

**Traumhaftes Einfamilienhaus in Hörbranz - Hier werden
Wohnträume wahr!**



Objektnummer: 5360/276

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6912 Hörbranz
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	123,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 169,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Kaufpreis:	780.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Helm

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 (0) 699 150 36 132

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

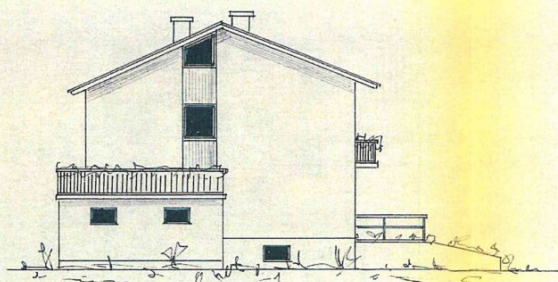






Architectural drawing of a house, showing the north and west elevations.

1/100



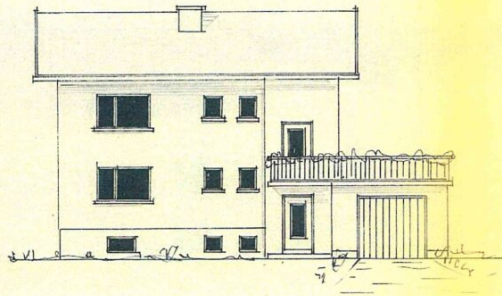
Norden



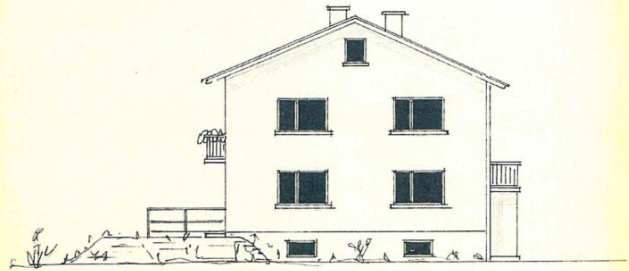
Westen

5-2-00003

M. 14100

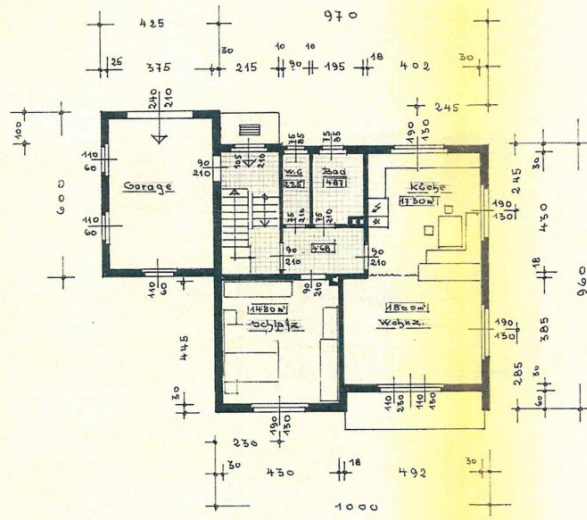


Osten

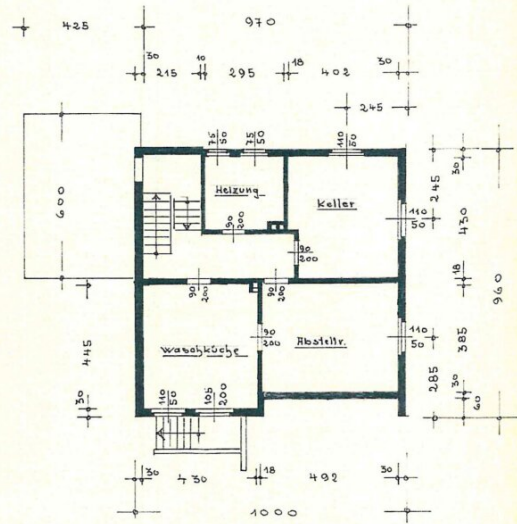


Söden

Nr. 14100

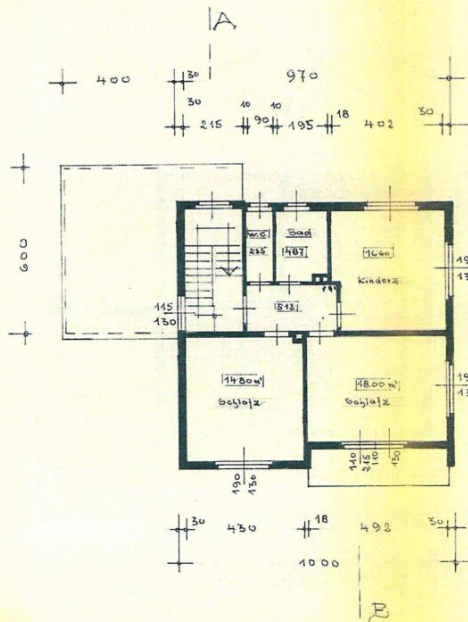


Erdgeschoss

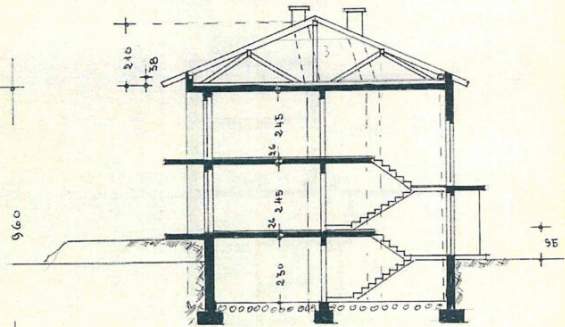


Kellergeschoss

XX/4/100



Obergeschoss



Schnitt A-B

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in der Josef-Matt-Straße 3, 6912 Hörbranz, bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit seinen großzügigen fünf Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 123 m² bietet es ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das Haus besticht durch seine schlichte Architektur und die gute Ausstattung. Der offene Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche lässt keine Wünsche offen und bietet viel Platz für gemütliche Stunden mit Freunden und Familie. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre im gesamten Haus.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Das Haus verfügt zudem über einen Keller mit ausreichend Stauraum sowie eine Garage und einen Aussenstellplatz.

Die Lage des Hauses ist einfach unschlagbar. Hörbranz bietet eine perfekte Mischung aus Familienleben,

Freizeitmöglichkeiten, Arbeit und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Nähe zum Bodensee sowie zu den Bergen ermöglicht zahlreiche Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Wassersport.

Zudem verfügt das Haus über einen eigenen Garten, der zum Spielen und zur Gartenpflege einladet.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Traumhaus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <3.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap