

**WOHNGENUSS PUR: praktisch geschnittene 2-Raum
Wohnung in ruhiger und zentrumsnaher Lage! Preiswert
mit heller Raumaufteilung, ebenerdiger Dusche und
hochwertigem Zustand!**



Hauszugang

Objektnummer: 6650/27626

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herta-Schweiger-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	476,30 €
Kaltmiete (netto)	285,93 €
Kaltmiete	433,00 €
Betriebskosten:	147,07 €
USt.:	43,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

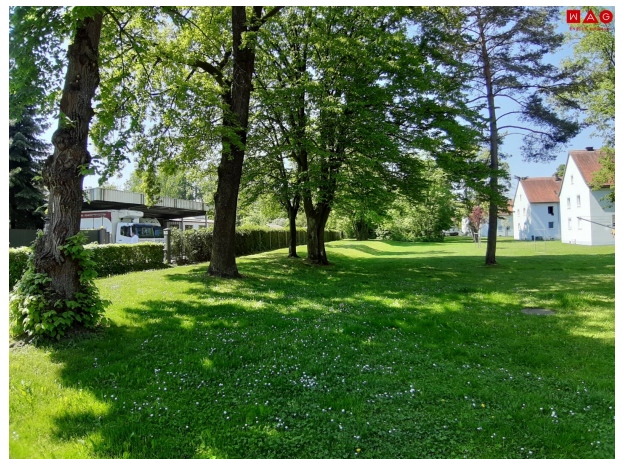
Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

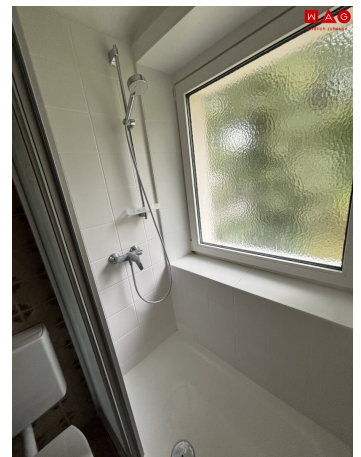
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

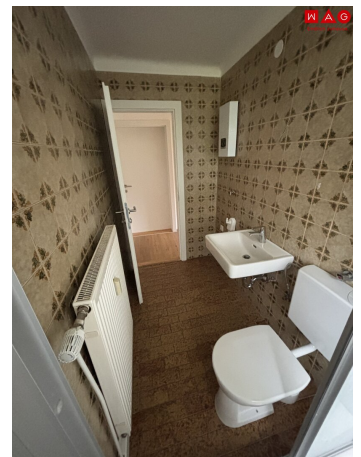






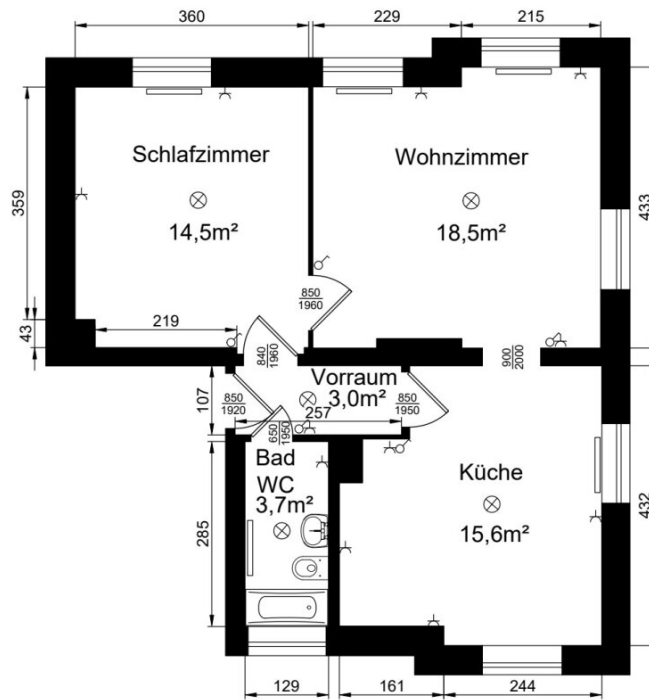








Raumhöhe: 2,40m
Gesamtfläche: 55,3m²



- ⌘ Steckdose
- ⌘ Schalter
- ⊗ Lampe
- ⌘ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Mörkeweg 3, 4020 Linz	
Planersteller: VRSteidl	
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Herta Schweiger Strasse 18, 1.OG, WG 4	
Plan Datum: 03.10.2023	M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Schweigerstraße 18

In der charmanten Gegend von Steyr Münchenholz erwartet Sie eine praktisch geschnittene 2-Zimmer-Wohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und stilvolle Gestaltung überzeugt.

Highlights/Besonderheiten:

- großzügige Küche mit ausreichend Platz für eine Essgelegenheit
- helles Wohnzimmer mit vielen Fenstern und mit einem Durchgang mit der Küche verbunden
- gemütliches Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- gepflegtes Badezimmer mit praktischer Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- geräumiges Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die Lage der Wohnung ist ideal, um das Leben in Steyr in vollen Zügen zu genießen. Mit einer guten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sind Sie immer bestens angebunden. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie z.B. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte. Für die Bildung Ihrer Kinder stehen Ihnen sowohl Universitäten als auch Höhere Schulen zur Verfügung. Und für ausgiebige Shoppingtouren bietet das nahegelegene Einkaufszentrum alles, was das Herz begehrt.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 476,30 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.428,90

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap