

Restaurant mit urigem Gewölbe und Gastgarten



Gastgarten

Objektnummer: 141/78475
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	180,00 m ²
Gesamtmiete	3.308,64 €
Kaltmiete (netto)	2.477,20 €
Miete / m²	13,76 €
Betriebskosten:	280,00 €
USt.:	551,44 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Martina Zoldos

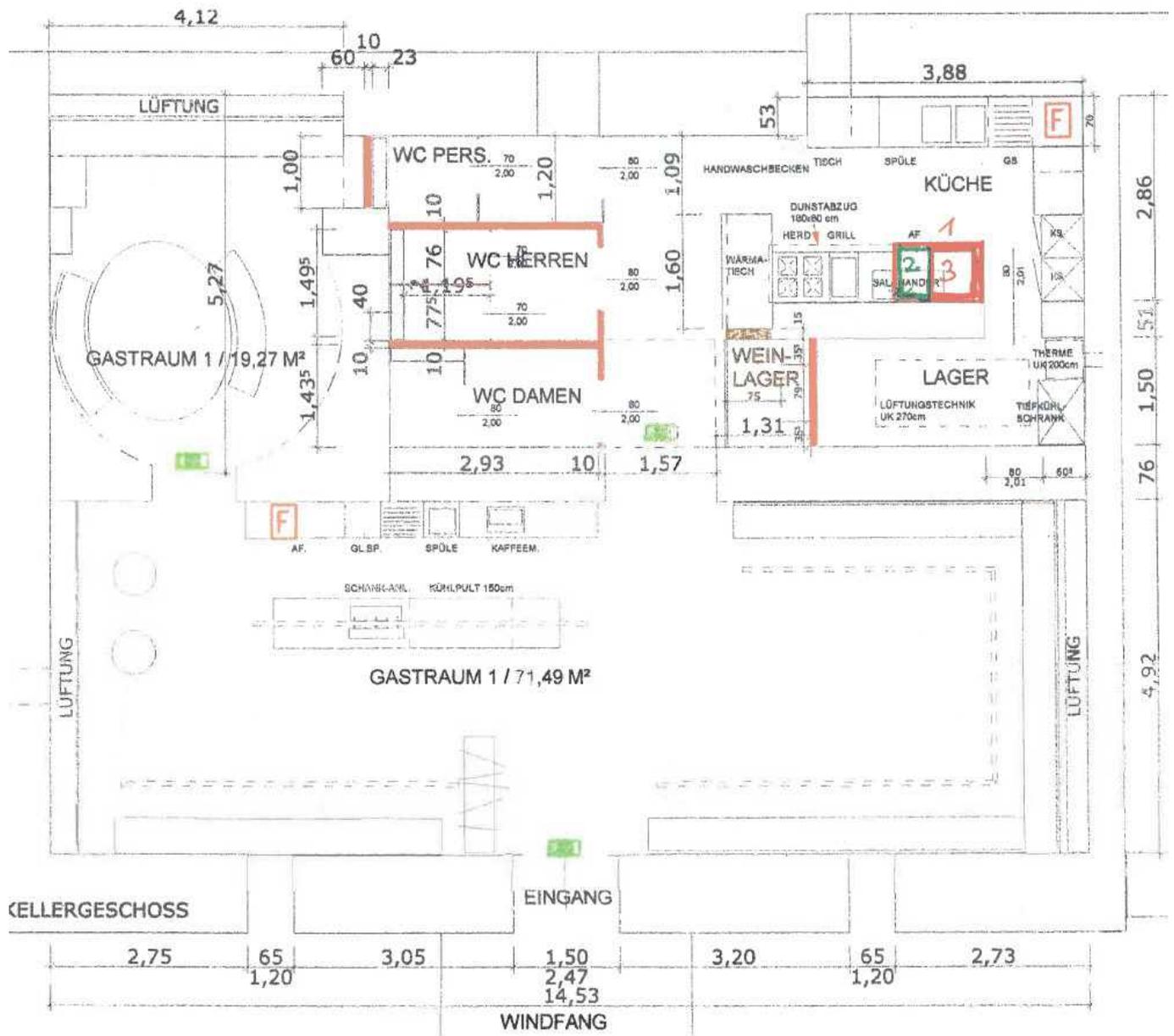
Rustler Immobilientreuhand

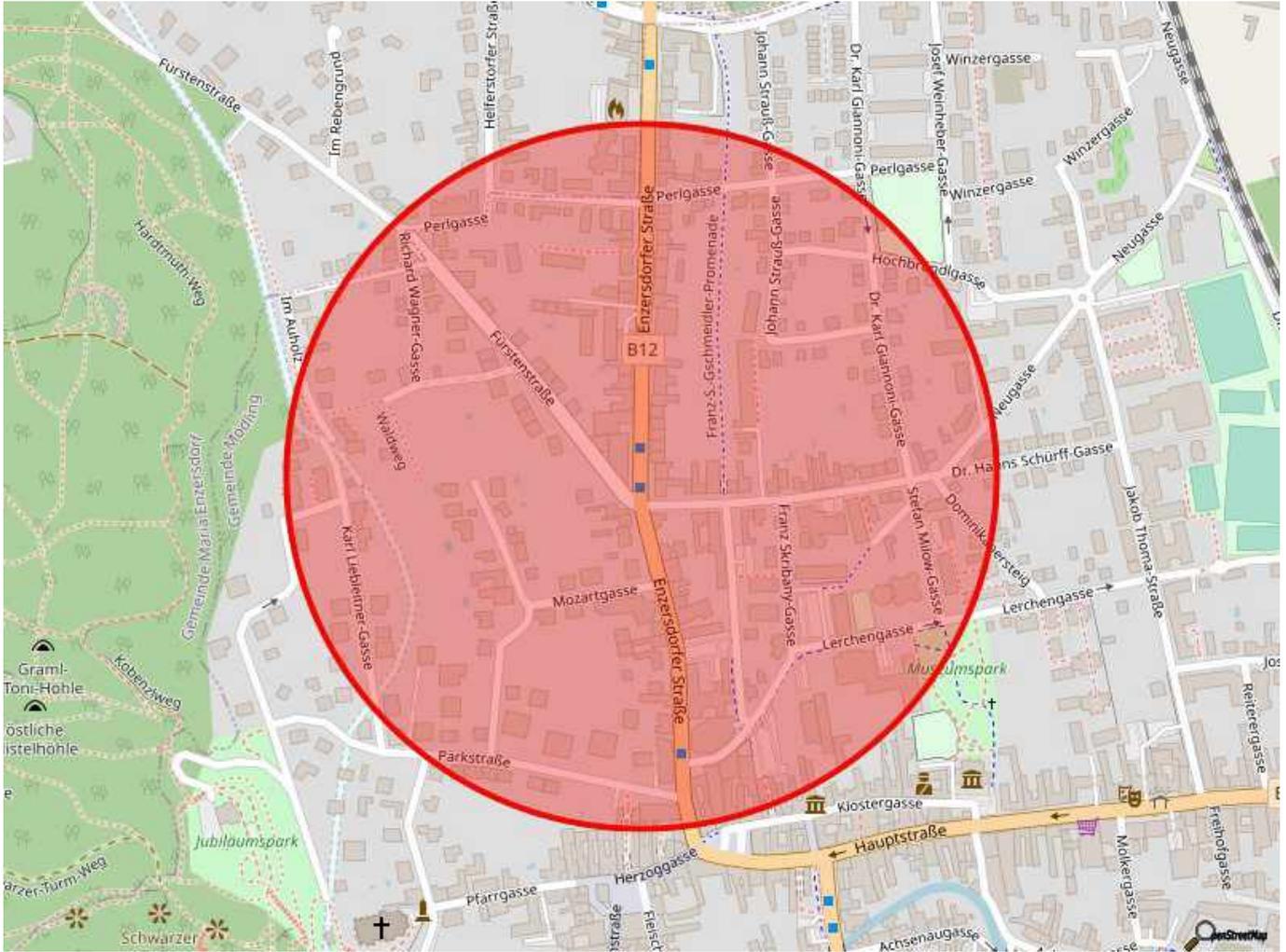
T +43 2236 908 100 677

H +43 676834 34 677

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese erstklassige Gastronomiefläche befindet sich in der frequentierten Enzersdorfer Straße in Mödling im gut einsehbaren und frequentierten Kreuzungsbereich. Eine gute öffentliche Erreichbarkeit ist durch die nahegelegene Busstation gegeben.

Das Restaurant hat eine Betriebsfläche von rd. 180m². Die zwei Gasträume haben insgesamt ca. 91m² und Sitzplätze für 70 Personen. Im romantischen Gastgarten finden weitere 70 Personen Platz.

Das Objekt wurde umfassend und mit Liebe zum Detail saniert, und wäre ab sofort zu übernehmen. Sämtliche Umbaumaßnahmen sind bewilligt - eine Betriebsanlagengenehmigung liegt auf.

Das Objekt verfügt über eine große Küche + Vorbereitungsraum mit fertigen Kücheninstallationen und Abluftsystem, Schankbereich mit Zapfanlage von der Brauerei, und zwei Gasträumen. Der sonnige Gastgarten ist von außen zugänglich. Im Hinterhof befinden sich zwei Parkplatzmöglichkeiten für die Restaurantbetreiber.

Ihre Gäste können das Auto bequem am gegenüberliegenden öffentlichen Parkplatz parken.

Befristung: nach Vereinbarung
Mietbeginn: nach Vereinbarung

Weitere Informationen und Unterlagen erhalten Sie auf Anfrage!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.