Geschäftsfläche - Amberggasse 1

Objektnummer: 5889/154728723

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

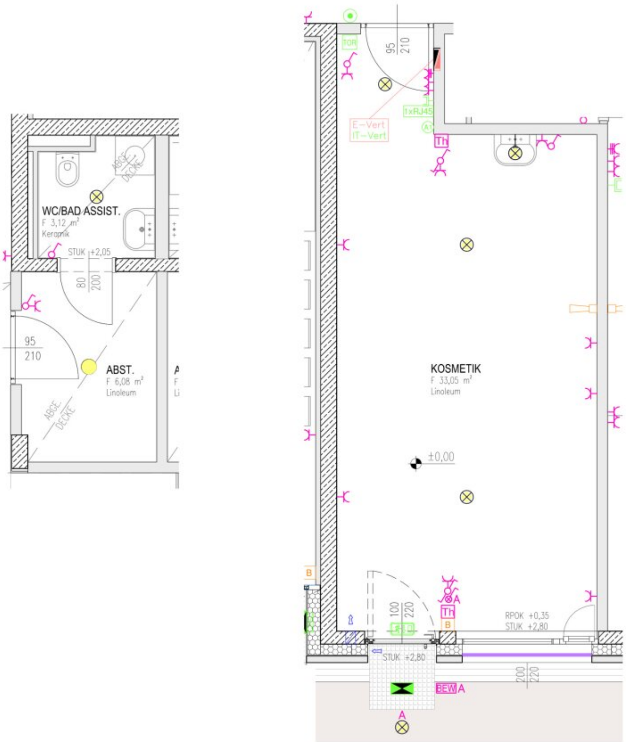
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	33,05 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	52,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	580,51 €
Kaltmiete (netto)	580,51 €
Kaltmiete	580,51 €

Ihr Ansprechpartner

Herbert Häfele

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



bwsg
besser wohnen seit Generationen

Gsottbauer
architektur.werkstatt
Innsbruck www.gsottbauer.at

0 0,5 1 1,5 2 M 1:50

PLANFORMAT: A3

LEGENDE:

Plansymbol	Beschreibung			OKFFB
	Schukosteckdose 1-fach			+30
	Steckdose für Trockner			+105
	Schukosteckdose 2-fach			+30
	Steckdose für Geschirrspüler			+30
	Steckdose für Waschmaschine			+105
	Steckdose für Dunstabzug			+225
	Steckdose für Kühlschrank			+10
	Serienschalter			+105
	Ausschalter			+105
	Ausschalter mit Kontrollleuchte			+105
	Wechselschalter			+105
	230V Auslass			
	Auslass für Motor Sonnenschutz ü. Funk			
	Doppelwechselschalter			+105
	Lichtauslass Decke			
	Lichtauslass Wand bzw. 10 ü. Türsturz			+180
	Lichtauslass Wand 230V (Küche)			+190
	Thermostat			+150
	Klingeltaster			+105
	Leerdose mit Blinddeckel und KOAX			+30
	Leerdose mit Blinddeckel und Zugdraht			+30
	Leerdose mit Abstand, Rohr 25Ø und Zugdraht			+30
	Leerdose mit Abstand, Rohr 25Ø und beigst. LWL der A1 Telekom			+30
	Antennendose			+30
	Leerdose für Klingel und optische Anzeige Torsprechanlage			+200
	Torlautsprecher			+150
	Kraftsteckdose			+30
	Lichttaster			+105
Home	Home Brandmelder (Batterie)			
	Ventilator		Herd	
GS	Geschirrspüler		Quittiertaster	
WM	Waschmaschine		1-Fach RJ45 Dose	+30
	Wohnungsstation		Rettungszeichenleuchte	+220
HKV	Heizkreisverteiler		Bewegungsmelder	
	Zu- & Abluft		Sirene	+220
	Sicherheitsleuchte	B	Brandtaster	+140
	Bewegungsmelder	RA	Lichtruf Ruf Abstelltaster	+105
ZT	Lichtruf Zugtaster	RT	Lichtruf Ruftaster	+105
sep.	Seperater Stromkreis		Pisuar Steuerung	

"HAUS IM LEBEN" Ursulinen

Amberggasse 1+3, 6020, Innsbruck

TOP 60

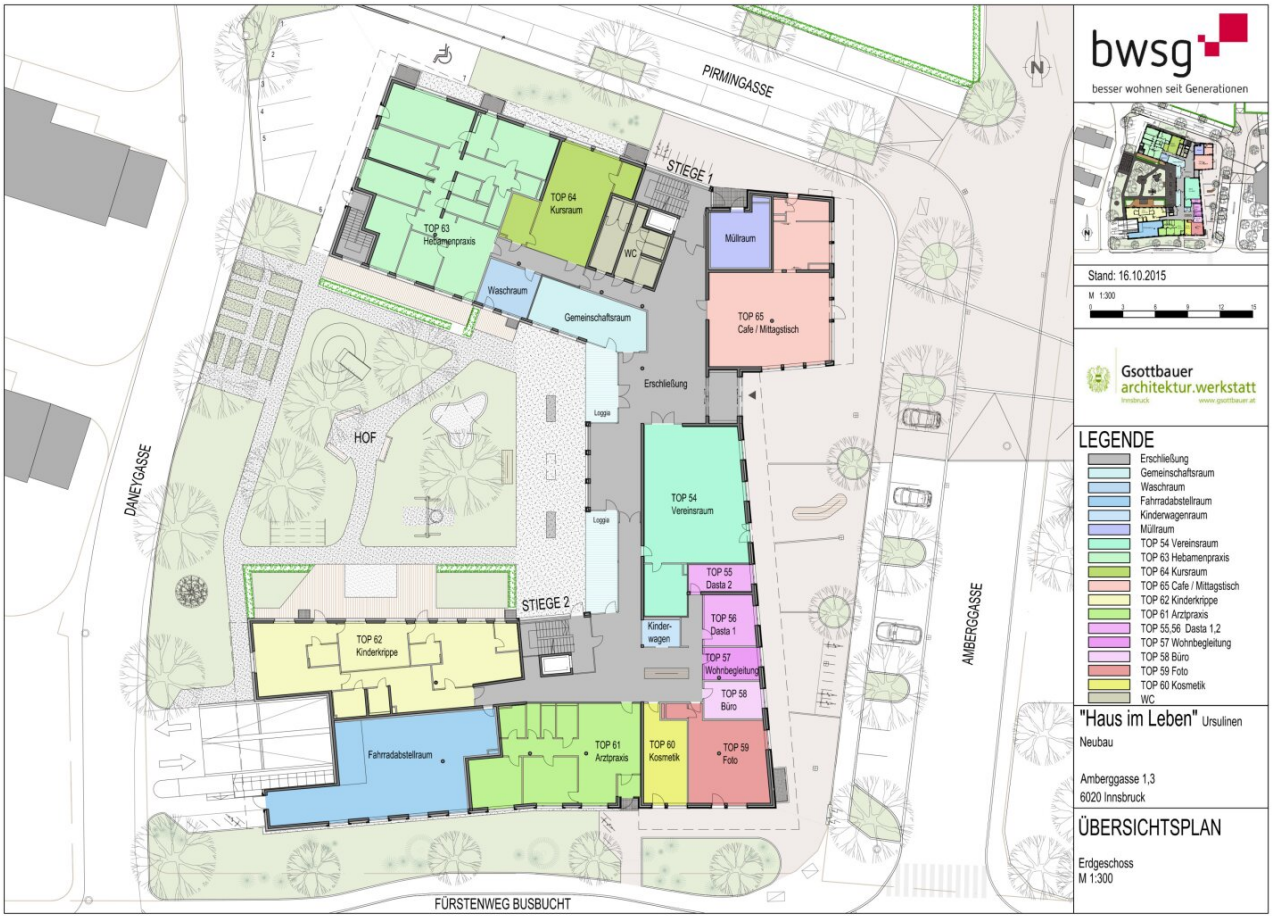
Erdgeschoss
Stiege 2
KOSMETIKSTUDIO

NUTZFLÄCHE: 42,25m²

Innenliegender Sonnenschutz — Sonnenschutzverglasung

DIE LAGE DER ELEKTROSYMBOLE DEFINIERT DIE UNGEFÄHRE LAGE UND IST NICHT MAßGENAU. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUPHASE SIND MÖGLICH. ALLE MAßE SIND PLANMAßE. NATURMAßE NEHMEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND NICHT VERTRAGSGRUNDLAGE. FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMAßE GENOMMEN WERDEN! DIE ANGEGEBENEN FENSTERMAßE GEBEN DIE ARCHITEKTURLICHTE (PUTZLICHTE) WIEDER. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUPHASE VORBEHALTEN.

Datum:	12.05.2016	Plan Nr.:	166-901-60
Gez./Gepr.:	GH/MG	Maßstab:	1:50



bwsg

besser wohnen seit Generationen

Stand: 16.10.2015

M 1:300

Gsottbauer
architektur.werkstatt
Innsbruck www.gsottbauer.at

LEGENDE

- Erschließung
- Gemeinschaftsraum
- Waschraum
- Fahrradabstellraum
- Kinderwagenraum
- Müllraum
- TOP 54 Vereinsraum
- TOP 63 Hebamenpraxis
- TOP 64 Kursraum
- TOP 65 Cafe / Mittagstisch
- TOP 62 Kinderkrippe
- TOP 61 Arztpraxis
- TOP 55,56 Dasta 1,2
- TOP 57 Wohnbegleitung
- TOP 58 Büro
- TOP 59 Foto
- TOP 60 Kosmetik
- WC

"Haus im Leben" Ursulinen
Neubau

Amberggasse 1,3
6020 Innsbruck

ÜBERSICHTSPLAN

Erdgeschoss
M 1:300

Objektbeschreibung

Eckdaten zum Lokal

- unbefristeter Mietvertrag
- Vermietung ohne Möblierung
- aktuell wird dieses Lokal als Bauernladen geführt
- eine Anmietung kann unter anderem als Büro oder auch Lager erfolgen

Sie haben Interesse an diesem Lokal?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

Eine unverbindliche Anfrage für dieses Lokal ist über das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)** möglich.

Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe nicht berücksichtigt.

Schritt 2 | Besichtigung

Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap