

**Wohnen in idyllischer Lage - 3-Zimmer Wohnung mit
Loggia in Pinkafeld !**



Objektnummer: 6587/113

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	84.000,00 €
Betriebskosten:	179,88 €
Heizkosten:	166,17 €
USt.:	45,55 €
Provisionsangabe:	

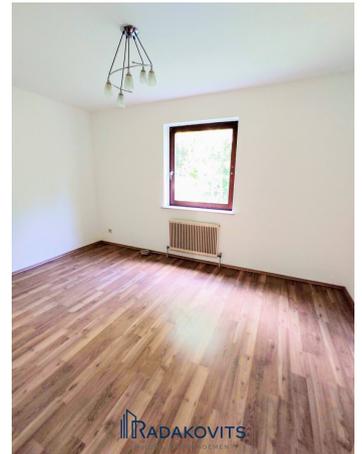
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

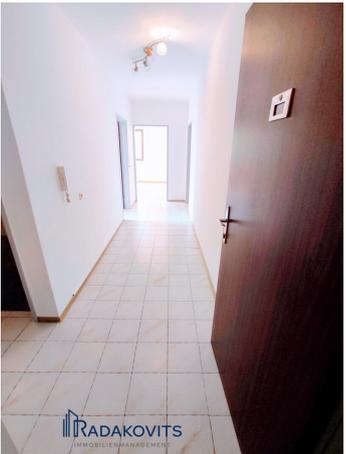
Ihr Ansprechpartner



Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits

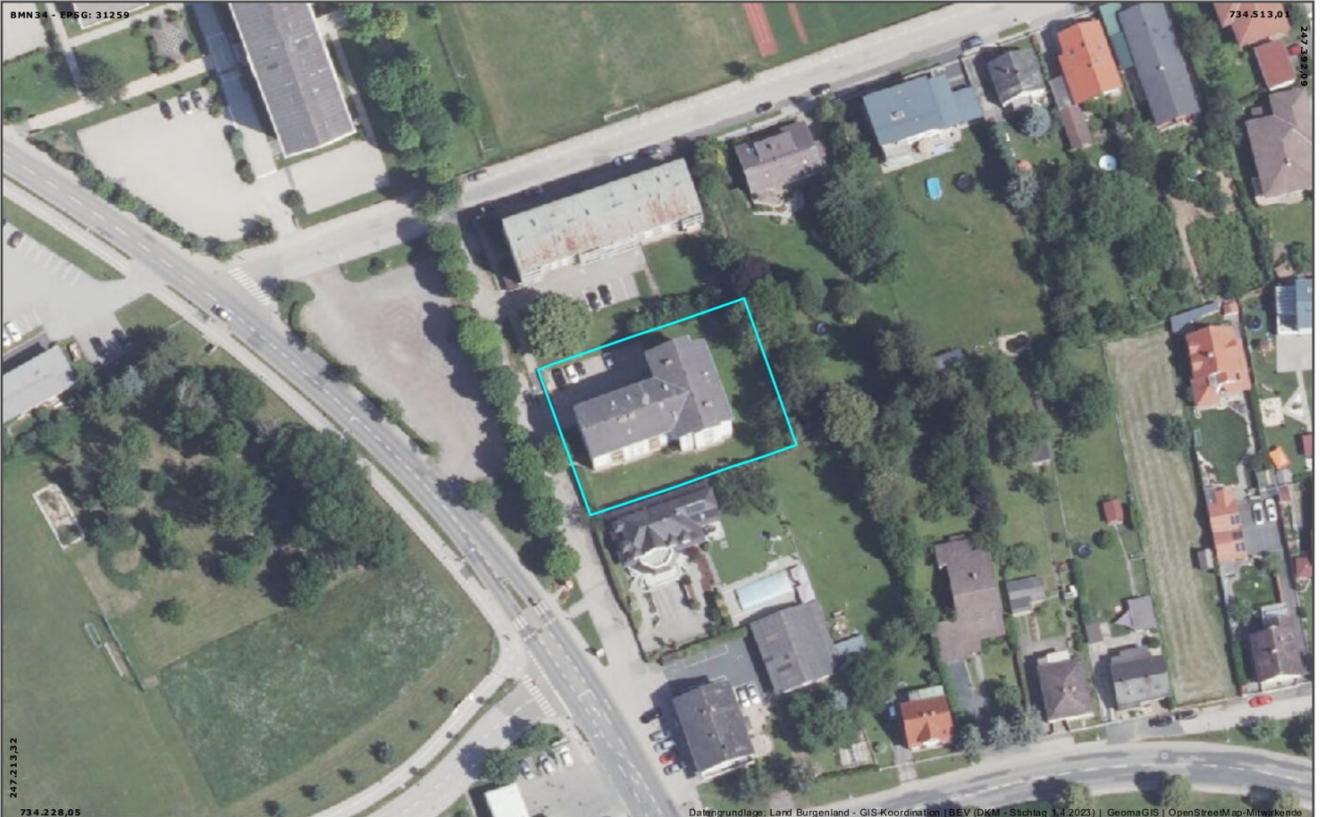
RADAKOVITS Immobilienmanagement e.U.
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart











Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.4.2023) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bglld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
04.11.2023



1:1.000

Papierformat: A4



Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bglid.gv.at</p>	<p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 04.11.2023</p>	<p>Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination BEV (DKM - StbStB 1.4.2023) GeomaGIS GeoBasisMap-Mitwirkende</p> <p>0 30 60 m</p> <p>1:1.000 Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	--	--	--	---

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung mit guter Infrastruktur in Gehdistanz im schönen Burgenland? Ihre Suche hat ein Ende! Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Pinkafeld.

Nutzungsmöglichkeiten:

Diese Wohnung ist nicht nur eine attraktive Wohnmöglichkeit, sondern auch eine hervorragende Investition. Selbst bewohnen oder doch vermieten - Ihnen stehen alle Möglichkeiten offen.

Lagevorteile:

Die Lage in Pinkafeld ist perfekt für Menschen die sowohl die Vorzüge einer Stadt als auch das "Landleben" genießen wollen. Sie genießen die Ruhe einer Wohngegend und haben dennoch alles Wichtige in der Nähe. Die Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einer Apotheke finden Sie ebenso wie Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Umgebung.

Darüber hinaus bietet die Region Südburgenland eine hohe Lebensqualität und ist für alt und jung ein begehrter Lebensraum.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause und genießen Sie das Leben in Pinkafeld, einer charmanten Stadt inmitten des wunderschönen Burgenlands. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <8.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap