

*** bezugsfertige neu renovierte - 4 Zimmer-Wohnung ***



Objektnummer: 3770

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,28 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,65
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	128,64 €
USt.:	12,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

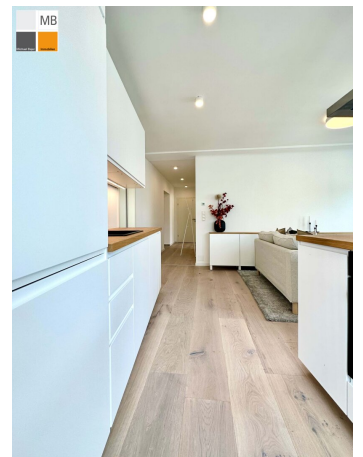
Ihr Ansprechpartner

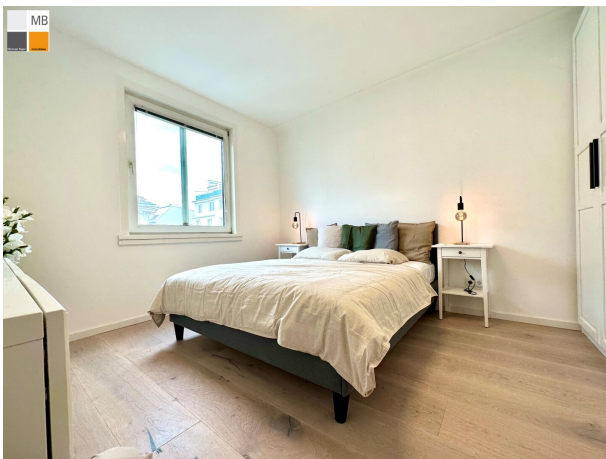


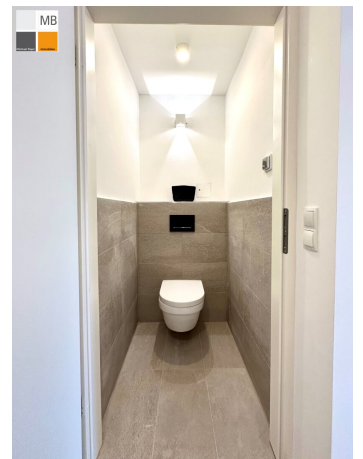
Michael Bajer

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien











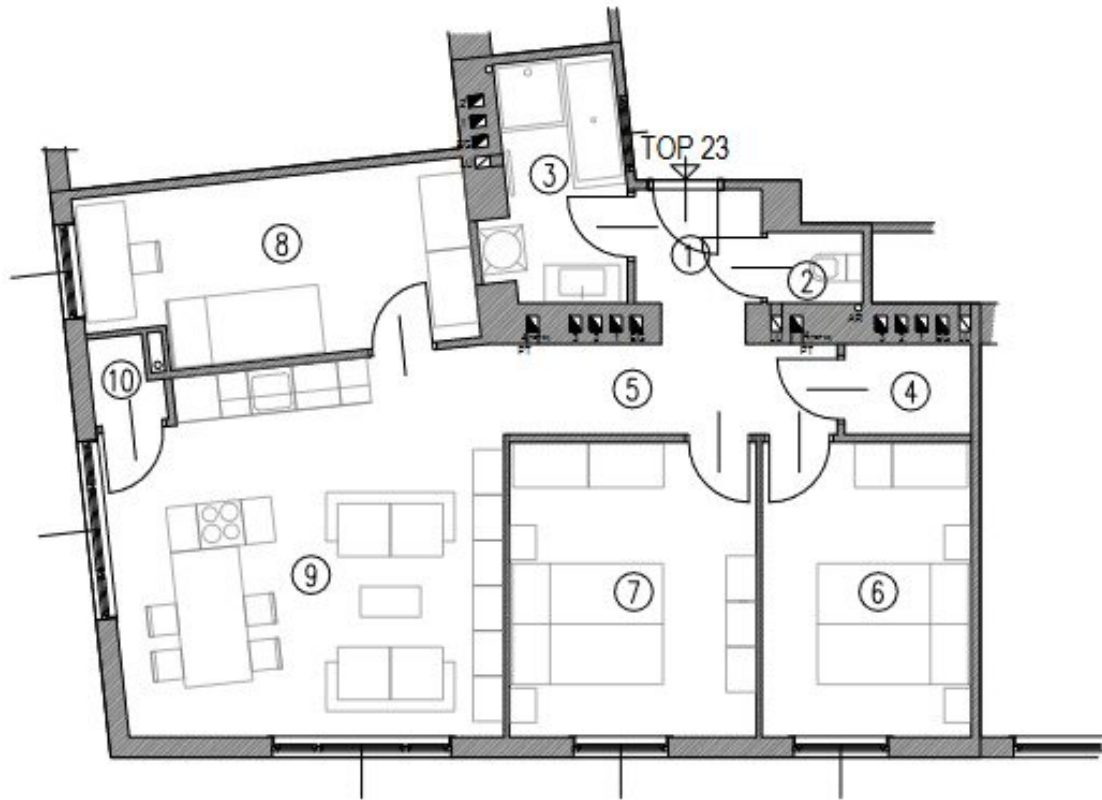


MB ausschnitt 4.OBERGESCHOSS



Michael Bajer

Immobilien



MB

usschnitt 4.OBERGESCHOSS

Michael Bajer

Immobilien



1	VORRAUM	3.14 m ²
2	WC	1.19 m ²
3	BAD	5.47 m ²
4	ABSTELLRAUM	2.02 m ²
5	FLUR	5.30 m ²
6	ZIMMER 1	10.87 m ²
7	ZIMMER 2	12.82 m ²
8	ZIMMER 3	11.86 m ²
9	WOHNKÜCHE	25.18 m ²
10	SPEIS	0.98 m ²

TOP 23 78.83 m²

TOP 23

4.OG

Objektbeschreibung

Frisch renoviert und voll möbliert !

Tolle Infrastruktur und öffentliche Anbindung, die zum Verkauf stehende neu renovierte Wohnung befindet sich unweit der Friedensbrücke (U4) und der Klosterneuburgerstraße (Linien 1, 5, 31 und 33) im 4. Lift-Geschoss.

Die Wohnung verfügt über eine tolle Eck-/Wohnküche mit Kücheninsel und anschließender Speis, 3 Schlaf-/Arbeitszimmer, ein Bad, ein separates WC, einen Abstellraum und ein Vorzimmer.

- **komplett renovierte Wohnung**
- **neue Küche mit Insel und allen erforderlichen Geräten**
- **neues Bad mit Wanne und Dusche samt Waschmaschinenanschluß**
- **die Wohnung ist komplett mit neuen Möbeln ausgestattet - im Kaufpreis inbegriffen !**
 - **Wohnzimmer, Essbereich, Schlafzimmer mit Betten und Kästen - siehe Fotos !**
- **neue Böden (Parkett, Fliesen)**
- **Elektrik- und Sanitärleitungen in der Wohnung sind ebenfalls neu**
- **herrlich große Fenster**
- **Top-Therm Fußbodenheizung (kein Gas kein Öl !)**

Bei Interesse stehe ich Ihnen gerne für Rückfragen und eine Besichtigung zur Verfügung :

Michael Bajer

Mobil: [0664/42 07 358](tel:06644207358)

Email: office@mb-immobilien.at

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres

oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap