

"PERWANG AM GRABENSEE - Moderner Bürocontainer oder Praxisraum mit Vollaussstattung"



Aussenansicht - Moderner Bürocontainer mit Terrasse Badezimmer und Küche Miete Perwang
am Grabensee

Objektnummer: 1042

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5166 Perwang am Grabensee
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	30,00 m ²
Gesamtfläche:	30,00 m ²
Bürofläche:	25,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	560,00 €
Miete / m²	16,67 €
Betriebskosten:	60,00 €
USt.:	112,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

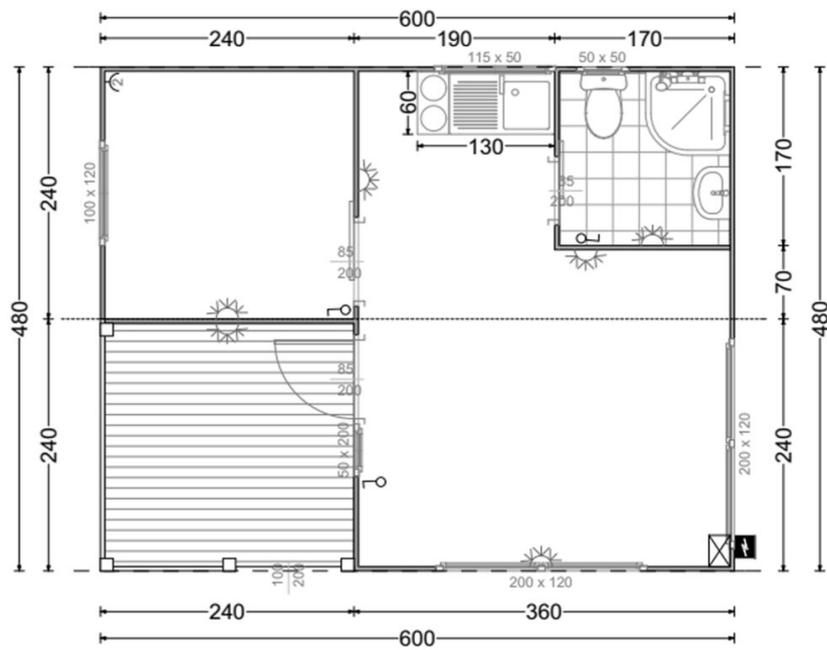
Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Der Moderne Bürocontainer befindet sich im Betriebspark von Perwang und wird Ende Sommer 2021 aufgestellt und in Betrieb genommen. Der Container ist voll ausgestattet und kann sofort bezogen werden. Er kann vielseitig verwendet werden, ob als Büro, Praxis, Therapie oder Vereinsraum. Alles ist möglich.....

Eingeteilt ist der Container in einen Empfang/Sekretariat mit Teeküche, einem abgetrennten Büro, einem Badezimmer mit Dusche/Toilette/Waschbecken und einer kleinen Sonnenterrasse.

Für Heizung (Strom), Strom, TV und Internet ist der Nutzer selber verantwortlich und muss die Verträge mit dem jeweiligen Anbieter abschließen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap