

K3 - Neuer Preis! Modernes Einfamilienhaus mit Pool in idyllischer Lage



Objektnummer: 755342

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5121 Ostermiething
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	186,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

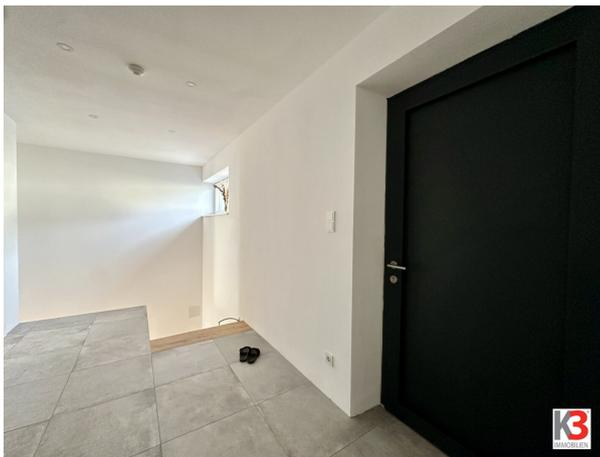
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anel Memic

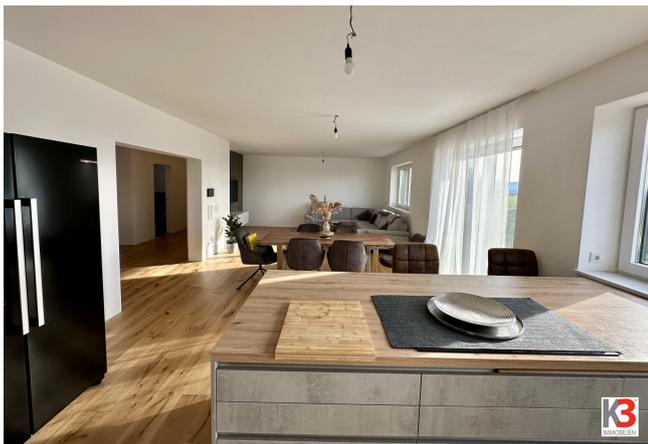
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg



















IMMOBILIEN **K3**
IMMOBILIEN



Geld verdienen beim „GASSIGEHEN“
(Für Ihren Tipp, welcher zum Abschluss eines Käuferstips führt, zahlen wir bares Geld)

€ 500,- für eine Wohnung
€ 1.000,- für ein Haus

0664 / 132 13 96
www.ImmobilienHund.at



K3 IMMOBILIEN

WÄGER WOHNLÖSEN GRUNDSTÜCKE GESCHAFTSIMMOBILIEN HOTELS

IHR SPEZIALIST FÜR WOHNEN AM MEER

STADT: _____ LAND: _____ ANZAHL DER ANLAGE: _____ ANZAHL DER ETAGE: _____

WEGENART: _____ FLÄCHE MIN.: _____ FLÄCHE MAX.: _____ ANZAHL MIN.: _____ ANZAHL MAX.: _____

STADT: _____ SUCHEN



Objektbeschreibung

Willkommen in Ostermiething!

Dieses moderne Einfamilienhaus aus dem Jahr 2021 bietet eine exquisite Wohngelegenheit in einer sehr schönen Lage.

Mit einer Südwest-Ausrichtung und einer Grundfläche Fläche von 1076 m², grenzt das Anwesen an ein unverbaubares landwirtschaftliches Grundstück, das Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Das Haus mit seinen 186 m² Wohnfläche präsentiert sich mit Parkettböden, hochmoderner Luftwärmepumpe und einem Wasserentkalker für das gesamte Haus.

Die 3-fach verglasten Internorm-Fenster sorgen für eine hervorragende Wärmeisolierung und bieten eine optimale Energieeffizienz.

Hinzukommen viele liebevoll eingearbeitete Details mit den besten und hochwertigsten Materialien.

Das Innere des Hauses erstreckt sich über 4 Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Bäder (eines oben mit Wanne und Dusche, das andere unten mit Dusche), eine voll ausgestattete Küche sowie einen Wäscheraum und zwei Abstellräume. Ein besonderes Highlight ist der vorbereitete, jedoch noch zu verputzende und zu folierende Pool mit einer Größe von 4x8 m und einer Tiefe von 1,5 m, der bereits für erfrischende Momente in der Sonne bereitsteht.

Zusätzlich bietet das Anwesen eine überdachte Terrasse von 8 m² sowie einen großzügigen Südwest-Balkon mit 8 m², die ideale Plätze für entspannte Stunden im Freien bieten.

Die Immobilie umfasst eine Doppelgarage, einen Heizraum und ein separates Kellerabteil für Gartengeräte, um den Komfort und die Funktionalität dieses einladenden Zuhauses zu vervollständigen. Das Haus gehört noch verputzt jedoch ist bei einem 50er Ziegel keine Dämmung notwendig. Die Außenanlagen müssen noch nach eigenen Wünschen selbstständig fertiggestellt werden.

Mit seiner erstklassigen Ausstattung, dem Charme des modernen Designs und einem umfangreichen Platzangebot, bietet dieses Einfamilienhaus in Ostermiething einen Wohntraum zum Kaufpreis von 715.000€.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <4.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap