

Der schönste Platz in Theresienfeld!!



Objektnummer: 5156/11041

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2604 Theresienfeld
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Heiss

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

H +4366493021686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem Grundstück in einer angenehm ruhigen Lage, wollen aber auf die Vorzüge Wiens nicht verzichten?

Dann ist dieses Baugrundstück das richtige für Sie:

- **Sackgasse**

- **unverbaubare Aussicht!**

- Topografie Rechteckig
 - **ca. 19m Breit und ca. 42m Lang**

- **ca. 805m² ebene Grundstücksfläche**

- **Bauland Wohngebiet**
 - **2 Wohneinheiten möglich**

- **maximale Gebäudehöhe auf 7m beschränkt**

- Grundstück **zu 25%** Bebaubar

- Aufschließungsabgabe ca. **€ 21.279.-**

- **weiteres gilt die NÖ Bauordnung**
- traumhafte Nähe zur Natur
- gute Anbindung in die Stadt

Sie haben Fragen dazu, oder wollen einen persönlichen Termin vereinbaren?

Dann rufen Sie am besten gleich an - [+43 664 93 021 686](tel:+4366493021686) - **Josef Heiss**, Kompagnon Immobilien GmbH.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap