

**Werde Teil einer kleinen aber feinen Bürogemeinschaft!**



**Objektnummer: 4889/173**

**Eine Immobilie von Immobilien Sohm**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stiglingen 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Bürofläche:	17,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Peter Sohm**

Immobilien Sohm  
Stiglingen 1  
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Unsere dynamischen, attraktiv gestalteten Working-Bereiche in diesem Großraumbüro sorgen für eine neue Dimension bei Ihrer Art zu arbeiten. Sie bieten Ihnen die Chance, Teil einer erfolgreichen Community in unseren 5 geteilten Büros zu werden. Sie sind ein Ort der Zusammenarbeit und Vernetzung und bieten Ihnen neue Geschäftsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen mit gleichgesinnten Berufstätigen. Zwei der fünf Büros sind inzwischen durch Markus (Bortolotti Raumausstatter), Marta (BM Nail Tech Spezialist) und Peter (Immobilien Sohm) besetzt. Wir suchen jetzt noch weitere tolle Menschen für die restlichen 2 Büros.

### **1 X 17m<sup>2</sup> & 1 X 11m<sup>2</sup> Büroraum in Wohlfühl-Bürogemeinschaft Dornbirn-Stiglingen**

#### WAS WIR BIETEN:

Helle, neu saniert (Erstbezug) und freundliche Büroräume in einem gemütlichen Gemeinschaftsbüro. Die Büros sind ausgestattet mit jeweils 1 hochwertigem Bürotisch – Rollcontainer – Bürostuhl sowie Sideboard. Mietbar als ganzer Raum. Drucker Platz und möblierte Gemeinschaftsküche. Kreative Leute machen unsere Büros zu einem inspirierenden Arbeitsplatz zum Wohlfühlen. Freie Parkplätze zur Verfügung (keine fix Zuweisung). In der Büro-/Arbeitsplatzmiete inkludiert sind: \*Gemeinschaftsküche \* Internet Lan sowie WLAN \* Kaffee (Fair-Share-Prinzip) \* Drucker (Fair-Share-Prinzip) \* Post- und Paketannahme \* Strom, Heizung, Betriebskosten \* Reinigung der Allgmeinflächen \* Reinigung der Büroräume mit kleinem Aufschlag \* Toilette \* Schließanlage App/Handygesteuert.

#### **Eckdaten:**

1 kleineres Büro (1 Arbeitsplatz) á ca. 11m<sup>2</sup> - Preis netto 550,--

1 Großes Büro (2 Arbeitsplätze möglich) ca. 17m<sup>2</sup> - Preis netto 850,--

#### **Mietdauer : 3-5 Jahre – kürzer nach Absprache**

#### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres

oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.575m

Apotheke <125m

Krankenhaus <2.950m

### **Kinder & Schulen**

Schule <150m

Kindergarten <125m

Universität <2.775m

Höhere Schule <9.675m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <2.275m

### **Sonstige**

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <275m

Polizei <2.075m

### **Verkehr**

Bus <75m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.575m

Flughafen <6.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap