

## Wohnen in Pollham sonnig



**Objektnummer: 7013**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4710 Pollham  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Thomas Mader**

4immobilien GmbH  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Am Ortsende in der ländlichen Gemeinde Pollham gelegen, suchen diese Grundstücke noch den passenden Käufer

Die Aufschließungskosten wurden bereits entrichtet.

Die Anschlusskosten müssen noch entrichtet werden und richten sich nach der Größe des Hauses.

Die Vermessungskosten müssen vom Käufer übernommen werden und belaufen sich auf ca. 1,10 Euro/ m<sup>2</sup>

- Bauzwang bis 2029

die Parzellen 645/51 und 645/52 können erst nach der Errichtung der Infrastruktur (Straße, Trinkwasser, Schmutzwasser, Regenwasser und Strom) bebaut werden

Grundstücke:

645/51 859 m<sup>2</sup> verkauft

645/52 795 m<sup>2</sup> 103.350,--

645/53 721 m<sup>2</sup> verkauft

645/54 684 m<sup>2</sup> 88.920,--

645/55 700 m<sup>2</sup> verkauft

645/56 1428 m<sup>2</sup> 185.640,--

645/58 705 m<sup>2</sup> 91.650,--

645/59 764 m<sup>2</sup> 99.320,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.