Coworking Space - flexible Lösungen ab 350 Euro Pauschalmiete je Arbeitsplatz … BUSINESS UN_USUAL

Objektnummer: 7846/52

Eine Immobilie von ZEITWERT Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	350,00 €
USt.:	70,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Nina Bachinger

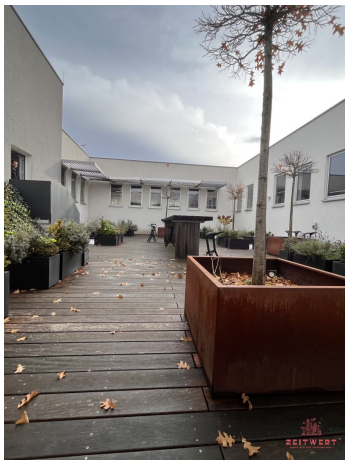
ZEITWERT Immobilien e.U.
Novaragasse 42 / L5
1020 Wien

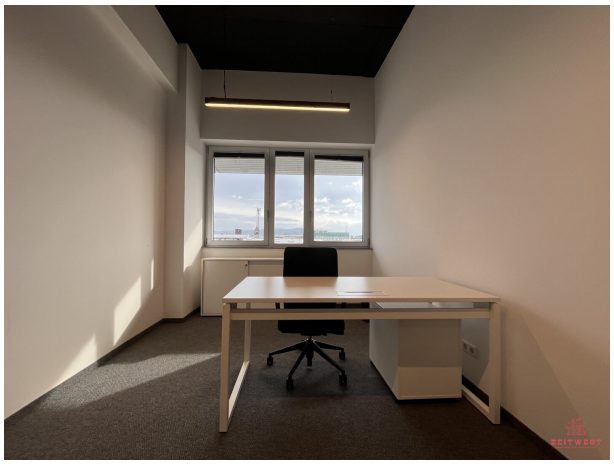
T +43 699 101 181 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

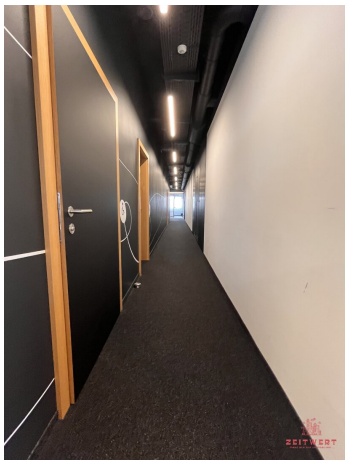
ice Tomorrow
HERZLICH
WILLKOMMEN
NÖN

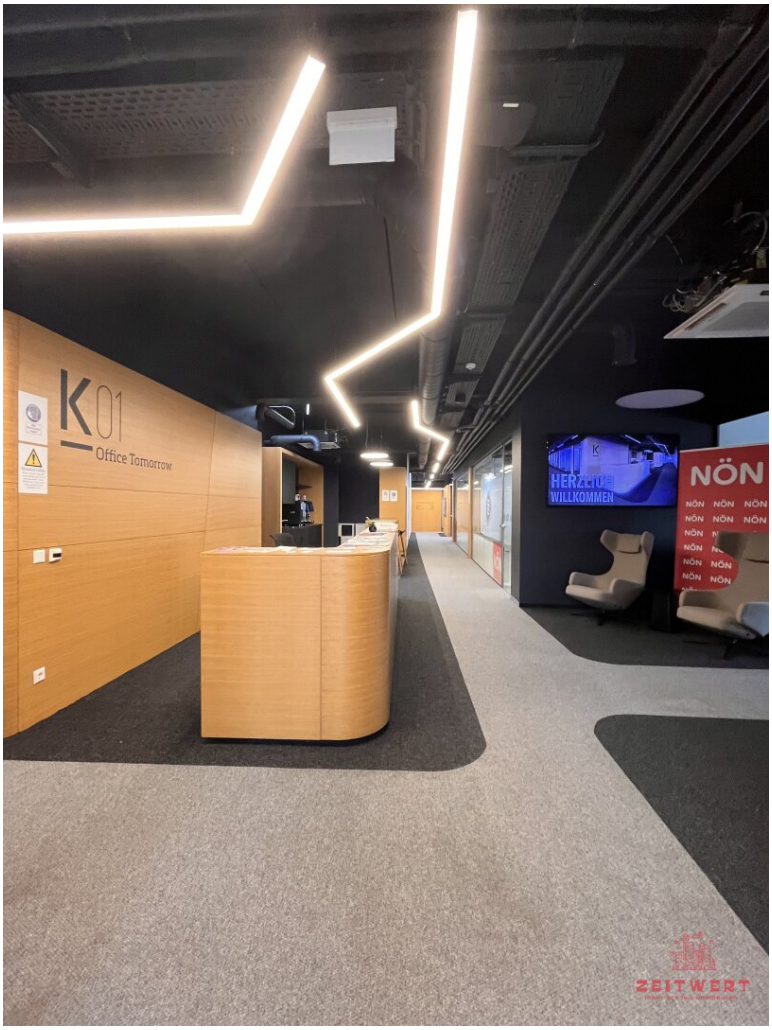
FOLLOW YOUR WAY
K01





ERDGESCHOSS




K01
Office Tomorrow
HERZLICH
WILLKOMMEN
NÖN
ZEITWERT

ZEITWERT

ZEITWERT

Objektbeschreibung

Co-working Space am nördlichen Stadtrand von Wien - fertig eingerichtete Bürolösungen - ALL in Pauschalmiete ab 350 Euro monatlich.

WAS FEHLT? IHRE GESCHÄFTSIDEE, IHR LAPTOP UND SIE!

Inkludierte Leistungen im business un_unsual

- Besprechungs- und Konferenzräume mit modernst ausgestatteten Beamer und Videokonferenzlösung

- komplett eingerichtete Büroräumlichkeiten

    - Schreibtisch(e) und Stühl(e)

    - Regale und Kästen

    - Beleutung und Lampen

    - WLAN 100 Mbits/s & CAT7 LAN

    - Stromanschluss und Videokonferenz

    - Festnetzanschlussmöglichkeit (Routing)

    - Indoor und Outdoor Ruheoase I Loungebereich

    - Heizung-/Kühlung (Einzelraumregelung)

- Tägliche Reinigung
- Drucker I Scanner I Kopierer zur allgemeinen Verfügung (inkl Papier)
- Ausgestattete Kaffeeküche zur allgemeinen Nutzung nach faire use Prinzip
- 24/7 Zugang
- Parkplätze mit und ohne e-Lade Station
- Sanitärbereiche I Duschen
- barrierefreier Zugang

zusätzliche Servicemöglichkeiten gegen Aufpreis:

- Scan-to-Mail Postbearbeitung
- Entgegennahme von eingeschriebenen Sendungen
- Catering

Das Besondere: Es arbeiten hier bereits mehr als 140 Unternehmen Tür an Tür - traditionelles Handwerk neben Gewerbe, Industrie, Logistik und innovativen Startups. Eine inspirierende Mischung aus über 100 unterschiedlichen Gewerken die auch Ihnen Synergien und neue Geschäftsmöglichkeiten eröffnen können. Das Arbeitsklima und Ambiente im Businesspark selbst zeichnet sich durch Freundlichkeit und Nachbarschaftshilfe aus, man verläßt das Gelände insgesamt mit einem Wohlfühleindruck.

Am Standort gibt es ein Restaurant. Billa, Spar, Apotheke und Nahversorger sind fußläufig gut erreichbar. Fitness kommt nicht zu kurz: unter anderem ist hier ein Fitnesscenter eingemietet.

Eine Postfiliale wie auch ein Bankomat befinden sich direkt am Areal.

Parkplätze sind reichlich vorhanden und im Preis inklusive. E-Roller, Fahrräder und Car-Sharing stehen am Standort zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung. Gepflegte, moderne Sanitärräume (getrennte Damen und Herren WC Anlagen und Dusche) sind vorhanden.

Die Anlage ist 24/7 offen und zugänglich. Ein Sicherheitsdienst ist 24h vor Ort. Die Anlage ist nachts sehr gut ausgeleuchtet, sodass sich auch weibliche Mitarbeiterinnen abends sicher fühlen können. Wartungsarbeiten, wie Elektrobefundung, Security Service etc sind bereits in den Betriebskosten inkludiert.

Frau Nina Bachinger, ZEITWERT Immobilien e.U., Tel.: 0699 10118156, E-Mail: Nina.Bachinger@zeitwert.immobilien steht Ihnen sehr gerne für Fragen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Information, die uns von Verkäufer:In/Vermieter:In übermittelt wurden. Wir arbeiten mit aller Sorgfalt können jedoch für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen. Eine Weitergabe der übermittelten Daten ist aufgrund der Datenschutzgrundverordnung ohne Zustimmung der Immobilienmakler:In bzw. Verkäufer:In/Vermieter:In nicht gestattet.

** Sollte die angebotene Immobilie nicht Ihrem Suchkriterien entsprechen, freuen wir uns, wenn Sie uns via Suchagent Ihr Suchprofil bekannt geben und wir für Sie tätig werden dürfen.*

*** Bei den dargestellten Bilder handelt es sich um beispielhafte Einrichtung.*

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://zeitwert-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.