Betriebsstätte mit Standort Highlight



20230422_112442

Objektnummer: 903/01651

Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8715 St. Lorenzen bei Knittelfeld
Nutzfläche:	200,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 184,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,93
Kaufpreis:	210.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.050,00 €

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

IMMOBILIEN Alpe-Adria.

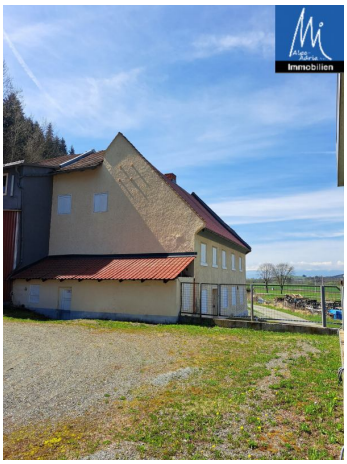
Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

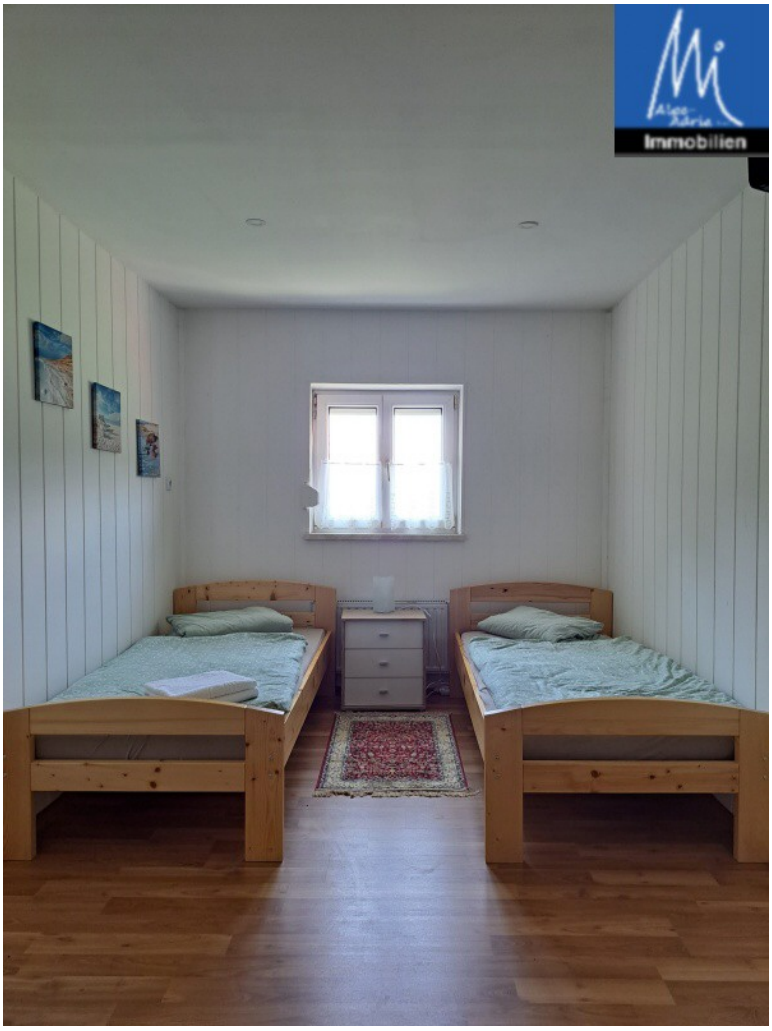
T 0043 664/ 256 9005
H 0043 664/ 256 9005

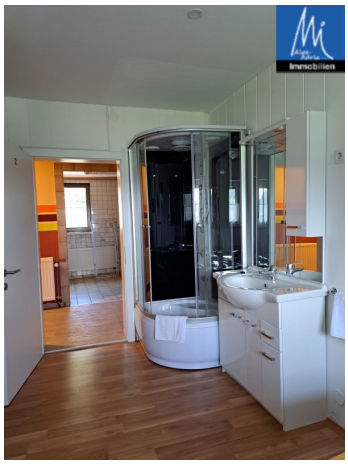
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





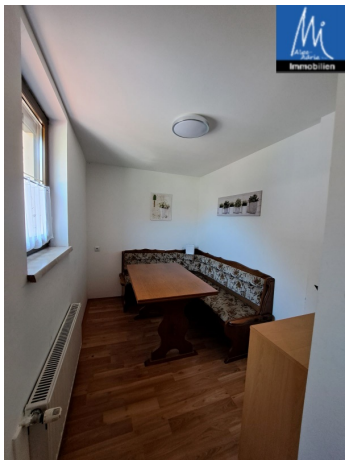


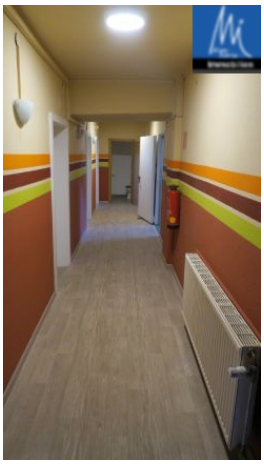










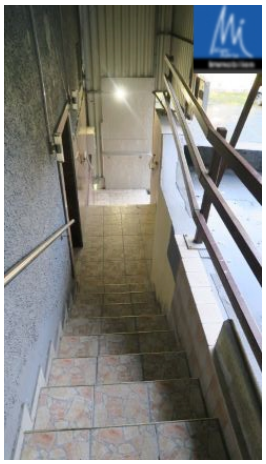


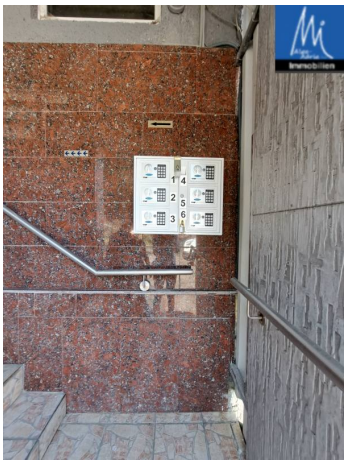
















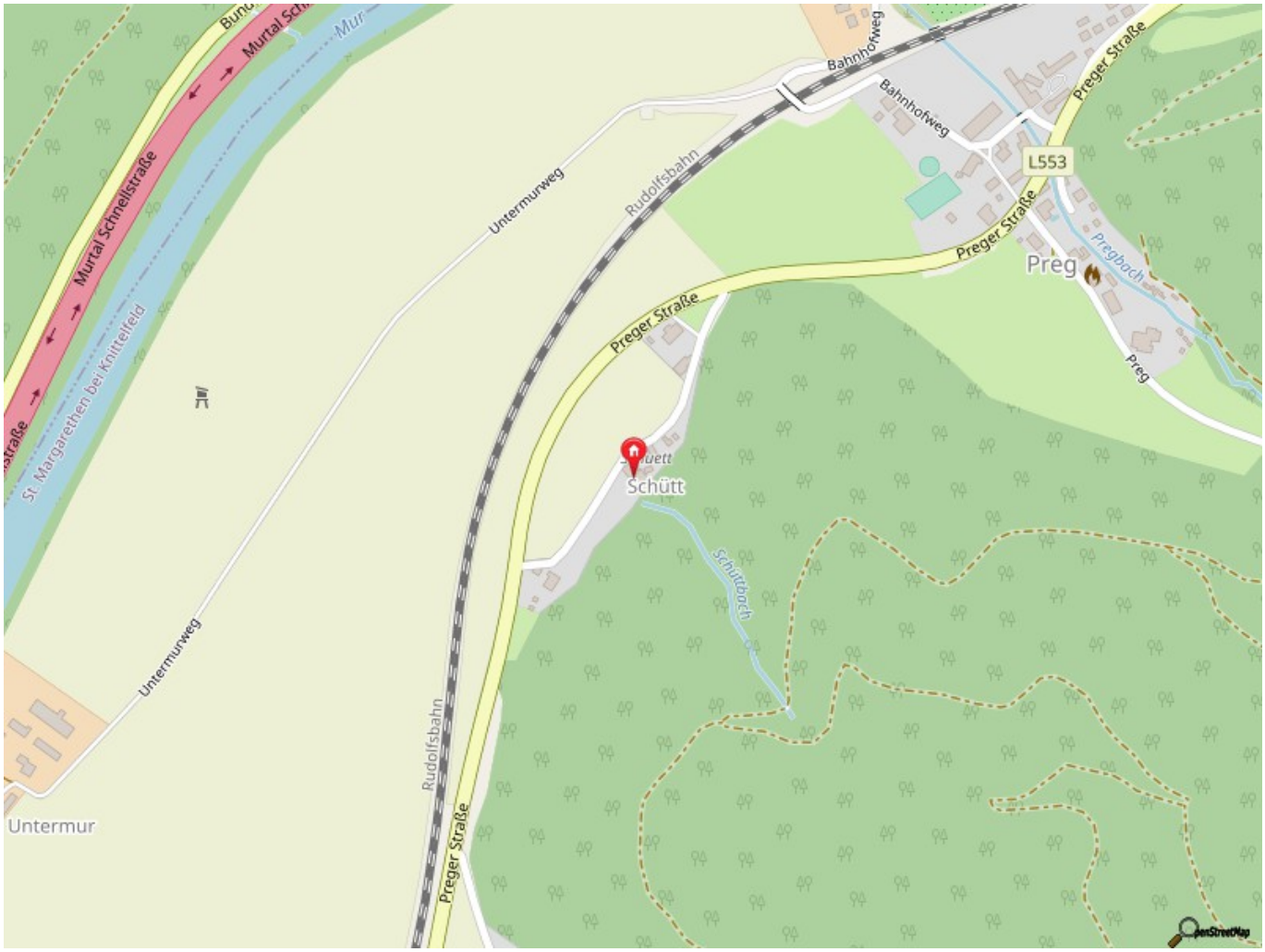











Murtal Schnellstraße
Murtal Schnellstraße
St. Margarethen bei Knittelfeld
Untermurweg
Untermurweg
Rudolfsbahn
Rudolfsbahn
Bahnhofweg
Bahnhofweg
Preger Straße
Preger Straße
Preger Straße
L553
Preg
Pregbach
Preg
Schütt
Schüttbach
Untermur
Preger Straße
OpenStreetMap

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine Liegenschaft mit mehreren Verwendungsmöglichkeiten.

Das Objekt gliedert sich in 2 zusammenhängende Gebäude.
Der erste Teil des Gebäudes wurde 2018 renoviert und bietet 5 Ferienzimmer im Obergeschoss + einen großen Raum mit Sanitäranlagen im EG. Der zweite Teil ist komplett zu renovieren (Nutzfläche ca. 300 m²).

-Raumaufteilung 1. Teil des Gebäudes: Das Obergeschoss mit ca. 100m² bietet 5 identische Schlafzimmer mit 2 Betten, einen Waschtisch, Dusche + TV-Gerät. Das Interior der Zimmer ist inkludiert im Verkauf. Weiteres gliedert sich das OG in einen Flur von dem alle Zimmer getrennt begehbar sind, einem WC, einem Garderobenbereich und einer geräumigen Gemeinschaftsküche mit gemütlicher Essecke. Im Erdgeschoss befindet sich eine ehemalige Bar, WC-Anlagen, sowie Abstellräume. ca. 100 m2 Nutzfläche. Das EG bedarf jedoch Renovierungsarbeiten.

- Im Außenbereich der Liegenschaft befinden sich eine geräumige Terrasse, mit Überdachung auf der anderen Seite des Hauses gibt es einen Gartenbereich. Weiteres gibt es einen großen Parkplatz/ Abstellplatz im Zufahrtsbereich sowie eine verschließbare Garage für 2 PKWs.

Die Lage des Objekts ist das absolute Highlight der Liegenschaft. Nur 15 Fahrminuten vom Red-Bull-Ring in Spielberg entfernt bietet es den perfekten Standort für eine Betriebsstätte mit Übernachtungsmöglichkeiten. Das Haus ist entlegen von Lärm und viel frequentierten Straßen mitten im Grünen. Der nächste Badesee ist nur 10 min entfernt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen – Das Alpe-Adria.Immobilien Team

Kaufpreis: 210.000 €
Vermittlungsprovision 3,6 % inkl. UsT.

Informationen unter:

Theresia Trojer BA | E-Mail.: tst@alpe-adria.immobilien | Tel.: +43 6642569005