

Hallo Familie - Geräumiges Platzwunder in Innenhoflage



Objektnummer: 7485/75

Eine Immobilie von Arthur Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	16,00 €
Provisionsangabe:	

17.928,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Raoul-Arthur Billan

Arthur Real GmbH
Handelskai 300A / I / EG09
1020 Wien

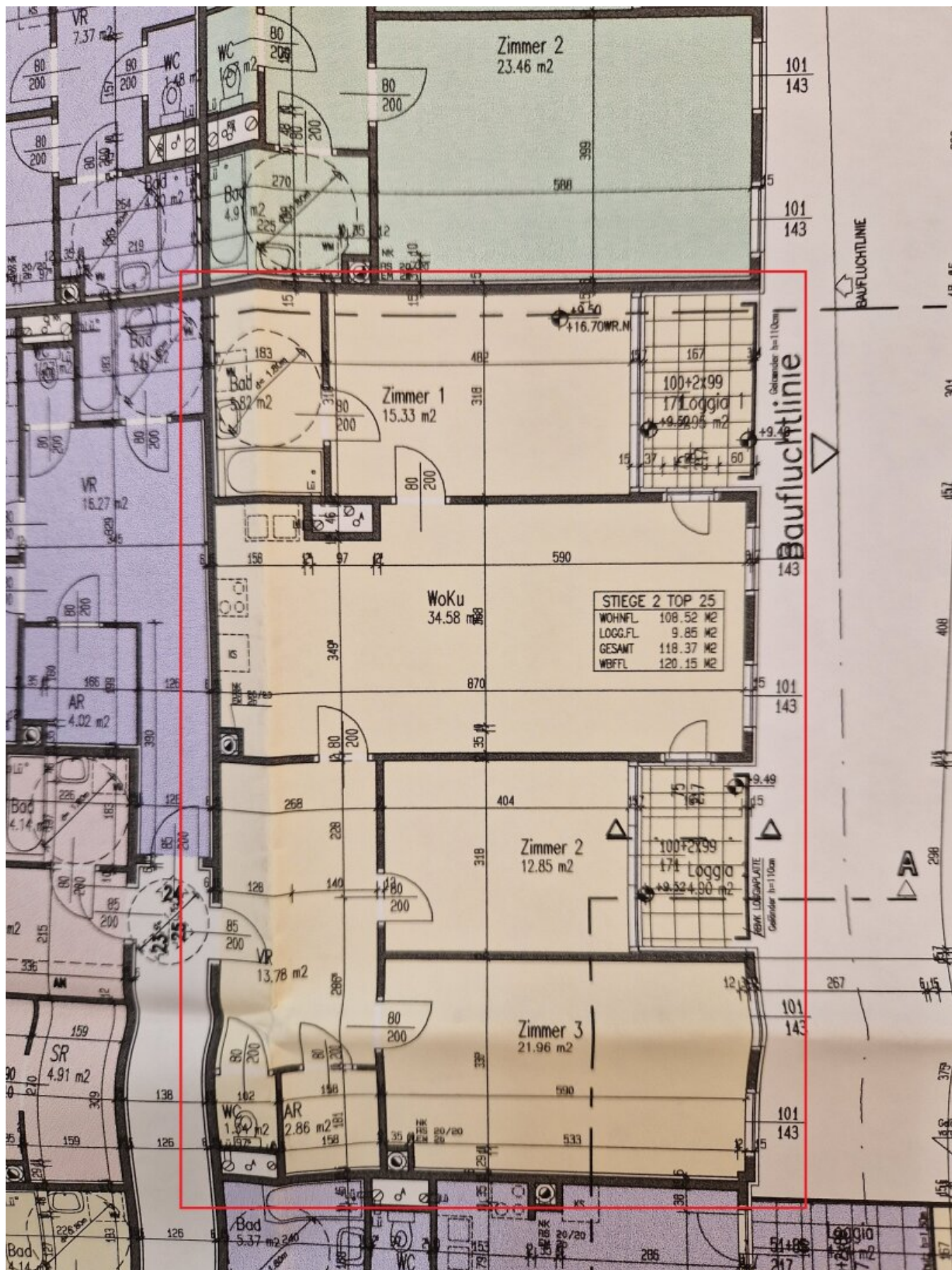
T +43 676 960 40 46











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Familienwohnung.

Es ist genügend Platz für Familie, Kinder, Homeoffice und Gäste.

Sie betreten die Wohnung durch ein geräumiges Vorzimmer mit Zugang zu einem Badezimmer (Dusche, Toilette) und einem Abstellraum.

Es stehen 2 geräumige Kinderzimmer zum Einzug bereit mit genügend Stauraum und Blick in den Innenhof.

Das Wohnzimmer glänzt durch seine offene Wohnküche und den Ausgang auf die beiden Loggien.

Weiter geht es in das Eltern-Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer.

Sie können diese Wohnung komplett möbliert übernehmen und somit sofort einziehen.

Weitere Pluspunkte:

Baujahr 2000

Super Energieeffizienz mit Klasse B

Stand der Rücklage derzeit € 1.027.500

Kellerabteil

Kaufpreis € 498.000

Kontakt: Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Herr Ing. Raoul-Arthur Billan unter der Telefonnummer 0676 960 40 46 gerne zur Verfügung.

Vertragserrichter: Kanzlei am Kai, Mag. Stefan Oberlojer, 1010 Wien

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 3% Provision zzgl. 20% USt , 1,1% Grundbucheintragung, Kaufvertragserrichtungskosten, Finanzierungskosten, HWB 38 kWh/m² p.a.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap