

**Individuell nutzbare Büro-/Praxisfläche in Wagna, zur
Miete. Provisionsfrei**



Objektnummer: 5162/791

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Bürofläche:	55,57 m ²
Heizwärmebedarf:	85,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	611,27 €
Kaltmiete	711,30 €
Betriebskosten:	100,03 €
Heizkosten:	94,47 €
USt.:	161,15 €

Ihr Ansprechpartner

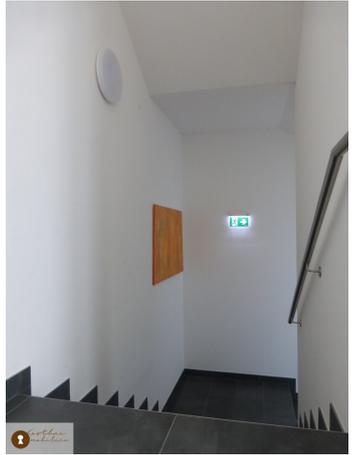
Patrik Nebel

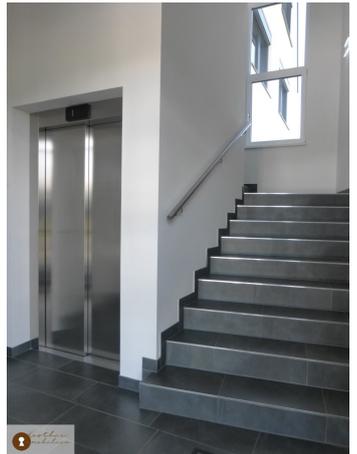
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

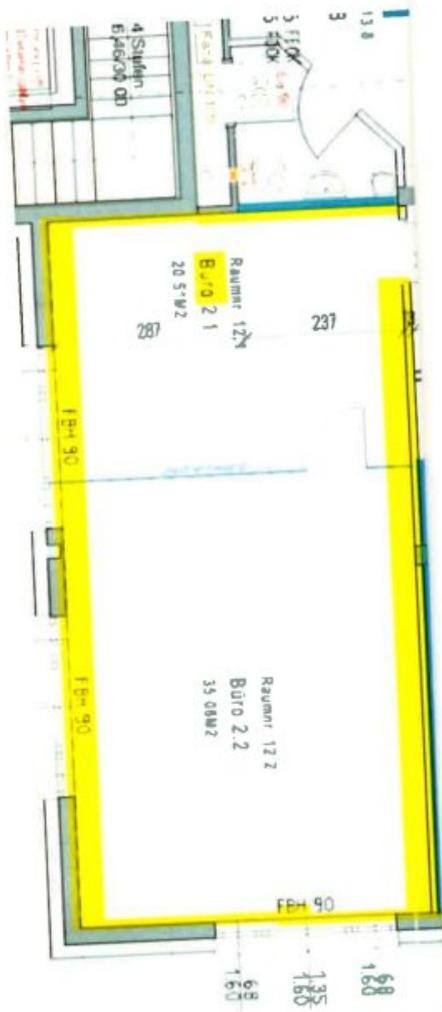
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Büro oder Therapieraum zur Miete in Wagna!

Ob Co-Working-Space, Start-up, Kanzlei oder Agentur. Hier ist alles möglich – auch für Ihr Unternehmen.

Objektbeschreibung

Diese ca. 55,57 m² große Praxis/Bürofläche befindet sich direkt neben der Leitringer Hauptstraße 19, in der 1. Etage.

Durch den Vorraum betritt man den ersten Büroraum 20 m², der viel Platz für eine individuelle Gestaltung bietet.

Der zweite Raum mit 35 m² ist durch eine Glaswand getrennt.

Durch das große Fenster kommt viel Licht. Sehr gut auch als Therapieraum nutzbar.

Die sanitäre Einrichtung wird gemeinsam genutzt.

Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Die Räume können Sie nach ihren Vorstellungen individuell gestalten!

Bei Interesse können Sie auch weitere Büroräume dazu mieten.

Genügend Parkplätze sind vor dem Gebäude vorhanden.

Das Objekt ist ab sofort verfügbar!

Weitere Angaben

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 55,57 m²

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Provisionsfrei

€ 966,92 mtl. Bruttomietkosten inkl. Betriebskosten, Heizung und UST.

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

**** Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team ****

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap