DB IMMOBILIEN | 3 Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse an der Wiener Stadtgrenze !!!

Objektnummer: 373

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	297.000,00 €
Betriebskosten:	242,30 €
USt.:	28,11 €

Provisionsangabe:

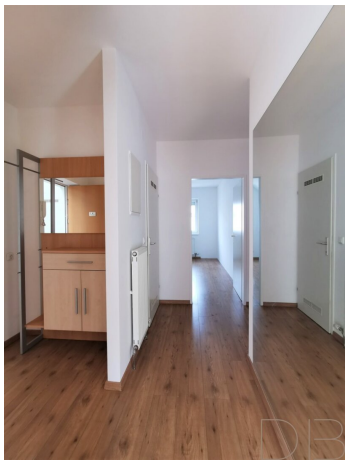
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

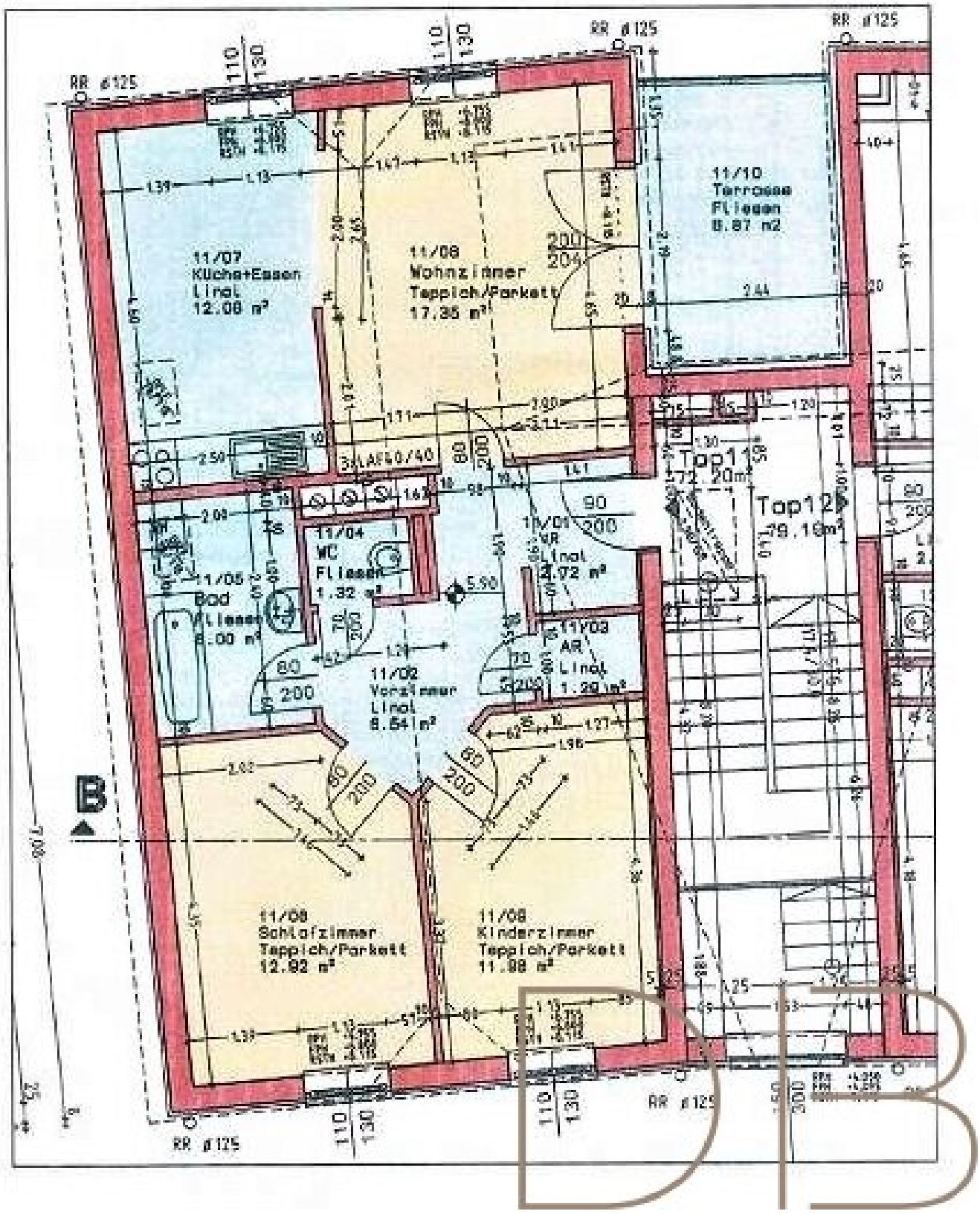
Ihr Ansprechpartner

Doris Breis

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 676 46 22 700




11/07
Küche+Essen
Linol
12.08 m²
11/08
Wohnzimmer
Teppich/Parkett
17.35 m²
11/10
Terrasse
Fliesen
8.87 m2
11/04
WC
Fliesen
1.32 m²
11/05
Bad
Fliesen
8.00 m²
11/02
Vorzimmer
Linol
8.54 m²
11/01
VR
Linol
4.72 m²
11/03
AR
Linol
1.29 m²
11/09
Schlafzimmer
Teppich/Parkett
12.92 m²
11/08
Kinderzimmer
Teppich/Parkett
11.98 m²
Top11
72.20m²
Top12
79.10m²
RR ø125
B

Objektbeschreibung

Ich freue mich Ihnen auch diesmal eine wunderschöne **Wohnung** in **Purkersdorf** vorstellen zu dürfen!

Es handelt sich hierbei um eine **72 m²** große **Dachgeschoßwohnung** mit **3 Zimmern,** im 2. Stock ohne Lift.

Das **großzügig geschnittene Wohnzimmer** besticht durch die gelungene Gestaltung mit einer **offenen, traumhaften, modernen DAN-Küche** samt Top **Einbaugeräten** inkl. **Dampfgarer**! Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die **südseitig** ausgerichtete **Dachterrasse** mit Blick auf den Wienerwald.

Ob Duschen oder Baden...in diesem Badezimmer haben Sie die Wahl! Die eingebaute **Badewanne** mit **Whirlpoolfunktion** verspricht Ihnen ein herrliches Badevergnügen oder die ersehnte Entspannung nach einem anstrengenden Tag!

Weiters finden Sie **2 Schlafräume,Abstellraum** und ein **seperates WC.** ALLE Fenster sind mit **Aussenrollos** und **Fliegengittern** ausgestattet.

Ein **Tiefgaragenstellplatz** ist auch bereits im Kaufpreis inkludiert!

Sollten Sie genau eine solche Wohnung suchen, freue ich mich auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap