

GMUNDEN: Leistbare 3-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick auf den Traunsee

VKB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 4222

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 203,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,95
Gesamtmiete	841,31 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	764,83 €
Betriebskosten:	114,83 €
USt.:	76,48 €
Provisionsangabe:	

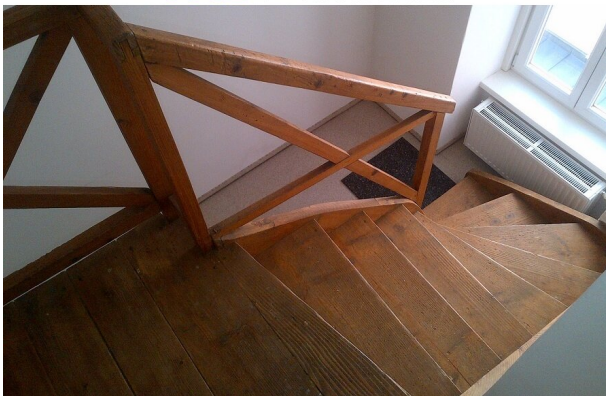
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



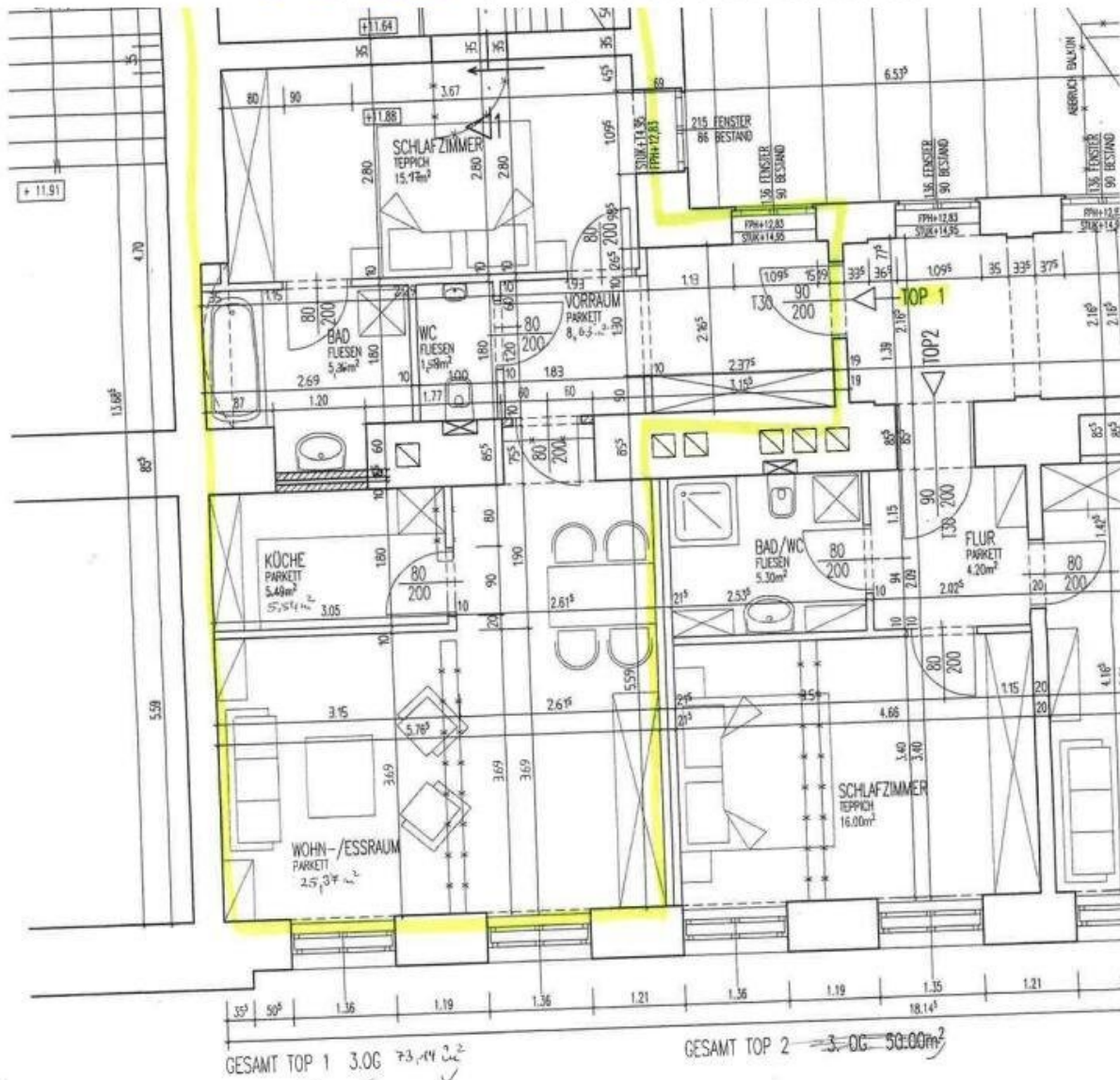
Jürgen Schneeweis

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels









GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

VKB-Immobilien GmbH „Wir haben immer das Wohl unserer Kunden im Fokus. Das macht uns erfolgreich und unsere Kunden zufrieden.“

Jürgen Schneeweis +43 664 608 64 376
Juergen.Schneeweis@vkb-bank.at www.vkbimmobilien.at

Die Liegenschaft befindet sich im Herzen von Gmunden und bietet einen traumhaften Blick auf die Promenade.

Jürgen Schneeweis +43 664 608 64 376
Juergen.Schneeweis@vkb-bank.at www.vkbimmobilien.at

Sie erreichen die gegenständliche Wohnung im 3. Obergeschoß mit Lift in absoluter Bestlage von Gmunden. Über den großzügig dimensionierten Vorraum erschließt sich unmittelbar der helle und weitläufige Wohnbereich, welcher durch seine offene Gestaltung ein angenehmes Wohnambiente vermittelt. Eine Einbauküche, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und WC vervollständigt dieses tolle Wohnangebot.

Es handelt sich hierbei um ein attraktives und leistbares Mietobjekt, das sich insbesondere für Paare und Kleinfamilien bestens eignet, welche die zentrale Lage besonders zu schätzen wissen.

Jürgen Schneeweis +43 664 608 64 376
Juergen.Schneeweis@vkb-bank.at www.vkbimmobilien.at

Ihr zukünftiges Wohnerlebnis im kurzen Überblick!

- **LEISTBARER WOHNKOMFORT MIT HERRLICHEM AUSBLICK AUF DEN TRAUNSEE!**
- Zentrale Lage
- Gut erhaltene Einbauküche
- Abstellraum

- Lift vorhanden

- **Und noch vieles mehr...**

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten, bitten wir um Ihr Verständnis, dass Anfragen sowie die Übermittlung weiterführender Unterlagen (Exposé) ausschließlich schriftlich und unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.