Eco 5

Objektnummer: 6528

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	176,00 m²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.912,80 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	712,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Harald Rank

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-33
H +43 664 3012545

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Innovative Architektur, effiziente Flächennutzung, beste Verkehrsanbindung und modernste Technik: zu den aufgetürmten Bürosolitären außerhalb des Stadtzentrums bietet das Projekt “eco 5” eine hochwertige Alternative im innerstädtischen Gebiet. Im Gartentrakt sind Ateliers mit Galerien untergebracht, im Straßentrakt die Büroflächen mit variablen Grundrissen.

Der Name “eco 5” verweist auf das innovative haustechnische Konzept, das anstelle einer herkömmlichen Vollklimatisierung auf den Mehrfachnutzen nachhaltiger Systeme setzt. Im Sommer wird etwa über eine nachts betriebene zeitgesteuerte Lüftungsanlage die natürliche Abkühlung genutzt, um die Räume mit wohltemperierter Frischluft zu versorgen. Wofür ein zeitgemäßes Bürohaus selbstverständlich noch zu sorgen hat? Für ungebremste Datenflüsse jeder Spielart. Mit einem starken IT-Backbone, eigenem Medienraum und Reserveschacht stehen im “eco 5” den Nutzern sämtliche Technologien parallel bzw. wahlweise zur Verfügung.

Die Flächen bestechen durch Ihre perfekte, natürliche Belichtung.

Parkplätze: à € 110,00

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer.

Anbindung an den öffentlichen Verkehr:

- Bus Linie 12A, 14A
- U Bahn Linie U4

???????Individualverkehr unmittelbar angebunden:

- Gürtel
- Margaretenstraße
- Bräuhausgasse
- Linke Wienzeile

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.