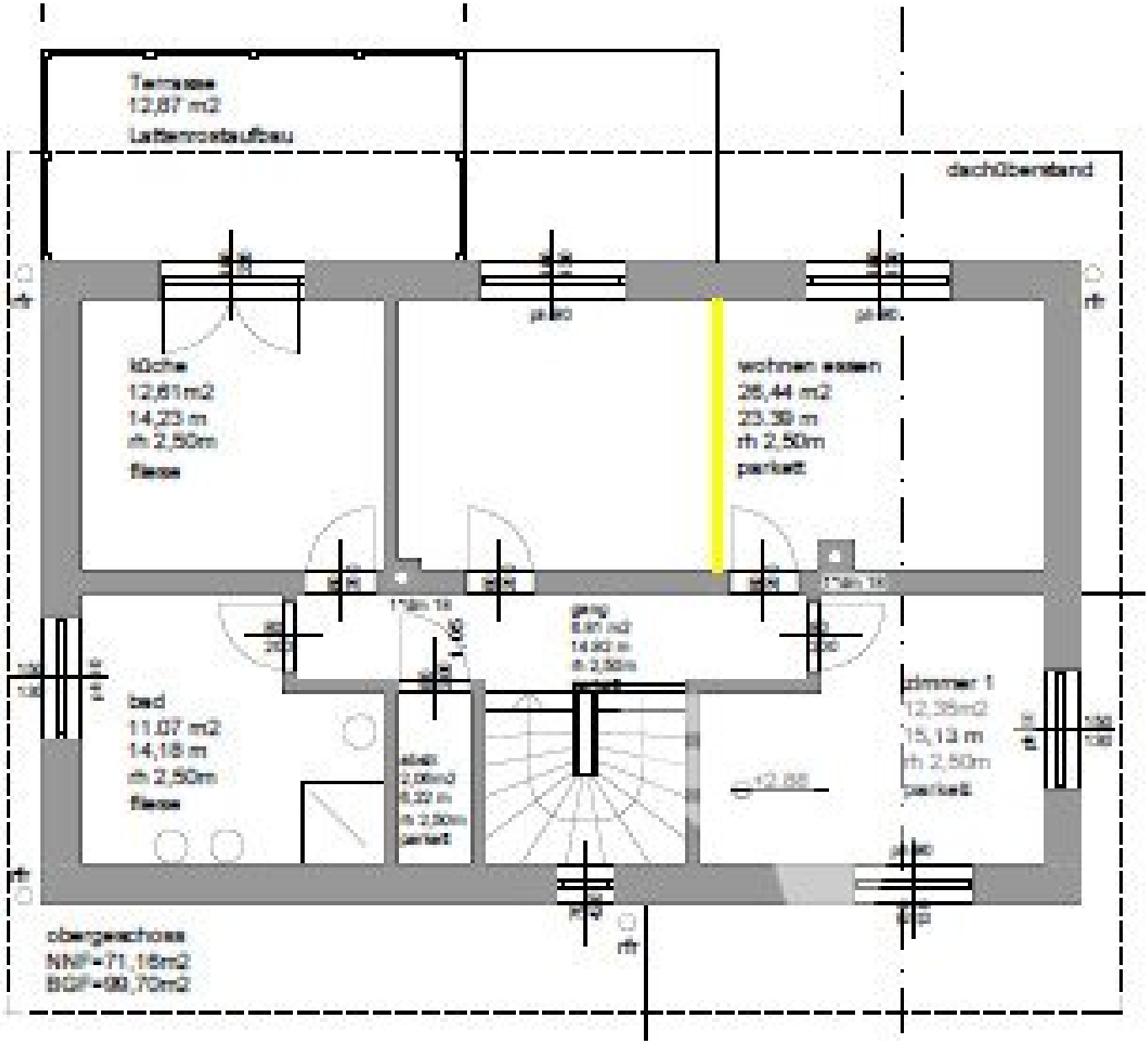
Ihr Ansprechpartner

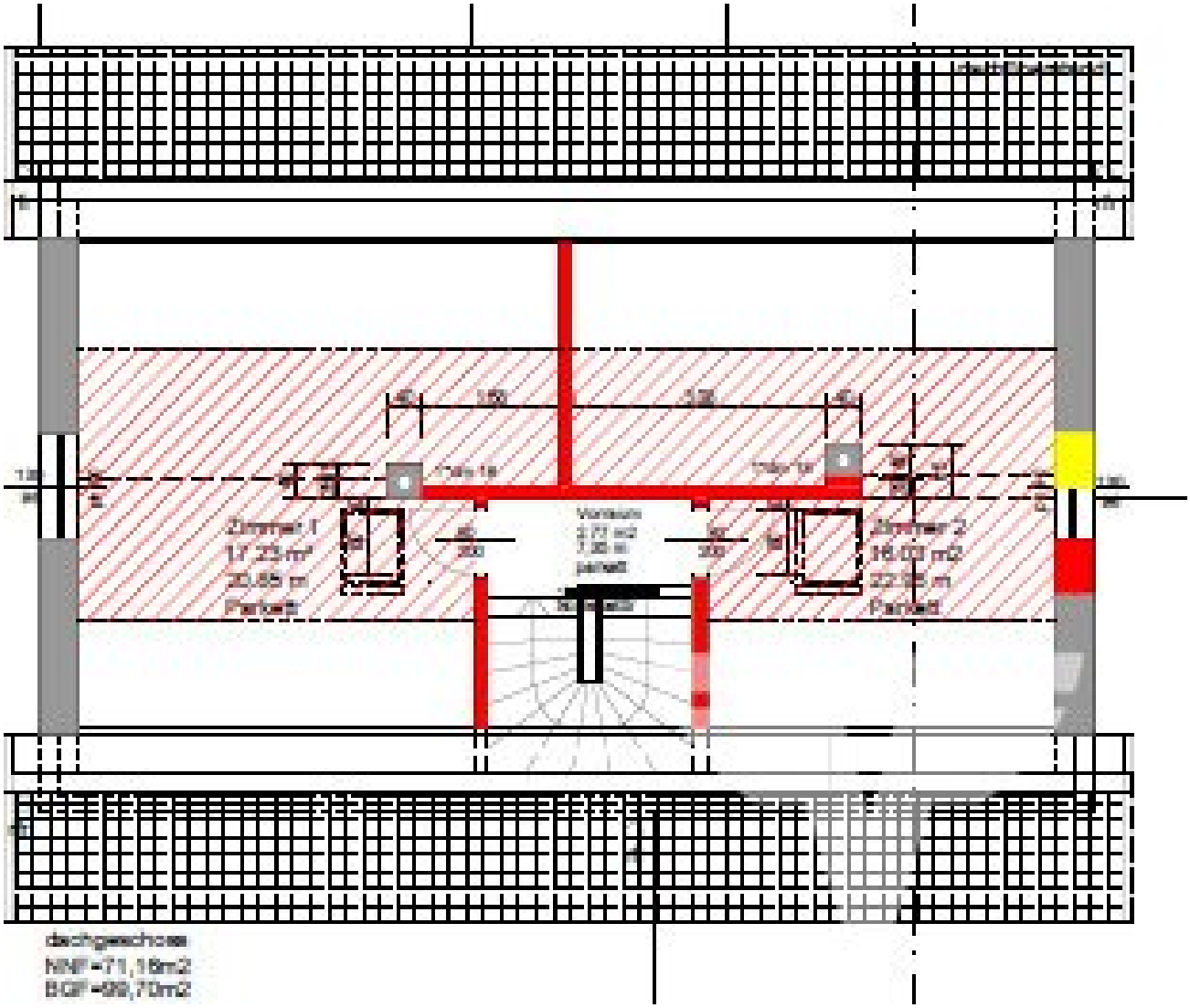
Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Carport


Terrasse
12,87 m2
Lattenrostaufbau
dachüberstand
küche
12,61 m2
14,23 m
rh 2,50m
fliese
wohnen essen
28,44 m2
23,39 m
rh 2,50m
parkett
bad
11,07 m2
14,18 m
rh 2,50m
fliese
zimmer 1
12,38m2
15,13 m
rh 2,50m
parkett
obergeschoss
NNF=71,16m2
BGF=88,70m2


Zimmer 1
17,23 m²
Parkett
Vorraum
Zimmer 2
Parkett
dachgeschoss
NNF =71,16m2
BGF =89,70m2

Objektbeschreibung

Wohnen auf 2 Stockwerken

Diese 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung bietet Ihnen ein Wohngefühl wie in einem Haus!

Sie erstreckt sich über 2 Stockwerke mit einer großen Terrasse, einem Gartenanteil und einem Carport. Die Wohnung ist fast neuwertig und weist neben der hellen, großzügigen Küche mit Terrasse, einen Wohn-Essraum, ein tolles, neuwertiges Bad, 1 Schlafzimmer im OG und 2 Zimmer im DG auf.

EAiA.

Genießen Sie die Ruhe und doch die Nähe zu allen Notwendigkeiten und machen Sie sich auf den Weg in die wunderschöne Gegend Salzburgs.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.