YES - Superpreis - zwei große ebene Grundstücke im Ortsverband - ideal zum Bebauen! Jetzt für die Zukunft vorsorgen!

Objektnummer: 579

Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2292 Loimersdorf
Kaufpreis:	359.000,00 €
Kaufpreis / m²:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

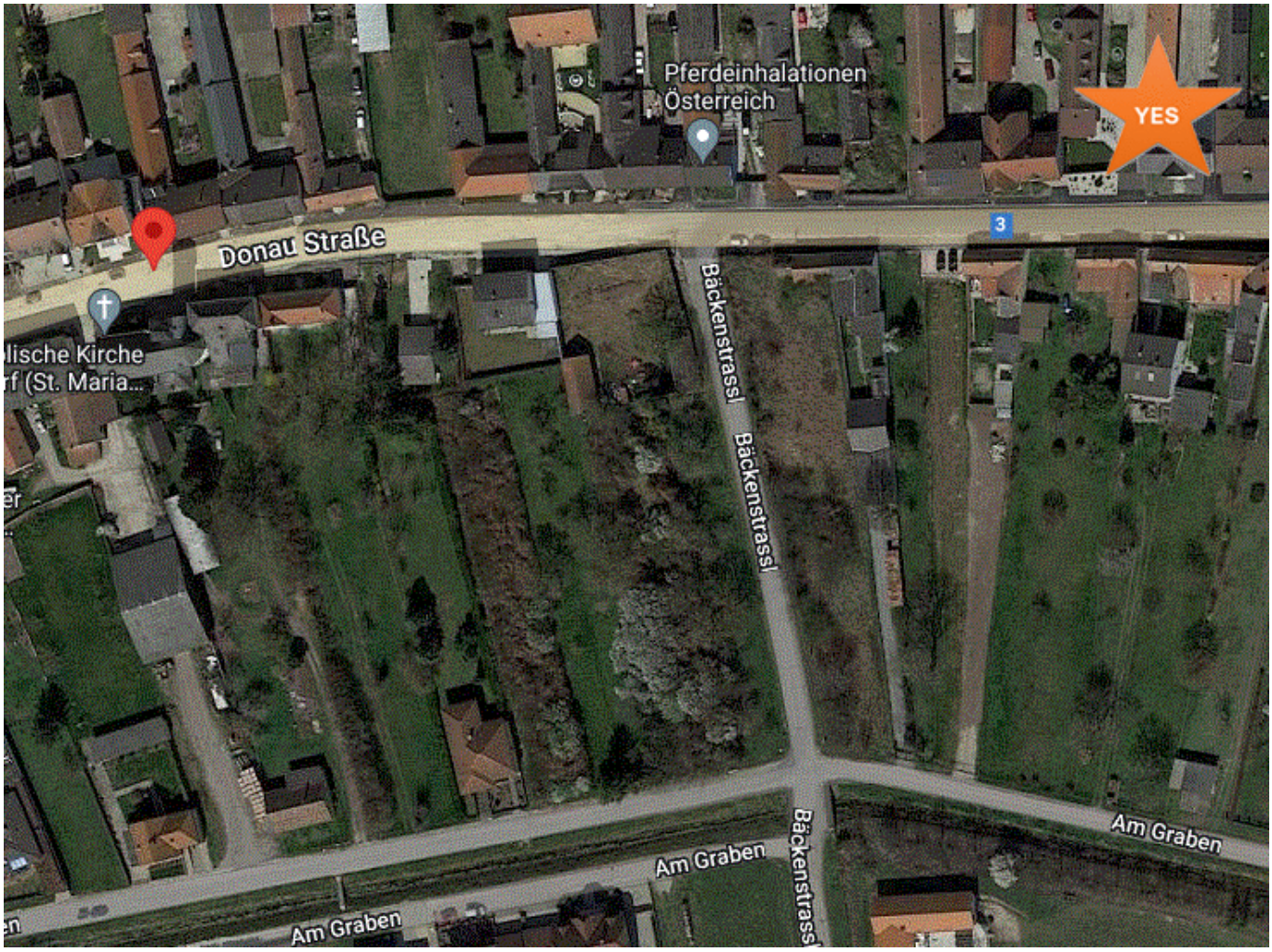
Ihr Ansprechpartner

Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH
Messerschmidtg. 48/16
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Pferdeinhalationen
Österreich
YES
Donau Straße
3
Bäckenstrassl
Bäckenstrassl
lische Kirche
f (St. Maria...
Am Graben
Am Graben
Am Graben

Objektbeschreibung

Besondere Gelegenheit - dies Chance sollten Sie sich nicht entgehen lassen!!

Als exklusiv beauftragte Immobillienkanzlei freuen wir uns, Ihnen zwei Grundstücke nun zu einem attraktiven Preis anbieten zu dürfen!

Diese ca. **2600m² großen, ebenen Grundstücke** (zwei EZ) - befinden sich in zentraler, ruhiger Ortslage. Sowohl von Hauptstraße als auch Seitenstraße befahrbar.

Bebauung: **Bauland Agrargebiet** - Eckgrundstück - im vorderen Straßenbereich geschlossene Bauweise, **KEINE VERBAUUNGSVERPFLICHTUNG**

Aufgrund der Widmung Bauland Agrargebiet gibt es unterschiedliche Nutzungs- und Bebauungsmöglichkeiten

Strom befindet sich auf einem Grundstück, Ortswasserleitung muss eingeleitet werden, ebenso der Kanal - alles an der Grundgrenze. Entsprechende Ergänzungs- und Anschlussabgaben werden je nach Bauvorhaben anfallen. Grundsätzlich ist jegliches Bauprojekt entsprechend mit der Gemeinde abzustimmen, um die genauen Möglichkeiten der Bebauung zu klären. Vorgespräche bezüglich Parzellierung und Projektierung wurden bereits geführt.

Die Grundstücke werden **verkauft wie liegt und steht** - derzeit befinden sich noch diverse Gegenstände, Schutt, Kleingebäude (Schuppen uä) etc auf den Grundstücken. Der Großteil ist dicht bewachsen und muss gerodet werden. Die Grundstücke sind nicht im Grenzkataster erfasst. Für die Flächenangabe wird nicht gehaftet.

Lage und Verkehrsanbindung: mit dem Auto erreicht man ca. in 45 Minuten die Stadtgrenze Wiens; öffentliche Anbindung ist mit dem Bus (Linie 550) gegeben, Schnellbahnen befinden sich in den Nachbarorten (z.B. S7). Im Ort gibt es einen Nahversorger, einen Kindergarten und Tagesbetreuung für Kinder. Die Volksschule befindet sich im nahegelegenen Engelhartstetten, ebenso wie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheke

Kaufvertragsabwicklung: Notariat Mayer Kandlhofer - Stockerau (vormals Notariat Schoderböck)

Für weitere Informationen stehen wir bei näherem Interesse zur Verfügung. Für die Angaben, die auf Auskunft des Eigentümers beruhen, wird nicht gehaftet.

Senden Sie uns Ihre unverbindliche Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <3.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <3.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap