

Schöner Wohnen - 4 Wohnungen St. Johann - Schulstraße



Objektnummer: 765

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 St. Johann
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaufpreis:	365.041,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Projekt in Kampach und St. Johann
jeweils 4 Wohnungen mit Tiefgarage

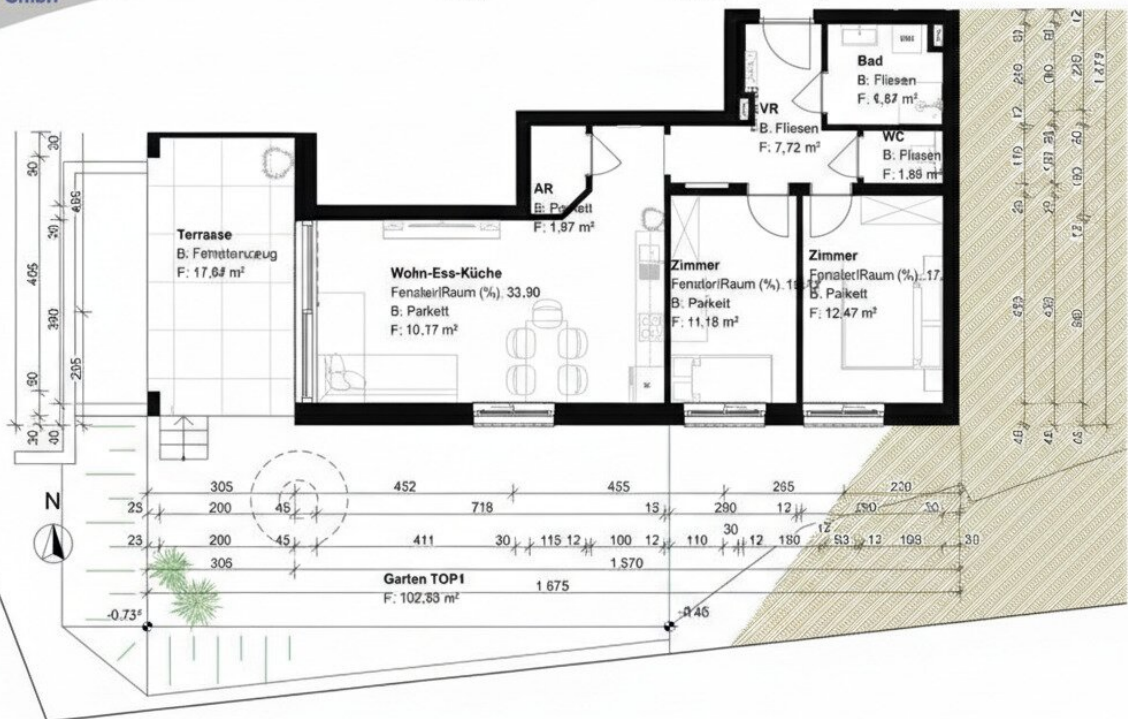


BM-HAUS GmbH

TOP01

70.18 m²

TOP01

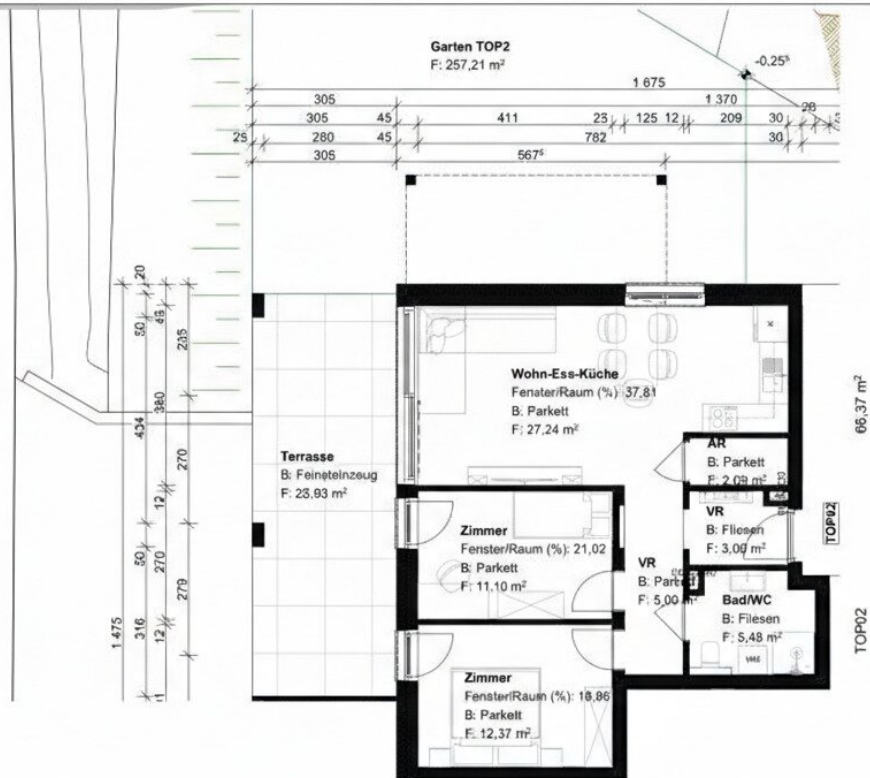


Top 01





BM-HAUS GmbH

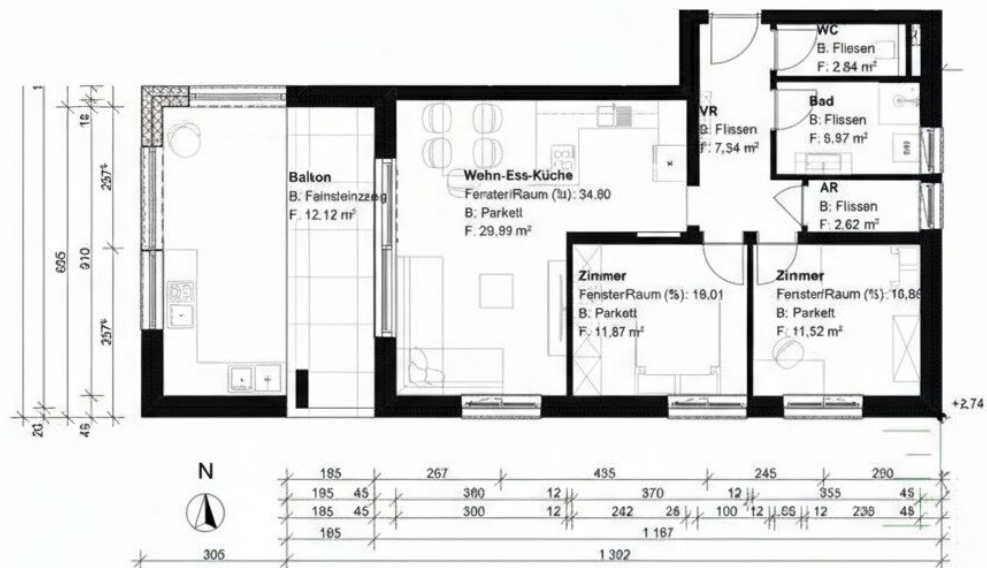


Top 02

TOP03

71.55 m²

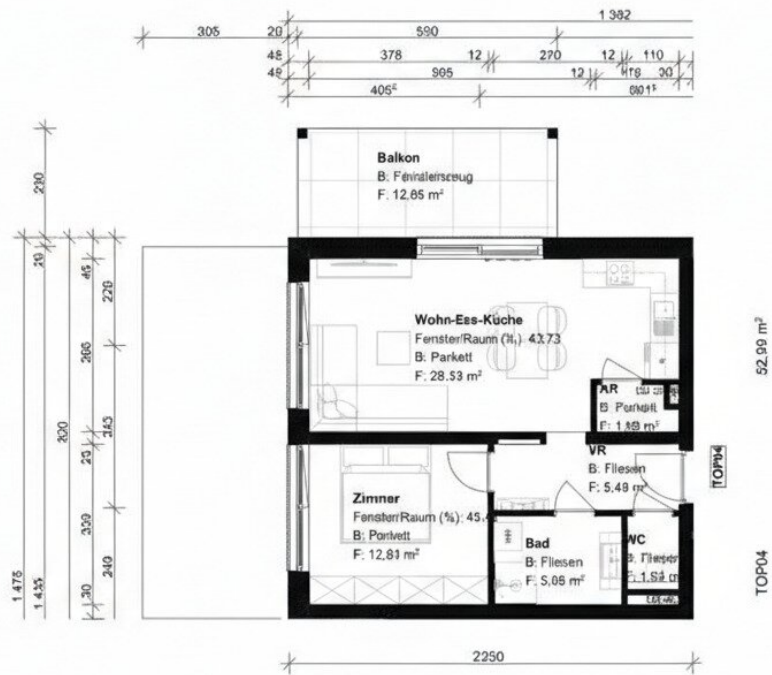
TOP03



Top 03



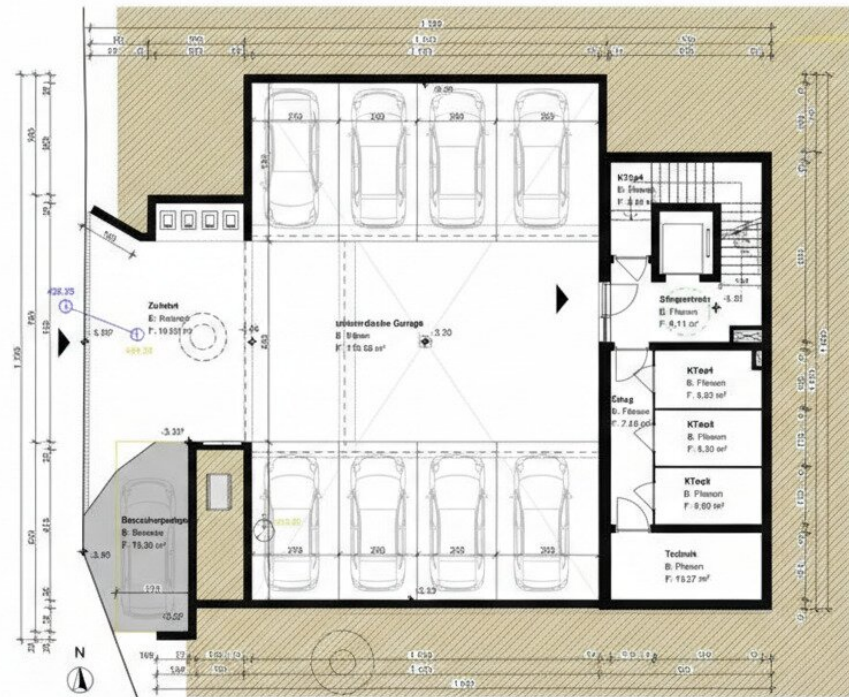
BM-HAUS GmbH



Top 04



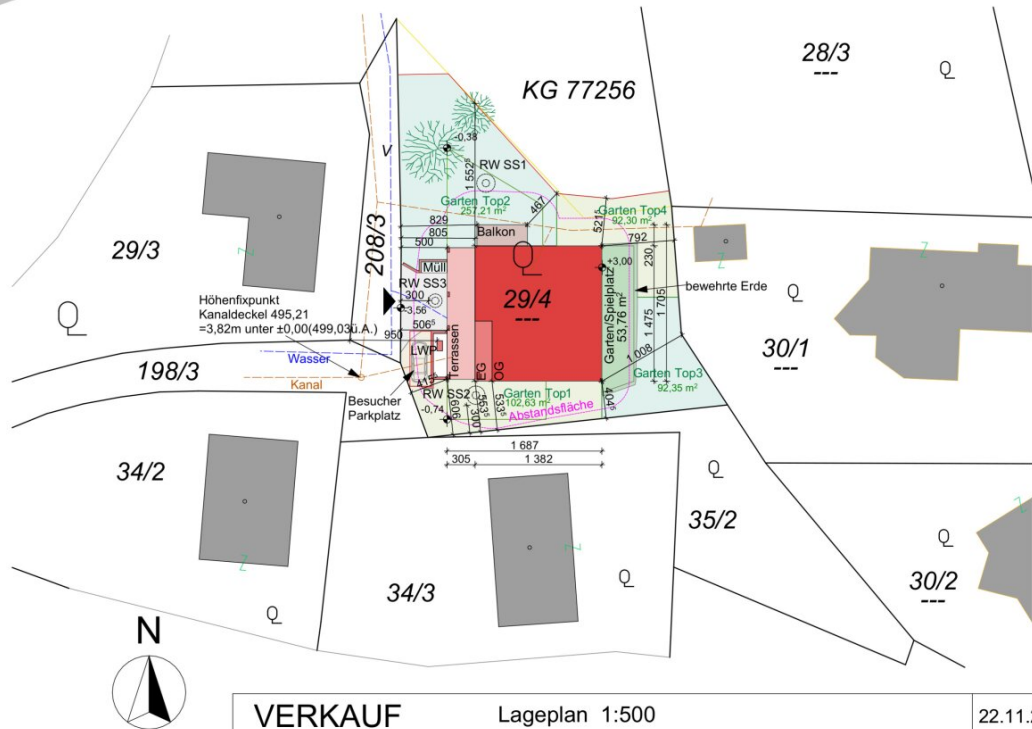
BM-HAUS GmbH



Garage und Kellerabteile



BM-HAUS GmbH



VERKAUF

Lageplan 1:500

22.11.2023

BAUVORHABEN:
Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten
und unterirdischer Garage

9431 Weißenbach Gumitsch
Schulstraße 36

GST.NR.: 29/4

EZ.: 21

KG.: 77256 Weißenbach

schöner wohnen
Schulstraße

Objektbeschreibung

In St. Johann i. L., in der Schulstraße wird ein Wohnhaus mit nur 4 Wohneinheiten von der BM-Haus GmbH errichtet.

Wolfsberg ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Alle 4 Wohnungen haben einen eigenen Gartenanteil !

Schlüsselfertige Ausführung - von regionalen Betrieben ausgeführt.

Top 01 = Wohnfläche 70,75 m² -

Gartenfläche 102,63 m² - überdachte Terrasse 17,84 m² - inkl. 2 x Tiefgaragenplatz € 385.588,--

Top 02 = Wohnfläche 66,98 m² -

Gartenfläche 257,21 m² - überdachte Terrasse 25,93 m² - inkl. 2 x Tiefgaragenplatz € 365.041,--

Top 03 = Wohnfläche 71,55 m² -

Gartenfläche 92,35 m² - überdachter Balkon 12,12 m² - inkl. 2 x Tiefgaragenplatz € 389.948,--

Top 04 = Wohnfläche 53,16 m²

Gartenfläche 92,30 m² - überdachter Balkon - inkl. 2 x Tiefgaragenplatz € 289.722,--

Das Gebäude wird in Ziegelbauweise mit Keller und Tiefgarage errichtet und verfügt über eine Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe

Im Kaufpreis der Wohnung sind 2 x Tiefgaragenplätze enthalten.

Wohnbauförderung möglich !

Provisionsfreier Verkauf !

Informationen:

Hugo Ebner, Immobilitentreuhänder, Kontakt unter 0676/6330370 - office@immo-ebner.at -

www.immo-ebner.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.