

**2-Zimmer Gartenwohnung mit 100m² Gartenfläche und ein
PKW-Abstellplatz in 1220 Wien**



Objektnummer: 414

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	57,30 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	103,11 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 37,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	300.000,00 €
Betriebskosten:	255,59 €
Sonstige Kosten:	20,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne ste
Verfügung



Objektbeschreibung

Verkauft wird eine 2-Zimmer-Gartenwohnung, diese gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- großzügige Wohnküche mit Zugang zur Terrasse sowie zum Garten von ca.103 m
- großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie zum Garten
- Badezimmer mit Toilette und Dusche

weitere Highlights:

- großzügige Kinderwagen, Fahrradraum und Waschküche vorhanden
- eigenes Kellerabteil mit genügend Stauraum

Die Anlage steht, wie fast alle Gebäude rund um die Alte Donau, auf einem Baurechtsgrund, gepaart

mit den niedern Betriebs- und Heizkosten ist eine kostengünstige Lösung gelungen.

Die Baurechtsverträge werden auf das Maximum von 100 Jahren abgeschlossen. Das Baurecht in Österreich sieht vor, dass Sie ihr Eigentum grundbücherlich absichern, vererben, verpfänden oder verschenken können.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisjevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap