

Modernes Büro im Haus am Taubenmarkt



Empfang

Objektnummer: 141/78751
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 218,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.732,61 €
Kaltmiete (netto)	1.233,84 €
Miete / m ²	10,28 €
Betriebskosten:	210,00 €
USt.:	288,77 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Klaudia Funk

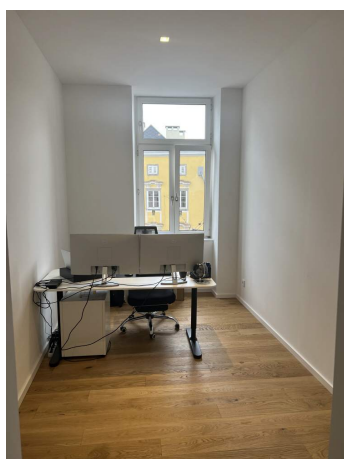
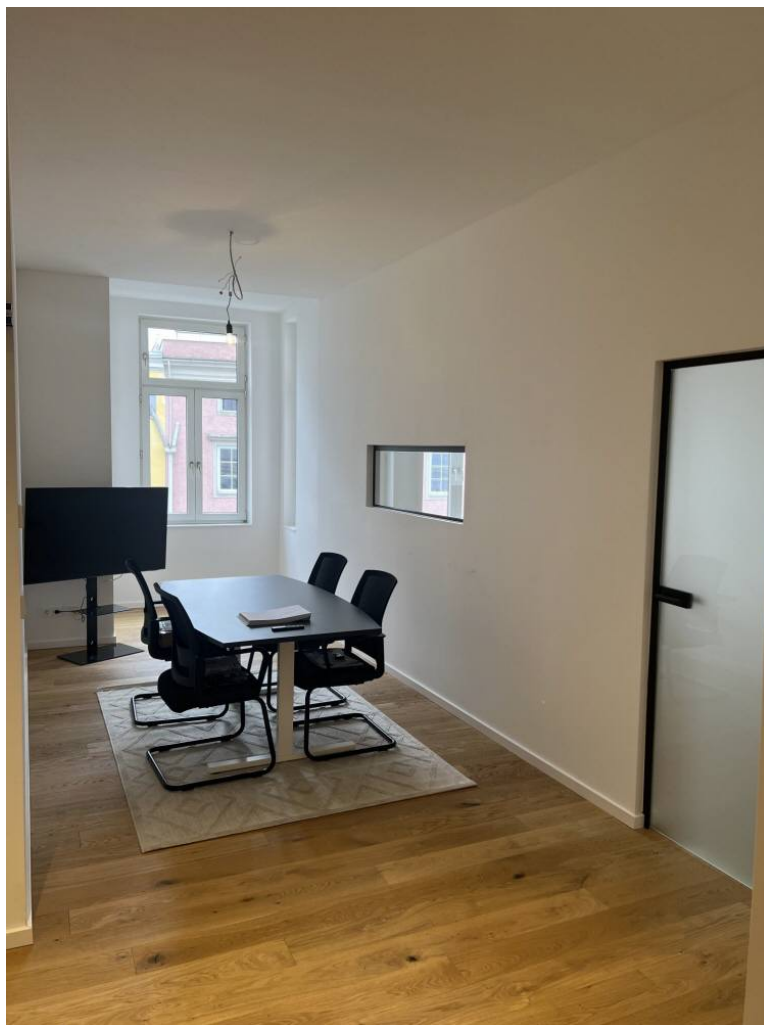
Rustler Immobilienreuhand

H +43 676 83434698

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage wird dieses neu renovierte Büro mit Charme zur Miete angeboten.

Das repräsentative Altbauhaus bietet eine gute Adresse und besticht durch hohe Räume und gute Raumaufteilung.

Der Lift bleibt im Halbstock stehen und Sie haben nur einige Treppen bis ins Büro.

Betritt man das Büro, steht man dem einladenden Empfang gegenüber, von dem aus man in die weiteren Räume gelangt.

Edler Holzboden und Büros unterschiedlicher Größen bringen Flair und Auflockerung in den Arbeitsalltag.

Die Straßenbahnstation ist unmittelbar vorm Haus.

Energieausweis: HWB 218,6

Hauptmietzins € 1.733,16

Betriebskosten € 214,00

USt. € 388,63

Gesamtmieta € 2.331,79

Mietbeginn: Nach Vereinbarung

Mietdauer: mind. 5 Jahre

Kautien: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich USt.

Bei Interesse freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme und einen Besichtigungstermin.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.