Schöner Wohnen - TOP 02 mit Gartenfläche



Objektnummer: 765

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9400 St. Johann

Baujahr:2024Alter:NeubauWohnfläche:66,98 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

Garten: 257,21 m² **Keller:** 6,05 m²

Heizwärmebedarf: 37,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,64

Kaufpreis: 337.420,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



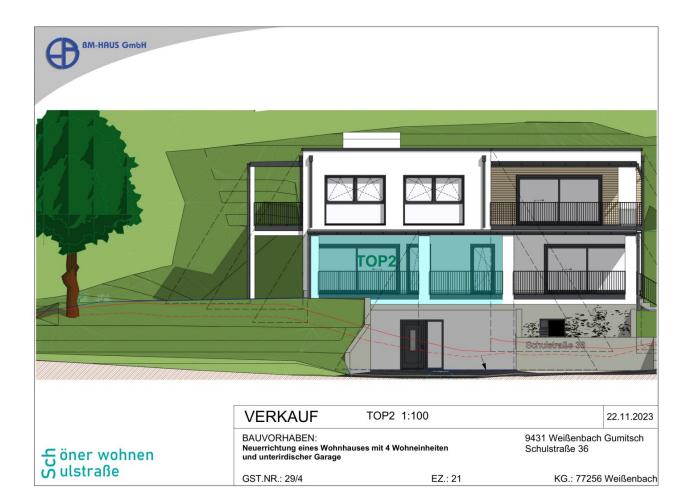
Hugo Ebner

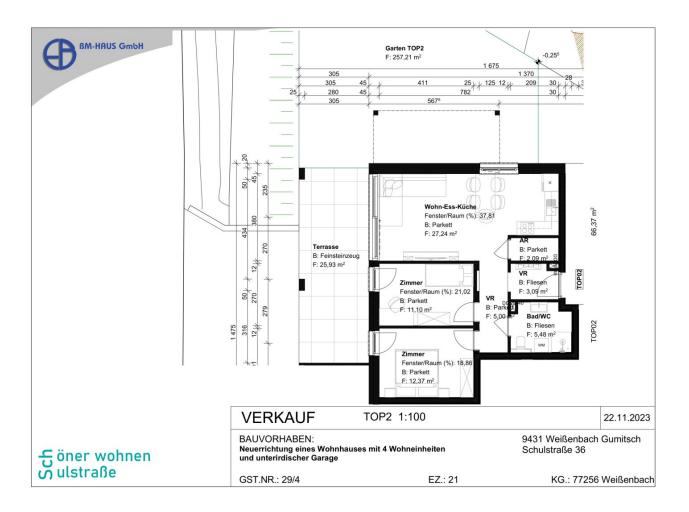
Hugo Ebner Immobilien Feschnigstraße 72 9020 Klagenfurt

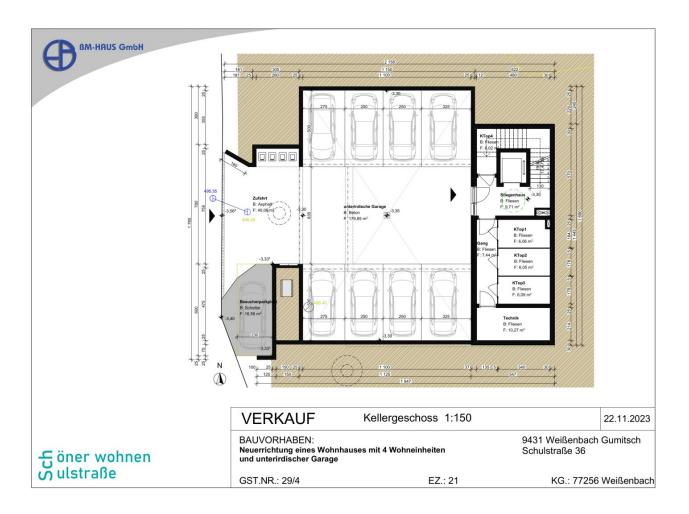


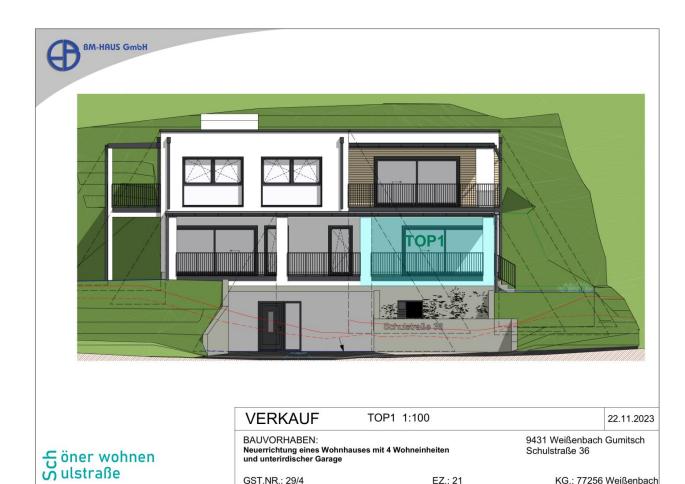
VERKAUF TOP2 1:100 22.11.2023







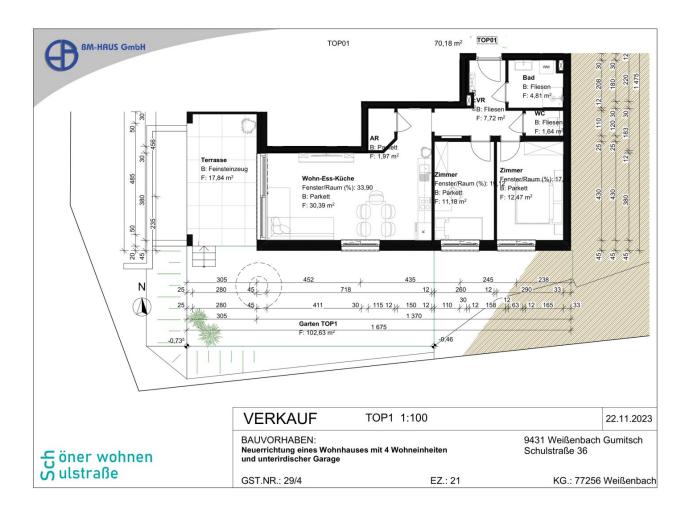


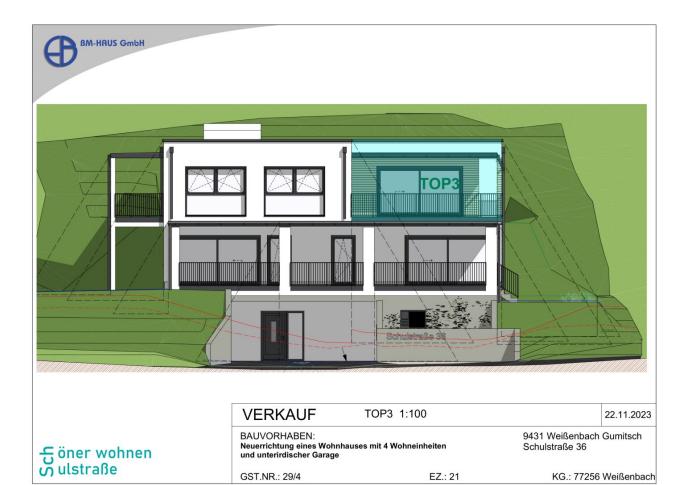


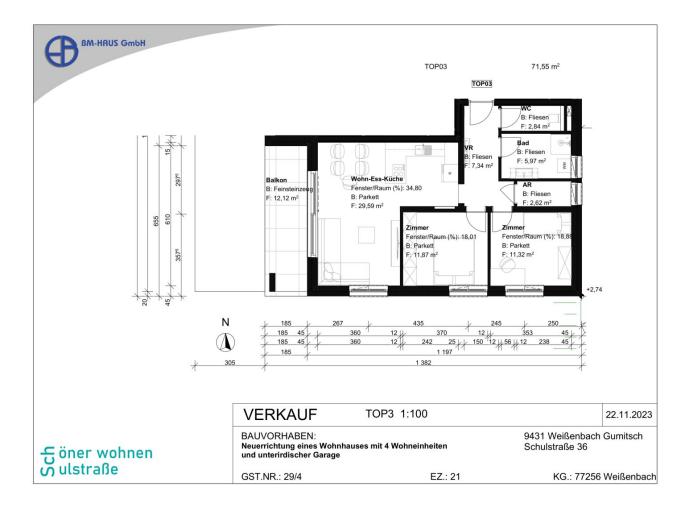
EZ.: 21

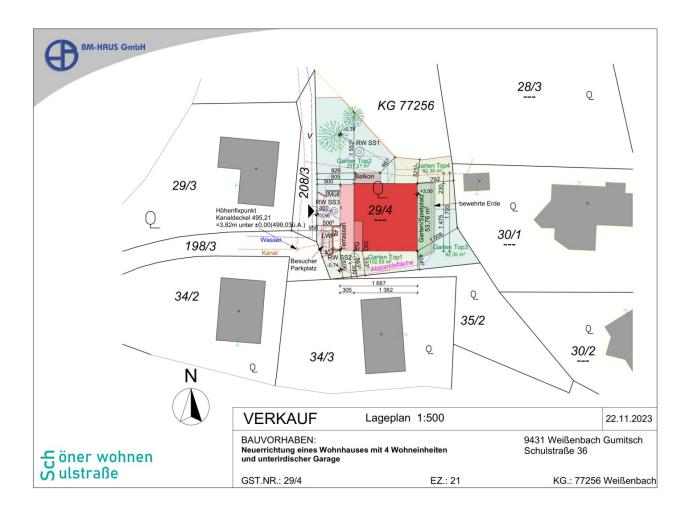
KG.: 77256 Weißenbach

GST.NR.: 29/4









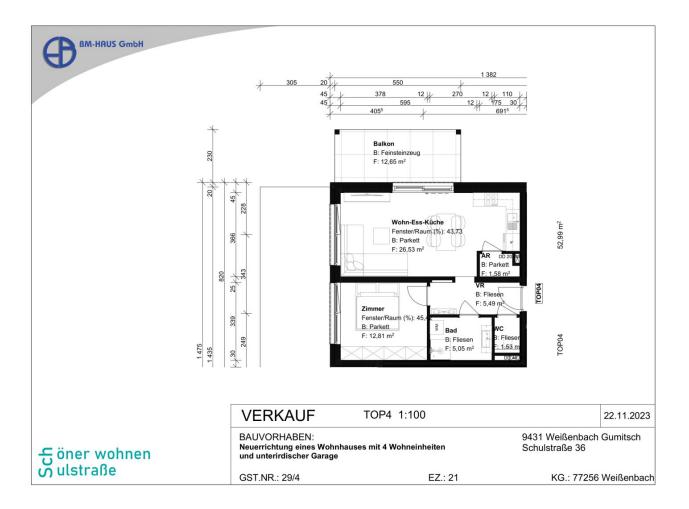


Söner wohnen ulstraße

BAUVORHABEN: Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten und unterirdischer Garage

GST.NR.: 29/4 EZ.: 21 9431 Weißenbach Gumitsch Schulstraße 36

KG.: 77256 Weißenbach



Objektbeschreibung

In St. Johann i. L., in der Schulstraße wird ein Wohnhaus mit nur 4 Wohneinheiten errichtet.

Wolfsberg ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Baubeginn Frühjahr 2024 - Übergabe Herbst 2024 / Anfang 2025

Alle 4 Wohnungen haben einen eigenen Gartenanteil!

Schlüsselfertige Ausführung - von regionalen Betrieben ausgeführt.

Top $01 = Wohnfläche 70,75 m^2 -$

Gartenfläche 102,63 m² - überdachte Terrasse 17,84 m² - inkl. 1 x Tiefgaragenplatz € 332.745,--

Top 02 = Wohnfläche 66,98 m² -

Gartenfläche 257,21 m²- überdachte Terrasse 25,93 m² - inkl. 1 x Tiefgaragenplatz € 337.420,--

Top $03 = Wohnfläche 71,55 m^2 -$

Gartenfläche 92,30 m² - überdachter Balkon 12,12 m² - inkl. 1 x Tiefgaragenplatz € 334.897,--

Top 04 = **RESERVIERT** Wohnfläche 53,16 m² - Gartenfläche 92,35 m² - überdachter Balkon - inkl. 1 x Tiefgaragenplatz € 252.149,--

Das Gebäude wird in Ziegelbauweise mit Keller und Tiefgarage errichtet und verfügt über eine Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe

Im Kaufpreis der Wohnung ist 1 x Tiefgaragenplatz enthalten. Zusätzlich kann ein weiterer Tiefgaragenplatz um € 21.500,-- erworben werden.

Wohnbauförderung möglich!

Provisionsfrei da direkter Kauf vom Bauträger!

Mit dem Verkauf allein beauftragt:

Hugo Ebner, Immobilientreuhänder, 0676/6330370 oder office@immo-ebner.at

Rufen Sie mich noch heute an, um einen unverbindlichen Beratungstermin zu vereinbaren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <6.000m Geldautomat <6.000m Polizei <6.000m Post <6.000m

Verkehr

Bus <3.000m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <3.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap