

Betriebsliegenschaft mit Baureserve in zentraler Lage von Linz zu verkaufen!

Next Immobilien
GmbH

Gewerbeobjekt
zu verkaufen!

www.nextimmobilien.at

Objektnummer: 6271/17110

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Lagerfläche:	930,00 m ²
Bürofläche:	1.650,00 m ²
Kaufpreis:	10.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Gewerbeliegenschaft in hervorragender Lage in Linz zu verkaufen!

Die Liegenschaft besteht aus zwei Grundstücken, welche gesamt über ca. 11.747m² Grundstücksfläche verfügen.

Auf einem der Grundstücke befindet sich derzeit ein 5-geschoßiges Bürogebäude mit ca. 1.650m² Nutzfläche sowie eine Lagerhalle mit ca. 930m² und zahlreiche Parkplätze, die bis Ende 2027 (bzw. 2028) befristet vermietet sind, befinden.

Für das unbebaute Grundstück mit ca. 5.590m² liegt eine Konzeptstudie für einen Bürobau vor. Laut Bebauungsplan HGH 20m möglich.

KAUFPREIS (Asset Deal oder Share Deal möglich):

€ 10,5 Mio.

Die zentrale Lage garantiert eine ideale Verkehrsanbindung (Bushaltestelle in Geknähe) bzw. Autobahnanbindung.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Unterlagen zu!

Widmung: Betriebsbaugebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung

fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap