

Cityresidenz mit Dachterrasse



Objektnummer: 2480

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1824
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	461,00 m ²
Nutzfläche:	522,00 m ²
Bäder:	3
WC:	5
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tamara Salagaeva

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6
1010 Wien

T 01 2632 555
H 0664 88319002



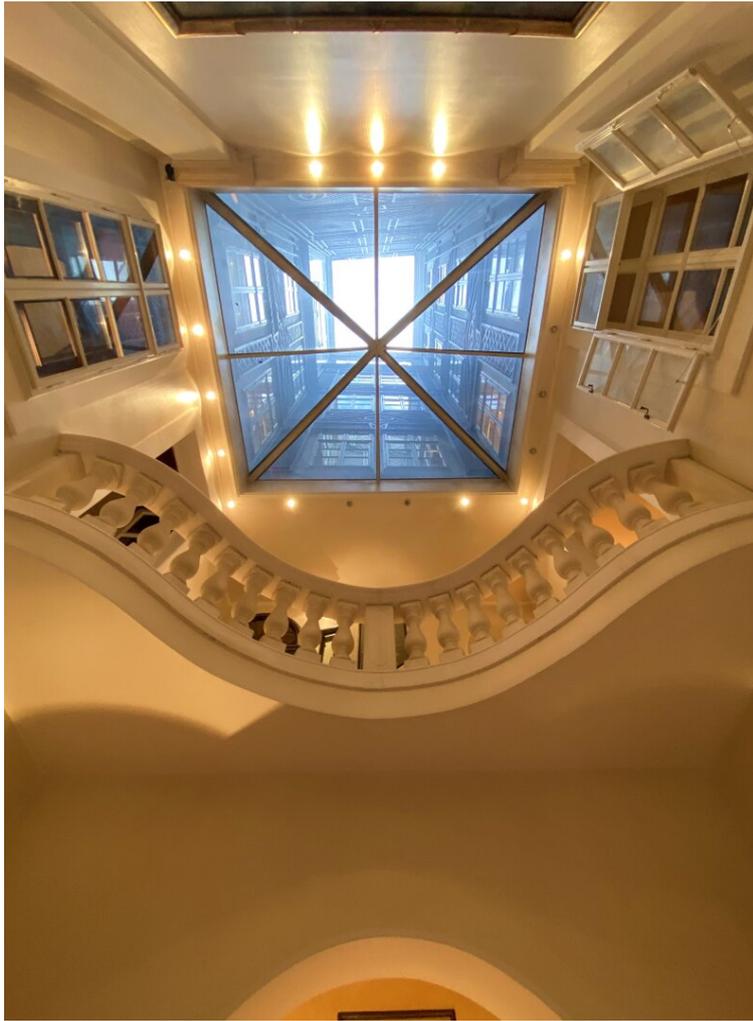
















Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit, ein Cityhaus für sich allein zu haben!

Dieses historische Haus mit malerischer Fassade, das bereits im Mittelalter erwähnt wurde, wurde im Jahre 1824 umgebaut und vor ca. 30 Jahren vollständig renoviert und aufgestockt.

Das Gebäude besteht aus 7 Ebenen, die mit dem Lift und 2 Stiegen verbunden sind:

- Kellergeschosse mit 2 Weinkellern, Partyraum und Lagermöglichkeiten
- Erdgeschoss mit repräsentativen Eingangsbereich, offenem Kamin und Innenhof mit Glasdach
- 1. Stock mit großzügigem Salon
- 2., 3. und 1. Dachgeschossen haben eigene Sanitärräume und kleine Küchen, was eine separate Nutzung als Büro- oder Wohneinheiten ermöglicht.
- 2. Dachgeschoss mit Hauptküche und Esszimmer
- Flachdach mit Sauna und Terrasse

Ausstattung und Besonderheiten:

- Heizung Fernwärme
- uneinsehbare Dachterrasse
- voll möbliert
- 2 offene Kamine

Lage: zentraler geht es nicht!

Mitten im Stadtgeschehen - seien es Kultur- oder Unterhaltungsveranstaltungen, Sehenswürdigkeiten oder Shopping aller Art - und gleichzeitig in der Fußgängerzone einer ruhigen Seitengasse der beliebten Kärntner Straße. Entspannungsmöglichkeiten gibt es im Stadtpark oder im Burggarten, sowie in zahlreichen Restaurants und Cafes.

Verkehrsanbindungen: U-Bahn-Linien U1, U3, U4, zahlreiche Straßenbahnlinien

Preis auf Anfrage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap