

**Elegante 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit attraktiver
Kreditübernahmemöglichkeit in ruhiger Lage von Lochau!**



Objektnummer: 7763/60

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Reutelebach
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	49,88 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,10 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	349.900,00 €
Betriebskosten:	241,87 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis inkl. Carport und Freiparker BK = gesamte monatl. Vorschreibung der HV (inkl. Rücklage)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

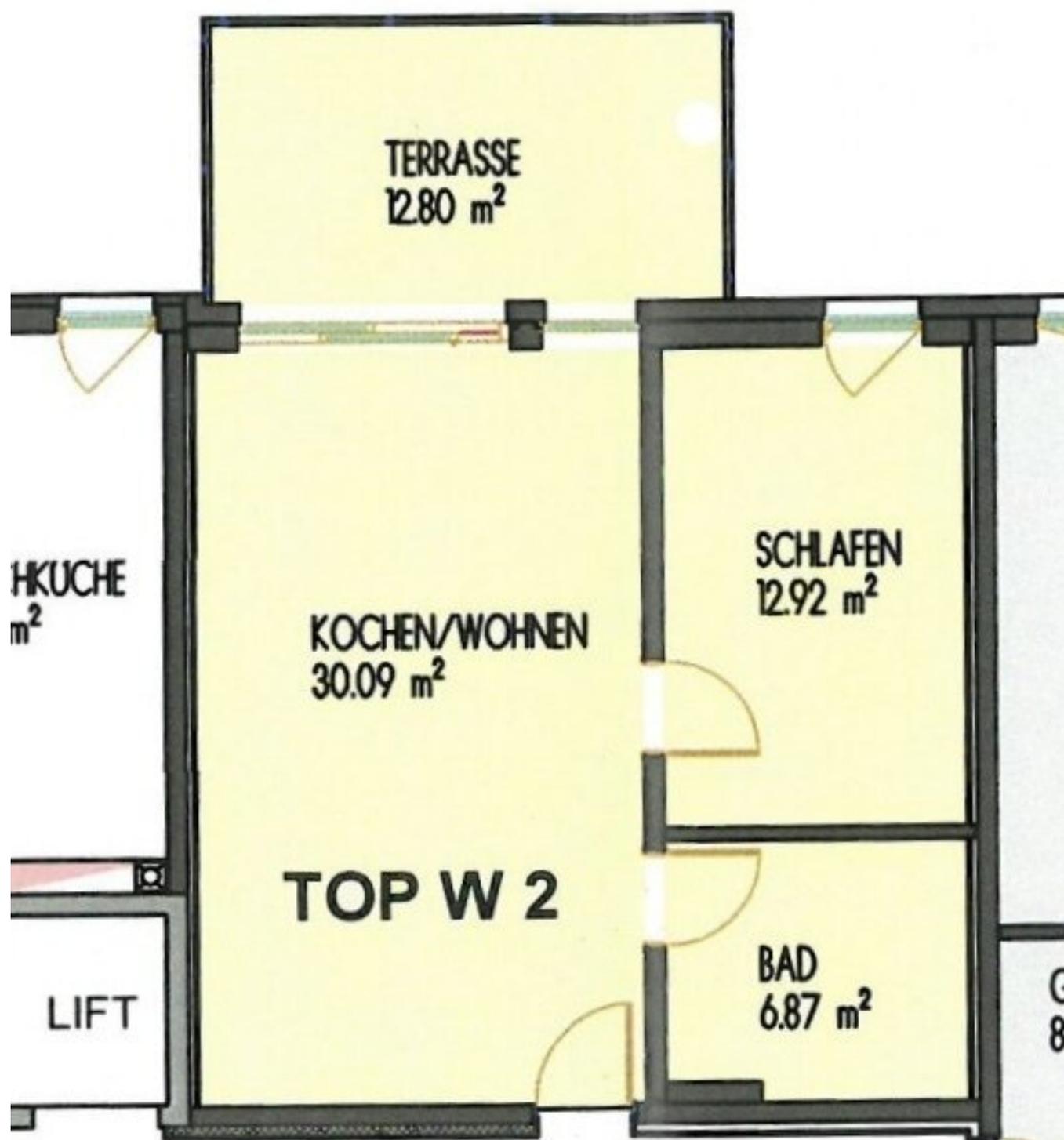
Ihr Ansprechpartner











TREPPENHAUS



AR
2.01

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung in einer kleinen, 2018 errichteten Wohnanlage am Rande von Lochau besticht durch die elegante Ausstattung und den neuwertigen Zustand.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, das zugeordnete Kellerabteil befindet sich angenehmerweise auf derselben Ebene. Der Zugang zum Haus erfolgt bei den Carports im Untergeschoss - ein Personenaufzug ist vorhanden.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn-Ess-Kochbereich mit einer eleganten Einbauküche und Zugang über eine große Schiebetüre zur Westterrasse, ein gemütliches Schlafzimmer und ein modern ausgestattetes Badezimmer. Im Kaufpreis sind nicht nur die schöne Einbauküche, sondern auch folgende hochwertige Tischlermöbel, enthalten:

- Garderobenschrank, welcher auch als Raumtrenner zur Küche dient
- Esszimmertisch samt Sitzbank
- Kleiderschrank im Schlafzimmer
- Waschtisch im Badezimmer

Die großen Fenster verfügen über elektrische Raffstore, die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung beheizt und die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch eine Solaranlage.

Der Wohnung ist ein Carportabstellplatz sowie ein davor liegender KFZ-Abstellplatz im Freien zugeteilt.

Ein weiteres Highlight dieser eleganten Wohnung ist die Möglichkeit nach Absprache einen attraktiven Kredit, mit einer Fixzinsobergrenze von 1,95%, zu übernehmen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Grundriss dient lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.750m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <750m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.250m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap